新郑出台既有住宅加装电梯实施意见

可提取公积金和维修基金,财政按照每台15万元予以补贴

本报讯 继郑州、巩义等相继出台既有住宅加装电梯指导意见后,记者从郑州市既有住宅加装电梯工作领导小组办公室了解到,新郑近日也出台了《关于既有住宅加装电梯工作的实施意见》。 郑报全媒体记者 曹婷

新华社发

《意见》明确适用于新郑市区内已建成投入使用、具有合法权属证明、未设置电梯的地面四层及以上既有住宅,且加装电梯在原产权建设红线范围内。不适用于单梯为单一产权的住宅、别墅及已列入房屋征收改造计划的住宅。

《意见》提到,既有住宅加装电梯以栋(单元)为单位进行。加装电梯应经本栋(单元)房屋专有部分占本栋(单元)建筑物总面积三分之二(含)以上的业主且占总人数三分之二(含)以上的业主同意,并签订加装电梯协议。拟占用业主专有部分的,还应征得该专有部分的业主同意。

专有部分面积,按照房产证或不动产权证记载的建筑面积计算;建筑物总面积,按照前项的统计总和计算。业主人数按照专有部分的数量计算,一个专有部分按一人计算。同一买受人拥有一个以上专有部分的,按一人计算。总人数按前项的统计总和计算。

关于所需资金方面,由加装电梯业主按照"谁受益、谁出资"以及所在楼层受益大小等因素,协商确定分摊比例,共同出资。除按相关规定提取相应的住房公积金和维修基金外,《意见》还指出,可以将既有住宅加装电梯工作纳入老旧小区基础设施改造,申请中央财政补贴。对辖区范围内取得合法房屋产权证或不动产权证的四层及以上的非单一产权既有住宅加装电梯,新郑市财政按照每台15万元予以补贴。

财政部河南监管局赴新密市开展支部联建活动

本报讯 7月6日,财政部河南监管局党组书记、局长宋其超一行赴新密市袁庄乡郑冲村开展支部联建活动。郑州市人大常委会副主任、新密市委书记蒿铁群;郑州市财政局党组书记、局长赵新民,党组副书记刘健;新密市人大常委会主任桑萌莉、新密市政府党组成员孙新定陪同。

支部联建座谈会由新密市财政局党组书记、局长张超峰主持。座谈会听取了郑冲村党支部基本建设情况、党员开展各类学习教育活动情况,以及脱贫攻坚工作开展情况。近年来,财政部河南监管局与郑冲村不断加强联建单位之间的沟通和联系,推进区域内党组织互联互动,激发基层组织内在活力,促文明新风、促脱贫攻坚、促产业发展,美丽乡村建设稳步推进,群众幸福感不断提升。

赵新民对新密市近年来财政收入的增长表示肯定,特别是在今年经济下行压力和新冠肺炎疫情的影响下,财政收入实现了时间、任务双过半,转型成效显著。

宋其超指出,手拉手联建活动是传达中央惠农、民生等财政政策的窗口,希望通过结对帮扶、党群共建等活动,进一步加强沟通与交流,在互帮互助中拉近基层党组织、党员的距离,促进基层党组织建设,夯实基层党建工作基础,共同推动联建取得实效。

座谈会后,宋其超一行对贫困党员及离职老干部走访慰问,送上慰问金及物品。

郑报全媒体记者 薛璐
通讯员 魏少鹏

全民参与美丽小城建设

上街区焕发新彩生机勃勃

本报讯(郑报全媒体记者 谢鹏飞 通讯员 穆文涛 赵东东) 无主管楼院环境干净整洁,老旧小区改造完成"蝶变",农贸市场规范有序,"六小"门店证照齐全、卫生达标,道路两旁绿意盎然……7月7日,记者在郑州市上街区发现,全民参与的迎接国家卫生城市复审工作使这座美丽小城绿荫成行、处处是景,颜值的提升让上街焕发美丽新彩,提升了群众的幸福感与获得感。

动员全民参与

上街区把改善人居环境作为重大民生工程来抓,对铁路沿线河渠、卫生健康环保、社区楼院及窗口单位、交通秩序、市容环境卫生、集贸市场、"六小"行业等进行拉网式排查,对照标准、逐一整改。敢于揭短、敢于亮丑,各督导组每日督查和整改情况及时向社会公布,激发全区各单位勇于担当、善于作为的工作精神,全力巩固国家卫生城市建设成果。

共建共享创卫成果,镇(街道)设置工作专班,到辖区楼院内,通过接待楼院长、党员谈话、走访群众等线下形式,通过微信群、电话回访、"线上意见征集会"等线上形式,多层面、零距离征求居民意见,听民声、汇民意、聚民智,把居民最期盼的事情搜集上来,把居民对环境整治的"金点子"搜集上来,为小区楼院改造定好位。

无主管楼院治理全面提升

创建国家卫生城市,市容环境卫生整治是一项重要内容,涉及面广、工作量大,无主管楼院又是其中的"难点"。上街区创新工作方法,通过党建联建分包楼院模式,全区60余家党组织承包了全部无主管楼院,科级领导下派驻点,做环境卫生的监督员、宣传员和战斗员,定期组织开展"地毯式"大扫除活动,重点解决垃圾积存清扫保洁不到位、乱贴乱画、乱堆乱放等问题,与居民一起共建共治,使无主管楼院在卫生城建设中成为党员和群众的"共管楼院",实现了城市卫生环境的持续改善。

小食品店、小饭店、小理发店、小旅馆、小浴室、歌舞厅"六小"行业遍布城市的大街小巷,与每一个市民健康息息相关。上街区以"三送一强"活动为载体,深入细致地推动"六小"门店治理工作,尤其是小理发店、小浴室、小旅馆"三小"门店达标率81.7%,郑州市排名第一。

■爱心助考 为梦护航

惠济区新城街道办事处多措并举助力高考

本报讯 高考第一天,郑州市惠济区七十九中学门口,新城街道办事处组织开展了"爱心助考 为梦护航"活动,多措并举做好2020高考服务保障工作。

高考前期,街道提前安排部署,对辖区内进行严格管控,走访附近沿街单位、商户、居民,提醒高考时间,请大家尽力减低噪声的产生,使考生能有安静的复习和休息环境。对在街道、广场、公园等公共场所的娱乐活动(包括广场舞、晨晚练等)中使用高音音响器材,进行临时取消。同时,组织专人对辖区交通整治进行着重治理,对道路辖区僵尸车、违规停车进行拖离,在考试期间与交警部门联合对道路进行管控。街道执法中队、市场监督管理所联合对辖区内门店进行逐一排查,对于排查到问题的单位采用限期整改,保障高考期间考生们饮食安全。

截至目前,惠济区新城街道办事处已连续多年将"助力高考"作为一项常态化志愿服务活动,今后还将开展更多的温暖全社会的正能量活动,践行新时代志愿精神,更好地服务人民群众。

郑报全媒体记者 刘怡辰
通讯员 孟刘奇

惠济区花园口镇全方位助力高考

本报讯 "7月7日、8日是高考的日期,各村、各部门要借助城乡接合部综合改造工程契机,从交通秩序、环境卫生、工地施工等方面,多角度多层次开展专项整治活动。"7月6日,花园口镇主要负责人在助力高考工作部署会上,专题强调多措并举优化环境,全心全意助力高考。

7月7日早上7点,在合村并城项目安置区和花园口村村组社区门前,6辆"助力高考"直通车整装待发,党员志愿者以"红马甲"和党徽亮明身份,时刻准备为高考考生和家长进行服务。党员志愿者靳广军说:"各位考生和家长都已做足准备,我们希望通过自身行动,应对突发情况,以备不时之需。"

针对各村主次干道上下班高峰期容易拥堵的路口和路段,花园口镇巡防队、交通秩序员和城市管理员结合自身岗位开展专项引导行动,自早上7点开始,延长路口执勤时间、劝离临时停放车辆,优先引导高考考生车辆通行,全力保障道路畅通无阻。

同时,花园口镇综合执法、城镇建设、应急管理等部门协调联动,分别从工地施工、噪声影响和安全生产等领域入手,对考点、社区和集中居住区周边的工业企业、施工工地逐一巡查走访,引导项目单位、企业在高考两天时间内实行错峰生产或暂停施工。

郑报全媒体记者 刘怡辰 通讯员 李山