

# 高新区老旧小区“逆生长”

## 石佛家属院有了“物业管家”

本报讯 老旧小区物业管理一直都是群众诉求最集中的痛点难点。6月1日,安方物业正式进驻石佛家属院,家属院来了新物业,居民反映还不错。

“新来的物业不错”“物业保洁人员在楼道里扫扫拖拖,干净了许多,大家看着也舒服了”……说起自6月1日起入驻小区的安方物业,居民们无不拍手称赞。昨日,记者来到石佛家属院,看到物业师傅正在冲刷小区地面,户外高温酷热,经师傅们这么一捣腾,顿时感觉清爽了许多。

石佛家属院位于高新区瑞达路化

工路交叉口路西,小区建于20世纪90年代初,属于无物业公司老旧小区。2019年度,石佛办事处党工委围绕建设干净整洁、安全有序、充满活力的现代城市目标,着力走出“双改”工作新探索。目前,石佛家属院提升改造项目包括外墙粉刷、内墙刷漆、机动车位重新施划、透水砖铺设、楼宇标识、绿化工程、绿化栅栏、道路浇筑和公共设施添置等,均已施工完成。

6月1日,安方物业公司正式入驻,安保人员24小时在岗,保护居民的生命及财产安全;每天进行楼道清扫、巡

查,保证无杂物堆放、无白色垃圾,提升小区居住环境的同时也消除了安全隐患,石佛家属院绿化、序化、洁化工作逐步改善。

“接下来,小区的电缆要全部入地,还要进行绿化补植,大门口再安装一个不锈钢门头,标明‘石佛三号院’……”在西溪花园社区党支部书记陈会真的描述下,一个干净整洁、祥和安乐的花园式小区逐渐勾勒了出来,提升了居民的满意度、幸福感。

记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭  
通讯员 王茜 文/图



# 800座窨井设施提质改造

## 高新区全力守护群众“脚底下的安全”



道路窨井整治工作推进会上了解到,高新区将集中力量对全区800座窨井设施提质改造,于细微之处下功夫,高品质推进城市建设。

据高新区城市管理局相关负责人介绍,本次道路窨井整治工作主要针对辖区主次干道不符合防盗、防坠、防沉降、防异响要求的窨井设施进行提质改造,计划整治雨污水窨井500座,供水、热力、燃气、电力、照明及通信窨井300座。整治标准为井盖井座无丢失、移位、损毁及松动现象;窨井设施平整,井盖与井座配套完好;窨井材质及承重、抗碾轧能力达到相关标准;窨井有责任单位的醒目标识,井盖标识与责任单位一致;窨井内设施完好,无积水、杂物。

特别是对重点区域的井盖安装防护网实行井盖管理“双保险”。在井盖下安装防护网主要是为了防止行人落井。防

护网一般悬挂在距检查井井口约15厘米的位置,可以承重150公斤。这样,在井盖缺失、破损的情况下,一旦市民、车辆不慎落入,防护网可以起到很好的缓冲和支撑作用,避免发生危险。

在责任划分上,此次整治首次明确要求,窨井的产权单位是窨井管理的第一责任单位。养护单位要及时定期开展巡查工作,对发现的窨井问题及时处理。此次方案分为两个阶段,第一阶段为6月22日前建立所有窨井病害统计台账。第二阶段为整治实施阶段,按照权属,雨污水、供水、中水、照明、热力、燃气等管线窨井由各自权属单位实施窨井病害整治工作。年底前对所有复合井盖进行更换为防沉降球墨铸铁井盖,对存在井盖歪斜、响动、反扣问题的窨井进行翻修,彻底解决安全隐患。

记者 孙庆辉  
高新时报 方宝岭 通讯员 于承东

## 扎实推进“河长制”

### 守护高新高颜值

本报讯 6月3日、4日,高新区河长办利用两天时间对辖区内贾鲁河、索须河、须水河、索河进行全面巡查,工作人员先后来到贾鲁河欢河桥、索须河长椿路雨水箱涵处、索河岔河村、须水河连霍高速段察看河道是否存在非法采砂、非法侵占河道等违法行为,确保河湖安全度汛。针对河道范围设置的警示标志进行摸排,为未成年人防溺水工作提供基础保障。

通过此次检查,各办事处均能切实履行河长职责,但在部分辖区,河岸边还存在垃圾堆放现象。在下一阶段工作中,区河长办将根据“清四乱”及“三污一净”专项行动内容,继续督导相关职能部门依法履行河湖管理相关职责。记者 孙庆辉

## 点赞梧桐办事处

### 祝福社区 获得市级荣誉



本报讯 近日,高新区梧桐办事处祝福社区妇联在2018至2019年度郑州市城乡妇女岗位建功先进集体(个人)评选活动中,被授予郑州市“巾帼建功”先进集体荣誉称号。

据了解,祝福社区始终坚持贴心服务群众,成立了由辖区妈妈们组成的DIY创意手工工作室,吸引了大批女性加入。DIY创意工作室项目的开展,将妈妈们的巧思创意变为现实,在充满乐趣的DIY制作过程中享受亲子时光,体验创新创意的成就感。目前,DIY口红已开课35期,受益人群2000余人,形式也从公益性向互益性发展,在一定程度上实现了居民家门口就业创业的新思路。记者 孙庆辉 通讯员 郭云波 文/图

# 盛世社区

## 有名共产党员叫“活雷锋”



本报讯 6月3日晚,郑州高新区盛世社区“盛世一家亲”微信群进出了一张图片,图片中,借着电脑屏的微光,一名穿着白T恤的小伙子正在检修着什么,汗水湿透了衣背。图片中的小伙子就是“活雷锋”孙增民,他正在检修地库道闸,

居民们纷纷为他点赞。

原来,当天晚上9点,下班回家的盛世港湾小区一号楼业主孙增民在经过西地库时,发现地库道闸出现了问题,导致不能识别正常出入车辆。向物业工作人员了解情况后,对电子元件颇有研究的孙增民主动留了下来,协助物业管理排查车辆识别系统存在的问题。经过大家半个多小时的努力,系统终于恢复正常运转。

工作之余,孙增民喜爱钻研电子元件,经常为小区居民免费修理电器。新冠肺炎疫情防控期间,测温必不可少,因为天气寒冷,导致测温枪不能正常使用,志愿者就把测温枪放在怀中保温。即便是这样,小区门口的测温枪还经常罢工,影响了疫情防控工作的开展。听到这个消息后,孙增民自告奋勇负责对小区里测温枪等防疫设备进行维护,并主动给

大家示范操作方法,保证了疫情防控工作的正常开展。

后来,因疫情防控需要,孩子们要在家上网课,居民家里的电脑故障就多了起来,出去维修又不方便,大家就在群里“呼叫”孙增民增援。孙增民随叫随到,为确保孩子们正常使用,他总是利用孩子们不上网课的时间进行维修,第二天清早就送到了孩子们手中。

为人民群众服务得多了,大家都喜欢叫孙增民为“孙雷锋”。其实,孙增民还有一个身份,那就是共产党员。在盛世社区当前开展的“百名党员亮承诺”活动中,他主动亮明身份、做出承诺、践行承诺,用实际行动擦亮了“奉献、有爱、互助、进步”的志愿精神,同时也带动了更多党员一起为小区建设做出贡献。

记者 孙庆辉  
通讯员 翁凤霞 文/图

