

# 省直住房公积金出台“商转公”新规 200平方米以上房和三套房不得贷款

## 夫妻双方贷款金额不超过80万元

该中心明确,商转贷的贷款条件为:在省直中心连续正常缴存住房公积金6个月以上的在职职工,可申请住房公积金贷款;贷款金额:夫妻双方均在全省中心正常连续缴存6个月以上,在郑州市区内购买首套住房,贷款金额不超过80万元;借款人单方缴存住房公积金、购买二套或郊县房产的,贷款金额不超过60万元。

贷款年限:贷款期限最长不超过

30年,还款期限可延长至国家法定退休年龄后5年,男不超过65岁,女不超过60岁。针对党政机关、事业单位女性贷款职工,提供处级及以上干部任职文件或高级职称证书、单位聘书后还款期限延长至65岁。贷款申请人、配偶及共有人有商业住房贷款或其他贷款的月供需合并计算,月还款额最高不得超过家庭月收入的60%。

## 信用记录中单笔连续逾期超过三期 不能使用公积金贷款

该中心提出以下几种情况不能贷款:房屋面积在200平方米以上不得贷款;贷款申请人、配偶及共有人信用记录中存在逾期记录的需合并计算,累计逾期超过6次,单笔连续逾期超过3期的,不能使用住房公积金贷款;以家庭为单位,名下已有两套住房,第三套住房不能使用住房公积金贷款;原商业贷

款所购房产未取得房屋所有权证或不动产权证、原商贷银行不同意提前结清的,均不能贷款;购房合同或存量房买卖合同中未明确以住房贷款支付房款的,不能贷款;购房合同或存量房买卖合同中签订的首付金额与借款合同中签订的借款金额之和不等购房合同或存量房买卖合同总房价,不能贷款。

## 河南建设行业工程质量 最高荣誉奖“中州杯”开评

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)“申报工程应为我省行政区域内2015年6月30日~2018年6月30日期间建成(竣工备案)且已投入使用一年以上的新的(扩)建工程,包括住宅工程、公共建筑工程、市政园林工程、装饰工程和交通水利能源工程五大类。”记者18日从省住建厅了解到,目前省住建厅已发布关于开展2019年度“中州杯”(省优质工程)通知,明确今年的评奖范围和时间等。

据了解,“中州杯”是河南省建设行业工程质量的最高荣誉奖,每年评选一次。通知明确,8月26日前,省评选办将公布申报指数,开通2019年“中州杯”上传系统;9月6日前,各申报单位完成网上申报,同时于9月10日前,报送纸质材料。9月30日前,完成今年评选工作。

## 中国ETC服务平台 上线运营

记者18日从交通运输部了解到,中国ETC服务平台当日正式上线提供服务,车主可通过国务院客户端小程序ETC服务专区或交通运输部官方微信ETC服务平台免费在线申办ETC。

交通运输部有关负责人表示,为实现不停车快捷收费目标,今年年底前,在籍汽车ETC安装率将力争达到80%,高速公路入口车辆使用比例达到90%,基本实现不停车快捷收费。

这位负责人表示,为进一步推动ETC发行工作,交通运输部联合中国政府网共同推出中国ETC服务官方小程序平台,实现ETC线上免费办理、线下送货上门,并向车主提供在线安装教程,自动激活使用。据新华社

本报讯(郑报全媒体记者 曹婷)房屋面积在200平方米以上不得贷款、家庭第三套住房不能使用住房公积金贷款……记者18日从省直住房公积金资金管理中心(以下简称该中心)了解到,目前该中心发布商转公贷款须知,明确买房的商业贷款转成公积金贷款的条件和申办资料及不能转的情况。

## 首套房房龄为1至10年,贷款金额不超过房屋成交价的80%

符合贷款条件的,具体怎么办?根据规定,申请人及配偶(共有人)可到省直中心办事大厅提出贷款申请,提交相关资料。由省直公积金中心审批通过后,通知客户解除原商业贷款抵押。申请人再持解押后的不动产权

证到省直中心签订借款合同,办理抵押登记,之后便会发放贷款到借款人账户。

对“商转公”的贷款额度和年限,该中心明确,首套房房龄为1~10年,贷款金额不超过房屋成交价的80%;房龄为

10年以上,贷款金额不超过房屋成交价的70%。二套房房龄为1~10年,贷款金额不超过房屋成交价的70%;房龄为10年以上,贷款金额不超过房屋成交价的60%。最长贷款年限不超过30年。

# 打击食药领域违法 上半年全市立案1072起

本报讯(郑报全媒体记者 李爱琴)昨日记者从市市场监管局获悉,今年上半年,我市全力维护百姓食药安全,全市食品药品稽查各类案件共立案1072起,累计罚没款约1298.8万元。

上半年,全市食品药品稽查各类案件共立案1072起,结案1087件,累计罚没款约1298.8万元。受理食品、药品群众投诉举报3261件,已核查3018件,立案93件;

转办药械妆、食品类案件305件,办结219件。移交公安机关29起,刑拘20人,批捕2人,罚款1200多万元。有效打击了食药领域的违法行为,守住了群众舌尖上的安全。

下一步,全市食品药品稽查工作将以案件查办为手段,严厉打击四类食品药品违法行为。重点打击食品中非法添加非食用物质、有毒有害非食品原料,超范围、超限量使用食品添加剂等违法行

为;重点打击药品经营企业从非法渠道购进药品,药品生产企业不按批准的处方工艺生产药品等违法行为。重点打击化妆品非法添加药物成分、生产未经批准特殊用途化妆品等违法行为。重点打击医疗器械流通环节违法经营使用微整形美容美容器械、隐形眼镜等违法行为。对严重食品药品违法广告,将依法采取暂停产品销售、公告公示等措施。

**分类信息**  
当天办理  
次日见报  
★ QQ 办理:  
295312877

**营业点**  
◆ (总部) 电话: 0371-56722588  
地址: 紫荆山路东大街向西200米路北福华大厦A座11A  
◆ (西区) 电话: 0371-60100518  
地址: 文化宫路伊河路东北角金旭运烟酒商贸  
◆ (东区) 电话: 0371-56568143  
地址: 商鼎路东东南角文化产业大厦A座607

**代办点**  
农业路文化路 13603716282  
经一路 15237175580  
东建材 13653974426  
二七万达 15837166207  
南三环 15238022358  
凯旋门 13526442821  
三全路 13613839498  
花园路红专路 56621631  
东明路顺河路 66330030  
巩义 13849115050  
登封 13938274990  
新郑 13525566346  
荥阳 15515520081  
中牟 15838137362

**家电维修**  
★ 修空调热水器洗衣机 55573595  
**婚介服务**  
★ 女60丧偶气佳找老伴 86620006  
**综合信息**  
★ 心理咨询情感疏导 15538395026  
**诚邀股票、期货操盘手**  
18638616491

**声明公告**  
★ 编号为G411206765,姓名为王悦媛出生日期为2007年1月28日的《出生医学证明》丢失作废。  
★ 华北石油局郑州社区管理服务中心工会委员会公章(编号:4101020055409)不慎遗失,特此声明作废。  
★ 本人刘启宽,身份证413028196708206454,于2017年12月15日购买龙泉房地产开发有限公司旗下项目悦府尚书苑东3-2-601室房源,由于本人不慎遗失编号8013497收据诚意金303672元整,声明作废。

★ 河南乾居房地产营销策划有限公司(统一社会信用代码91410100661857124G)营业执照正本丢失,声明作废。  
★ 河南佰通商贸有限公司原公章(编号:4101220037832),原法人章(周廷五)丢失,声明作废。  
★ 郑州妙仁医药科技有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91410184MA410JPT3L,声明作废。  
★ 河南广合盛置业有限公司营业执照正本丢失,注册号:410101000031873,税务登记正副本丢失,税号:410116587093188,声明作废。

★ 河南博溢食品有限公司原公章(公章编号:410105013041)丢失,声明作废。  
★ 河南东鸿货物运输有限公司(91410100MA44RWWD2C)财务专用章丢失,声明作废。  
★ 郑州隆鼎机械设备有限公司营业执照副本(统一社会信用代码91410100MA44JLE40D)和公章(编号4101010020358)遗失,声明作废。本公司的营业执照副本和公章于2019年8月17日丢失,自该日起本公司的营业执照副本和公章的任何使用行为和产生的任何法律责任概与本公司无关,特此声明。

★ 郑州柯正涵商贸有限公司财务专用章和法人章遗失作废。  
★ 郑州市二七区杭豫川融合餐厅营业执照副本丢失,统一社会信用代码92410103MA460R4D5K(1-1),声明作废。  
**寻亲公告**  
我叫巩浩远,男,是郑州新密市来集镇黄柴村三组的一位农民,2012年我和张静认识,2013年9月16日张静生育一女孩,取名巩易萱,后张静离家出走,至今没有消息,现登报寻找孩子亲生母亲。

**失能到瑞阳最高三千元**  
**全城20店同庆迎中秋特惠**  
0371-86687949  
http://www.yanlaoyiyuan.com  
须水总院/华山路站/西站路站/冉屯路站/永庆路站/电厂路站/中原路站/瑞达路站  
★ 石基恒(男)出生医学证明(N411024409)丢失,声明作废。  
★ 郑州市管城回族区凯迪沃淘气堡运动馆营业执照正本92410104MA45X5P364丢失作废。