

8月份70城房价上涨城市数量减少 购房刚需正在逐步释放

17日,国家统计局公布的数据显示,8月份房地产市场总体延续平稳态势,70个大中城市商品住宅销售价格上涨的城市数量有所减少。业内专家分析认为,当前楼市正值传统“金九银十”住宅销售季节,房地产市场和预期较为平稳,购房刚需正在逐步释放。

刚需:房价趋稳 选中合适再出手

购房者变得更为从容,这在国家统计局公布的最新房价中得到印证:8月份,4个一线城市二手住宅销售价格同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转降。

国家统计局数据显示,8月份70个大中城市同比房价涨幅连续3个月放缓,一二三线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%,涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点;二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4个月回落。

开发商:尽快开盘 冲刺传统购房旺季

根据初步测算,8月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同,其中北京上涨0.5%,上海上涨0.3%,广州和深圳均上涨0.2%;同比上涨4.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。同时,二手住宅销售价格环比持平,上月上涨0.3%,其中北京下降0.4%,上海和广州均持平,深圳上涨0.2%。

记者采访多个城市房企发现,为冲刺传统购房旺季,不少城市开发商表示将采取降

价促销手段。在广州,保利、富力等旗下多个新楼盘销售均表示将“扩大购房的优惠力度和广度”。恒大、万科等大型房企也以多种形式促进新一轮降价促销活动。

易居智库研究总监严跃进说,8月份70个大中城市新房房价环比上涨城市数量明显减少,环比下降的城市数量明显增多。预计楼市9月将呈现以价换量的走势,10月或现量增价稳的趋势。

价促销手段。在广州,保利、富力等旗下多个新楼盘销售均表示将“扩大购房的优惠力度和广度”。恒大、万科等大型房企也以多种形式促进新一轮降价促销活动。

业内专家表示,二季度以来,由于房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧等因素影响,不少开发商采取低价申请预售证、尽快开盘策略。

“对于不少开发商而言,限制支出、增加现金流、偿还债务是当务之急。”旭辉控股总裁林峰说。



市场主旋律:稳地价、稳房价、稳预期

“7月30日,中央再次强调坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,要求落实房地产长效机制,提出不将房地产作为短期刺激经济的手段。8月份,房地产市场总体延续平稳态势。”孔鹏解读8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况时说。

业内专家普遍认为,8月份房地产市场趋稳,与各地落实房地产长效机制、坚持调控定力不放松有关。“稳地价、稳房价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房地产调控次数超过300次;8月,中央和各地出台的房地产调控政策约60次,为春节后的月度新高。

记者梳理发现,从5月份开始,各地

银行房地产信贷政策持续收紧,苏州、杭州、宁波、大连和长沙等地近期多次上调房贷利率,部分银行暂停受理房贷业务。从信托到境内外发债,涉房地产资金渠道都被收紧。

国家统计局数据显示,1~8月,土地市场成交量价降幅双双超过20%。其中,房地产开发企业土地购置面积12236万平方米,同比下降25.6%,连续8个月超过20%;土地成交价款6374亿元,下降22.0%,连续6个月超过20%。

大发地产CEO廖鲁江说,当前,住宅市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。据新华社

分类信息

当天办理 次日见报
★ QQ 办理: 295312877

营业点

- ◆ (总部) 电话: 0371-56722588
地址: 紫荆山路东大街向西 200 米路北福华大厦 A 座 11A
- ◆ (西区) 电话: 0371-60100518
地址: 文化宫路伊河路东北角金旭运烟酒商贸
- ◆ (东区) 电话: 0371-56568143
地址: 商鼎路东东南角文化产业大厦 A 座 607

代办点

- 农业路文化路 13603716282
- 经一路 15237175580
- 东建材 13653974426
- 二七万达 15837166207
- 南三环 15238022358
- 凯旋门 13526442821
- 三全路 13613839498
- 花园路红专路 56621631
- 东明路顺河路 66330030

- 巩义 13849115050
- 登封 13938274990
- 新郑 13525566346
- 荥阳 15515520081
- 中牟 15838137362

家电维修

★ 修空调热水器洗衣机 55573595

婚介服务

★ 女 59 独办幼儿园找伴 63280887
★ 女 66 退休房找重情伴 86620006

综合信息

★ 心理咨询情感疏导 15538395026

诚邀股票、期货操盘手

18638616491

声明公告

★ 东兆华美建筑装饰有限公司遗失郑州西鑫苑名家二期商业 2# 楼公寓样板间精装修履约保证金收据, 票号: 2760467 金额: 14359 元, 声明作废。

★ 东兆华美建筑装饰有限公司遗失郑州分公司办公室装修工程履约保证金收据, 票号: 2760468 金额: 19793.25 元, 声明作废。

★ 范丽丽 00779577 税收缴款书办证联丢失, 声明作废。

★ 海文墨 遗失河南省肿瘤医院开具的医疗住院发票一份, 票据代码 410008003, 金额 6736.54 元, 声明原发票作废。

★ 郑州企友帮企业管理咨询有限公司, 公章 (编号 4101000234022)、合同专用章 (编号 4101000282733) 遗失, 声明作废。

★ 本单位拟采购辅助体能训练器材一批, 具体事宜见招标文件。联系人: 张先生, 电话: 15736735777。

★ 姓名: 白朝阳 (身份证号 410126197601044912) 遗失郑州龙房地产开发有限公司开具的收据 (号 0048185), 8 号院 7 号楼负一层 058 车位, 定金壹万元整, 声明作废。

★ 郑州象森商贸有限公司在郑州银行淮河路支行预留公章和财务专用章丢失声明作废。

★ 权阳烂河南卫生职业学院毕业证丢失, 证书编号: 512881201206000704, 声明作废。

★ 编号为 H410889320 姓名许晓东, 性别男, 出生日期 2007 年 08 月 17 日 19 时 06 分的《出生医学证明》丢失声明作废。

★ 郑州市管城区盼盼美容店营业执照正本丢失, 92410104MA466COEX7, 声明作废。

★ 刘建龙 遗失郑州市第一人民医院住院票 2 张, 编号 0829890, 金额 4141.08 元; 编号 0532725, 金额 1554.2 元, 声明作废。

★ 郑州航空港区张庄办事处鑫兴商店, 营业执照副本丢失, 统一社会信用代码: 92410100MA44202U77, 特此声明。

★ 宣信普惠信息咨询 (北京) 有限公司郑州分公司 (统一社会信用代码: 91410105397647418H) 遗失财务章一枚, 声明作废。

★ 郑州诚康环保设备有限公司营业执照副本丢失, 统一社会信用代码 91410102577649592J, 声明作废。

★ 河南正为网络科技有限公司营业执照正本丢失, 统一社会信用代码 91410100MA46M2G4XW, 声明作废。

★ 荥阳市国赢机械销售有限公司 (税号: 410182326819438) 税控盘 (盘号: 44-66153446386) 不慎遗失, 声明作废。

★ 郑州银腾建筑材料有限公司机构信用代码证丢失, 证号: G1041010105801110J, 声明作废。

★ 国寿财险登封平安出租: 豫 ATC333 (商业险保单 805112018410185003085 交强险保单 805072018410185004752) / 豫 AT C338 (交强险保单 805072 018410185004911 商业险保单 805112018410185003172) 丢失作废。

★ 巩义市大峪沟诚信百货商店营业执照正本丢失, 注册号: 410181600014882-1/1 声明作废。

★ 元泽琛郑州市商业高级技工学校毕业证书 (编号 4101312016301230141) 丢失声明作废。

★ 河南振中通信技术有限公司财务章丢失, 声明作废。

★ 中牟县鑫然服饰店营业执照正本 (编号: 410122600343457) 不慎遗失, 声明作废。

★ 冯国华 00296405 号税收缴款书办证联丢失声明作废。

★ 荥阳市休闲网吧营业执照 (注册号 410183000022860) 正本丢失声明作废。

★ 河南真二房产经纪有限公司遗失综合保障服务费收据 (编号 0232694)、房小二服务费收据 (编号 0232693)、抵押购房合同的证件保管书 (编号 040010388) 和购房定金收据 (编号 0242092), 声明作废。

★ 河南四人行保险代理有限公司股东会决议, 即日起解散公司 (统一社会信用代码 91410100MA3X91Y945), 本公司已成立清算组进行清算, 请各债权人自接到本公司通知书之日起 30 日内, 未接到通知书的自本公司此公告发布之日起 45 日内到本公司清算组申报债权。

★ 公示: 依据《民办非企业单位登记管理暂行条例》有关规定, 经核准, 该单位符合成立要求, 准予成立登记, 特此公告。名称: 中牟县益丰社服务中心, 统一社会信用代码: 52410122MJY4882466, 法人代表: 付玉平, 业务范围: 承接政府购买服务; 社区社工服务; 儿童社工服务; 青少年社工服务; 老年社工服务, 开办资金: 叁万元整, 地址: 中牟县顺发路万祥小区 1 栋 15A03 室, 业务主管单位: 中牟县民政局。

★ 刘志强 不慎将河南志远置业业有限公司开具的东方骏景购房款收据 (金额 300000 元, 票号 7537379) 丢失声明作废。

★ 新郑市保信烩面店营业执照正本丢失, 注册号: 410184600464138, 声明作废。

★ 荥阳市宇朋运输有限公司营运证丢失 (豫 AX318 挂, 证号 410182021487), 特此声明。

★ 荥阳市大百科图书城税务登记证 (证号: 410121710918486) 正本丢失, 特此声明。

★ 郑州市索河路大百科图书城营业执照 (证号 410183600043466) 正副证丢失, 特此声明。

★ 遗失声明: 新密市环境保护局工作人员周宗耀在工作期间不慎遗失行政执法证件, 证号: 豫 A10-959441, 声明作废。

★ 河南如开电气设备有限公司开户许可证丢失, 核准号 J4910037775102, 账号 16060201040004096, 开户行中国农村商业银行股份有限公司郑州南阳路分理处, 声明作废。

★ 河南东茂贸易有限公司营业执照正本 410101000096884, 税务登记证正本 41011639975632, 组织机构代码证正本 39977563-2, 丢失作废。

★ 河南东茂建筑工程有限公司营业执照正本 410101000096149, 税务登记证正本 410116399593871, 组织机构代码证正本 39959387-1, 丢失作废。

★ 张大强身份证号 411221197503243517 丢失购买郑州五洲国际工业品博览城二期 D5 号楼 3 单元 3-4 层 3037、3038 的购房发票, 开票日期 2015 年 4 月 29 日, 发票代码 241001410070, 发票号码 00668902, 金额 176079 元; 开票日期 2015 年 4 月 29 日, 发票代码 241001410070, 发票号码 00668903, 金额 183056 元, 特此声明作废。

★ 王留超、祝秋平 共有房屋产权证 2 套位于金水区三全路 89 号 A20 号楼南 6 单元 2 层 64 号房产证, 证号: 1601269021-1 和 1601269021-2, 声明作废。

★ 河南黑豆黑食品有限公司财务章, 法人章丢失, 声明作废。

★ 王默冉出生医学证明丢失, 编号: K410392585, 特此声明。

★ 田莉娟产权证号 1301006388 房屋所有权证丢失, 特此声明, 如无异议, 发证机关将予以补办。

★ 郑州航空港百桥生物科技有限公司公章 (编号 4101000115024) 丢失, 声明作废。

★ 中资国赢建设工程有限公司营业执照正本 91410100MA45AG98XN, 公章 (编号 410101046286), 发票专用章丢失声明作废。

★ 河南百川华康生物科技有限公司发票专用章 (编号 914101010MA46PGY81E) 丢失, 声明作废。

★ 郑州市房客宝房地产营销策划有限公司营业执照正本 91410100MA45LDN483, 声明作废。

★ 河南媚利电子商务有限公司 (91410105MA4425X53W) 税控盘 (盘号 499937128480) 丢失作废。

★ 郑州市二七区超洋玩具商行营业执照副本 (注册号: 410103600716297) 不慎遗失, 声明作废。

★ 遗失声明: 本人寿富强, 不慎遗失河南中创置业发展有限公司开具的收据编号为 0001527, 金额为 20000 元 (大写贰万元整) 的收据 1 张, 声明作废。

养老到瑞阳 快乐更健康 全城 20 店同庆 迎国庆特惠
0371-86687949
http://www.yanglaoyiyuan.com
须水总院 / 华山路站 / 西站路站 / 冉屯路站 / 永庆路站 / 电厂路站 / 中原路站 / 瑞达路站

★ 河南吉润汽车服务有限公司营业执照副本 (注册号 41010000151198) 公章 (编号 4101030103534) 遗失, 声明作废。

★ 河南盛誉货物运输有限公司 AW7525 营运证丢失声明。

★ 河南盛兴货物运输有限公司豫 AR2083 营运证丢失声明。

债权转让通知书
郑州市升达电磁线有限公司、闫建岭:
在郑州市二七区信融小额贷款有限责任公司诉郑州市升达电磁线有限公司、闫建岭、郑州铁路专用器材有限公司等人借款合同纠纷案件中【案号: (2015) 二七民初字第 1937 号民事调解书】, 由我公司作为担保人替贵公司向郑州市二七区信融小额贷款有限责任公司偿还借款 4979829.73 元, 我公司对贵公司依法享有 4979829.73 元的债权。根据我公司与马坤明达成的债权转让协议, 现将我公司对贵公司的 208 万元债权, 依法转让给马坤明, 本人通知到达贵公司及您本人之日生效, 且本通知为不可撤销的承诺。望贵公司及您本人及时向马坤明先生履行债务, 马坤明先生享有债权人应有的法律权利! 特此通知!
郑州铁路专用器材有限公司
2019 年 9 月 17 日