

创新“八同步” 拿地即开工 重点项目建设刷新“郑东速度”



去年7月份以来,郑东新区着眼建设郑州国家中心城市先导区、示范区、核心区,聚焦项目、紧盯开工,创新实施“产业+住宅”混合供地模式,在全省率先推出“八同步”产业项目招商建设机制(招商选址和产业准入、规划设计、土地报批出让、文物勘探、土方运输、山体公园建设、大气污染防治同步推进),确保项目拿地即开工。2018年,清华附中·启迪科技城、卢森堡中心、中原总部基地、华润新时代广场、上海师大附中等5个项目实现当年签约、当年落地、当年开工。2019年3月11日,郑东新区重点高端服务业项目——万豪酒店项目用地摘牌,当日即完成并联审批,12日举行开工仪式并实质性开工。截至6月底,郑东新区省重点项目目标完成综合排名全市第一,省市重点项目联审联批率位于4个开发区第一。

记者 马燕 通讯员 郝飞



上下联动 协同作战 助推项目快速落地

高位推动 自去年初开始,郑东新区党工委就多次集体研究简政放权、深化放管服改革等工作,要求学习借鉴济南、厦门等地经验,实施刀刃向内的“自我革命”,争取企业在最短时间内拿地开工。同时,明确经济发展、发改统计、行政审批等各职能部门具体服务职责,并要求纪检、督查部门全程监督跟踪推进落实。今年1月份,郑东新区党工委主要领导在2019年度工作大会上,向全区副科级以上干部传达了“八同步”内容,随后又在党政联席会、项目推进会上多次提出,确保各单位将“八同步”要求入心入脑、贯彻到底。

细化职责 根据中央、省、市关于打造国际化营商环境要求,东区进一步统筹谋划,将招商部

门作为牵头主体,辖区各居委、乡(镇、街道)认领各自任务并明确时限,全力推进。乡(镇、街道)作为最基础的攻坚先锋,全力配合服务项目单位进行施工围挡搭建、土方清运、征地、清表、落实大气污染防治“8个100%”等工作。

协同联动 成立由党工委书记等主要领导牵头的项目推进领导小组,统筹指挥部署工作。组建手续审批办理、文物勘探、山体公园建设等5个专项服务工作组,抽调各相关单位业务骨干对辖区16个投资50亿元以上战略引领性项目、24个投资5亿~50亿元重点项目及20余个省市重点项目进行上门服务,构筑了全区共同参与、上下联动、协同推进、大干快上的良好工作局面。

完善机制 激发效能 全面提高政务服务水平

强化合力攻坚 实行全员分包制度,严格落实区及相关局委、办事处三级责任,做到人员包企业、领导包项目、单位包领域的工作局面。实行例会研讨制度,党工委领导坚持每天听取汇报,每周实地督导,10天进行一评审,随时召开协调会,对疑难问题及时研判解决。今年以来,已召开12次党政联席会。

实施挂图作战 要求各片区之间比学赶超,制表上墙,挂图作战,将任务明确到岗、责任落实到人,建立时间倒推、工作倒排、任

务倒逼机制,日更新,日评比,营造比干劲、争速度的浓厚氛围。同时,针对重点工作推进中遇到的困难和问题,建立问题台账,明确责任人员和完成时限,以台账推动任务落实,较好地助推了万豪酒店、中原(世导)大数据产业园等重点项目建设。

强化督查考评 制定项目服务人员考核办法,建立干部实绩档案,设置服务“红黑旗”评比,每周自查自评,由人事部门综合评定,作为年终评优评先使用依据,真正激发党政干部的干事激情。

统筹运作 灵活施策 真正实现拿地即开工

全面推行容缺办理 组织规划、国土、建设等职能部门紧密协作,在法律允许的框架内,在项目拟选址、清表前即开展审批服务工作,协助企业提前开展方案设计等技术性工作。同时,采用审批容缺办理、出具并联联合审批单的方式,压缩审批时限。

全面提速手续办理 采取全区联动模式,在项目前期意向入驻阶段,即从各单位抽派专人专责对接各项手续办理,全程实现企业“一对多”的办事流程,压缩手续办理时间,做到一个月内办齐手续,整个项目从审批到开工

为企业节省最少80天。个别项目实现了拿地当日即开工。

全面优化政府服务 在项目招商引资洽谈中,招商部门与规划、国土部门即开始密切对接,结合项目单位意见进行选址,并出具产业准入条件。在项目意向选址后,规划部门即指导项目单位进行方案设计,辖区乡(镇、街道)即组织征地拆迁、文物勘探,环保部门即指导项目单位按照8个100%做好环保工作,相关部门提前筹备工程招标,财政及时保障征地拆迁等费用拨付,真正把“企业找政府”转变为“政府催企业”。

