



开街后面貌一新的管城区阜民里 记者 周雨 图

11个城市更新项目拟入库,总投资超54亿元!7月9日,郑州市城市更新工作领导小组办公室对新增城市更新入库项目进行公示,以“四旧一村”为更新重点,以“高质量发展特征鲜明的城市可持续更新”为总目标,坚持少拆多改、“微更新、升级改造、全面改造”,郑州市深入推进城市更新行动,着力打造新时期城市发展新动能、经济增长新热点,促进城市内涵式高质量发展。

焕新出彩 老城新晋网红打卡地

新晋网红街区阜民里出圈

“郑州紧邻老城墙的老破小变时尚潮流地,阜民里首期对外开放了,一个适合‘City Walk’的地方,超出片,快来打卡了!”6月底开始,关于阜民里的消息在郑州市民的朋友圈不断刷屏。

老城复兴,旧巷潮街。走进郑州阜民里历史文化街区,一边是被复原的20世纪90年代青瓦红砖小卖部,一边是“潮”味儿十足的买手店、潮牌服饰店、时尚餐饮、沉浸式剧场等新业态,复古与潮流并存,“老郑州”与“新青年”撞个满怀。城市发布中心、旋转楼梯、红砖房街区、1981蓝色电话亭、涂鸦玻璃墙、老房子、大眼睛楼等,吸引潮男潮女拍照打卡,刚刚开业的茶饮店和特色服装店也是顾客盈门。

阜民里城市更新文旅融合项目是郑州市推动老城复兴、古都新生的更新项目建设典范。之前的阜民里已有近百年历史,地面、房屋出现多处塌陷,301个建筑单体被鉴定为C级D级危房。按照郑州市城市更新精神,管城回族区委区政府在除险去危解决片区群众民生问题的同时,依托商都街巷原始肌理,通过“留改拆建”等手法实施小规模、渐进式更新和微改造,培育多元业态,为特色街区的文化焕活与产业复兴提供了空间基础。

城市快速发展,很多老街道都消失在岁月的长河中,阜民里却实现了传承与发展的统一。在3月30日开幕的“2024海南国际文创周”上,该项目成功入围2024年城市更新地图。

这是郑州市城市更新的一个缩影。建设路街道老旧小区提升改造项目、徐砦片区城市更新项目、蝶湖适儿化更新改造项目也在积极推进。

华山路沿线“一路四街”,企业年营收超60亿元

华山路,曾是郑州西部老工业基地:中国第二砂轮厂,曾是全国最大、亚洲第一的砂轮厂;郑州磨料磨具磨削研究所,1963年曾研制成功中国第一颗人造金刚石;郑煤机,全球重要的煤矿综采技术和装备供应商。而随着城市版图外扩、经济结构转型,华山路沿线的国营工厂迁出主城区,厂房遗址一度空置。不久前完成的城市更新,让这片亚洲最大、最有代表性的包豪斯风格建筑群落以及成片的苏式建筑群获得新生,“工业锈带”变身“城市秀场”,产业由“重”变“轻”,区域形象由“厚重感”转向“年轻态”,芝麻街双创园、万达金街、磨街,集科创、文创和商创为一体的开放式街区,成为郑州文商旅消费新地标。

红砖墙、天车架、牛腿柱,完整保留1958年建厂风貌的郑煤机老厂房改造后变身“科创绿谷”,一改硬朗的工业风,成为创

去年全市谋划城市更新项目527个,完成投资1019.5亿元

生态绿化加持城市更新,公园提升改造“还绿于民”。2024年“五一”节前,郑州市两大公园提升改造开工:人民公园局部提升改造涉及南门、水上世界、鸟园等,完工后将“还绿与民”;世纪公园改造升级工程将对游乐设施拆除后的大片区域实施绿化,完成后公园绿化率将达70%左右,与滨河公园、遗址公园、福塔及福山公园等构成郑州东南部重要的绿色通道,提升城市绿地布局,改善居民生活环境,增加市民幸福感。

2023年6月发布的《郑州市城市更新实施办法(试行)》明确,要以绿色空间、滨河空间、生态廊道等为更新对象,实施提升生态环境品质项目。推进老旧小区提质改造,新建一批公园绿地,增加道路附属绿地,利用边角地、废弃地、闲置地等建设“口

新潮流地。并有了一个由“郑煤机”拼音首字母ZMJ演绎而来的新名字——“芝麻街”,已引入滴滴出行、北京青矩技术、泛锐智云科技等178家双创企业,入园企业全年技术合同成交额突破60亿元,成为全国“工业遗存+双创产业”的典范。

来红砖咖啡店静静品一杯咖啡,去花海Live House接受音乐会的感染……磨街已成为西区时尚青年社交、消费、娱乐的优选之地。不拆一栋楼,不砍一棵树,最大限度保留历史文化底蕴,郑州磨料磨具磨削研究所南院旧址经过活化改造,变身有调性的烟火集聚区,已入驻餐饮、娱乐等品牌商家50多家。

中原区实施的华山路沿线“一路四街”城市更新为老工业基地遗址新生提供了“样板”。如今,沿线178家企业、377家品牌商业和首店入驻,企业年营收超60亿元。

袋公园”“袖珍公园”等休闲场地,深入开展生态廊道系统性、连通性建设,全面提升生态廊道品质。当年,已实施中原区儿童公园、惠济区中央公园等50个公园游园改造提升,江山路生态廊道、北三环生态廊道、西三环生态廊道、京沙快速通道生态廊道和中州大道生态廊道等绿道系统得到节点提升和断点连通,增花、增彩、增香、增设施,营造了花草绿廊相连、小品景致装点的美丽景观。

2023年,全市谋划储备城市更新项目527个,在库项目176个,全年完成投资1019.5亿元。2024年,郑州市将在城市体检评估、找准“病灶”的基础上,通过城市更新加快改空间、补短板、升产业、留文化、保民生、美环境,推动城市高品质、内涵式发展。

记者 裴其娟 安欣欣

细微察深改

红色物业“一片红” 打造基层“新样本”

“自从有了‘红色物业’,生活环境变化很大!”在管城区陇海马路街道陇一社区,“红色物业”工作如火如荼,赢得居民广泛赞誉。这是管城区积极创建“红色物业”,使党的工作触角得以延伸到全体居民,打造基层治理的“新样本”。

“红色物业”为啥这么“红”,到底“红”在哪儿?

“把党建融入物业之中,发挥党的组织优势和群众工作优势,让‘红色’贯穿物业管理的‘毛细血管’,打通联系服务群众‘最后一米’。”陇一社区党支部书记王伟介绍说,实施“红色物业”,牵住党建“牛鼻子”。管城区按照“党建引领、政府主导,分类施策、市场运作,社会参与、多元共治”的原则,推动“红色物业”全覆盖,彰显“红”的特色,体现“治”的成效。在区级层面,成立物业长效治理工作领导小组。在街道层面,成立“红色物业联合党委”,把社区支部、物业支部和辖区公共单位党组织凝聚在一起,推行党组织领导下的社区、业委会、物业公司“1+3”协商运行机制,全区577个“无主管楼院”,实现党组织覆盖100%,支部共建100%,干部分包100%,汇聚红色力量,打通治理脉络,并在楼院(小区)里建立“邻里驿站”,把议事决策平台建到群众家门口,推动“红色物业”顺利开展。

“把党建工作有机嵌入物业企业各方面,红色物业的一片红,推动思想上‘红’起来、业务上‘熟’起来,推动物业管理向社会治理转变。”管城回族区委组织部负责人介绍说。2021年12月,印发《管城

回族区持续深化“红色物业”创建专项工作的实施方案》,把改造完成的“无主管楼院”纳入星级评定范围,建立健全社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业“三方联动”议事协商机制,选派“党建指导员”,积极推动社区“两委”与物业、业主自治组织的“双向进入、交叉任职”,着力解决“无主管楼院”长效管理造血能力不足等问题。创造性地成立街道级物业平台公司,对基础条件较差的小区托底管理。先期在北下街街道、陇海马路街道、西大街街道进行试点,分别成立隆美、亮典、西美3个街道主导的国有物业管理公司。如今,7家街道级物业平台公司对辖区367个无主管楼院进行托底管理。

推进社区服务项目进楼院,为“红色物业”赋能增效。区委社治委统筹全区社区资源,将生活服务业类、帮扶救济类、场所共享类等8类158个项目纳入管理台账,提升“红色物业”的服务能力。组织全区109个社区围绕群众“急难愁盼”问题,通过实项目化、进度清单化、筹资多元化,完成“微”实项目1090个。

物业把党和政府的温暖传递到群众心中。北下街街道代书胡同社区通过组建“物业管理委员会”,及时解决楼院难题,小区环境面貌越来越好,崭新的“红色文化”,让这里充满了“红”的色彩。群众真切感受到党建有色彩、有温暖、有活力,社区居民拥有更多的安全感、获得感和幸福感。

记者 王思俊
通讯员 刘博闻