

改进城市管理 改善人居环境 推进“双改” 让居民收获满满幸福感



郑州帝湖周边美丽的居住环境

“居民点单、政府上菜”

数九寒天,桐柏路191号院仍绿意葱茏,居民生活在这里格外惬意。“以前俺小区脏乱差,现在改造后发生了天翻地覆的变化。”生活在桐柏路191号院的居民感叹道。

桐柏路191号院始建于1953年,苏式楼是一大建筑特色,因日久失修公共服务缺失居民曾经叫苦不迭。2019年10月中原区建设路街道启动该小区综合改造,落实“一拆五改三增加”等要求,从民主、党建、服务三方面发力,打造民建、民治、民享的幸福社区。

“居民大家庭,街道、社区、志愿者齐参与共建和谐家园。”建设路街道以民主促民建,搭起“小帐篷”凝聚了“大智慧”。在项目改造现场搭

起小帐篷,吸纳街道驻点党员、社区党员、施工方党员、居民党员代表等,成立“帐篷支部”,以民主促民建,变“政府配菜”为“居民点单”,征集群众需求事项8类138件,并在改造中落实居民意见。

该小区按照“四有”标准,打造功能完善的社区党群服务中心,提升党务政务服务水平。针对独居老人占小区总人口1/4的实际,将院内废弃仓库改造成114平方米的社区小食堂,聘请专业公司运营,制定健康营养食谱。同时,实施“24小时关爱行动”,为独居老人安装“呼叫伴侣”,与物业中心主控室相连,一键按下就可实现上门服务,居民的获得感、幸福感显著提升。

老旧小区换新颜

2020年,南阳新村街道办事处将开元小区列为老旧小区改造楼院,当年6月份,开元改造开工。而开元小区的改造,不走寻常路,不念平常经。开元小区的“大管家”富田社区走过的是“一核多元融合共治”的改造路径,一句话,以党建引领为中心,充分发挥党支部的战斗堡垒作用。

支部建在改造现场,这是他们的一大创举,走进开元小区大门,一个战地活动房即映入眼帘,这就是老旧小区改造临时党支部。这个不起眼的活动房不仅是改造的前方指挥部,也是居民随时可以造访的“议事堂”,更是改造方案、改造政策、改造信息的宣传站。

改造伊始,社区党委就挑选11名骨干党员成立“临时党支部”,同时组建了以楼栋长为主的23人改造小组。在这个活动房里,街道和社区每天都召集监理方、设计方和施工方三方开碰头会,开“诸葛亮会”。不仅如此,居民随时都可以

进出活动房就小区改造“评头论足”。

小区为居民而改,赢得居民点赞。一个耐人寻味的佐证是,社区热心居民还别出心裁地“票决”31个改造项目、最得人心的前三甲。结果,雨水改造、屋顶维修和小区绿化名列三甲。

党建一发力,改造就顺利。目前,新改造微景观共11处,现已完工9处。全部31个大项改造,除了小花园之外均已完工。

临时党支部发动群众认领新栽树木则是开元小区改造中的又一大创新点。小区一进门,正对的是一处迎客松微景观,爱心认领公示牌上,“像爱护眼睛一样爱护家园”的认领承诺,抒发出小区业委会的集体好声音。微景观采用集体认领的方式进行维护管理,而小区新落户的桂花树,大家更是呵护有加,临时党支部发动居民,以家庭、个人或者亲子认领的方式进行维护管理。

老旧社区变美丽片区

“环境变好了,别提多舒心了,亲戚来了都认不出来!”初冬时节,艳阳高照。家住北三街11号院居民陈兰英提起小区变化,激动地说之前把房子出租,小区改造后大家陆续搬回来住,老邻居们又能聚在一起了。

北三街社区面积约0.46平方公里,上万名居民住在建成于20世纪80年代的69栋楼中。今年5月初启动改造,街道多措并举,以“路院共治”为依托,形成了以街道为主导,辖区公共单位和居民群众共同参与打造北三街“美丽街区”的良好局面。

短短数月,该社区面貌焕然一新:改造后该片区干净整洁,街道有绿树凉亭,如公园般,还增设邻里驿站等,引来周边不少人到这儿休闲散步,参观“考察”。

恰遇北三街片区,又见古韵新风。走进北三街社区,颇有特色的休闲街道让人们眼前一亮,错落有致的绿植、古风古色的休闲凉亭,还有展示郑州考古、商城遗址的文化墙,“天青园”“琢玉园”等特色小品景观,置身其中十分惬意。在北三街主要节点,设置地名由来、烟厂故事、文化名人等人文典故,真正将“脏乱差”老旧小区改造成群众满意的“幸福路”,给居民群众提交一份满意的答卷。

如今,北三街片区焕然一新,居民来到这里,徜徉在华灯璀璨文化街区,一种惬意油然而生。

商城佳苑项目物业管理招标公告

“商城佳苑”项目位于郑州市管城区市场街南、南三环南辅道东。项目总占地面积85317.93㎡,总建筑面积392436.31㎡。现公开招选聘前期物业管理公司。

一、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格和承担民事责任的能力(分公司需总部授权);2.拟指派项目经理为40周岁及以下,担任项目经理工作年限不低于五年(附承诺书);具有相关岗位资格证书;3.管理业绩要求:投标人具有单个项目30万(含)平方米的住宅业绩不少于一个;4.投标人须通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)一信用服务一失信被执行,查询相关主体(包括投标人、法定代表人、项目经理)未列入失信被执行人、失信被执行人、被列入失信名单的投标单位将被拒绝,查询时间应在本公告发布之后,相关网页截图信息须包含查询时间(备注:人员查询应输入身份证号码进行查询);5.本项目不接受联合体投标。二、投标保证金及招标文件领取时间:2021年1月6日-1月12日。三、投标保证金预交方式:线下资格审核,平台报名。四、招标公告发布:《东方今报》、《郑州晚报》、《河南省房地产开发行业综合管理平台》、《中国招标投标公共服务平台》。五、招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务四街交叉口联合置业大厦12楼1205房间(通过线下现场资格审核后获取招标文件),联系电话:0371-67889386。

招标人:郑州南都控股集团有限公司
招标代理:郑州郑宏招标代理有限公司
2021年1月6日

本报讯(郑报全媒体记者曹婷 孙志刚 党贺喜 王思俊/文 孙志刚 丁友明 李新华/图)“老街巷里有说不完的回忆,道不尽的市井余韵,改造后老街道里增设了‘小花园’,既给我们留住了回忆,又带来了美好。”

“我也不知道啥样是幸福,反正小区改造后吧,比以前过的得劲,有意思。”

从对城市道路进行综合改造,对老旧小区“一拆五改三增加”,到推进城市精细化管理等,近年来郑州明确提出改进城市管理、改善人居环境,在提升城市硬环境与软环境上同时发力,将一条条老巷、一座座老楼“旧貌换新颜”,让美好生活

在居民的家门口升级。目前,郑州的城市更新全面展开,道路综合改造一期工程7条道路全面完工,二期工程9条道路正在建设,老旧小区改造完成1300多个,受益群众70万人,36个城乡接合部综合改造扎实推进,建成示范村(点)21个,极大地提升了居民生活质量。



惠济区怡人的生态环境



社区小食堂内老人们等待打饭



改造后的苏式建筑古朴典雅