



畅通郑州·在行动

8号线一期开始空载试运行 这条“最长”地铁线将串联郑州主城区与东部新城



8号线橙色列车从梧桐街停车场出发

本报讯(记者 张倩 文/图) 8月13日,随着造型沉稳、独具特色的橙色列车从梧桐街停车场出发,向鲁庙站方向驶去,郑州市轨道交通8号线一期工程正式进入空载试运行阶段。

8号线一期工程是郑州东西走向的城市轨道交通骨干线,全长51.78km,是已批复建设规划中最长的一条地铁线路,西起绕城高速公路东侧的天健湖站,主要沿科学大道、瑞达路、甜园街、东风路、龙湖中环路、中兴路、商都路、绿博大道(郑汴物流快速通道)敷设,东至中牟县鲁庙站,设站28座,均为地下站,其中换乘站9座,分别与1号线在郑州大学站和郑州东站换乘、与2号线在

东风路站换乘、与3号线在同乐站和圃田西站换乘、与4号线在龙湖中环南站换乘、与5号线在郑州东站换乘、与在建6号线一期东北段在小营站换乘、与在建7号线在白庙站换乘、与12号线在高铁公园站换乘。新建一段一场,分别为圃田车辆基地和梧桐街停车场。列车采用A型车6辆编组,最高运行时速100公里。

8号线一期工程作为市域快线三角骨干网络的横向线路,开通运营后,将串联起主城区与东部新城,加强与主城区的横向联系,进一步提升郑州城市综合交通一体化水平,对于加快郑州国家中心城市现代化建设具有重要意义。

平漯周高铁周口段 首台530吨架桥机拼装完成



平漯周高铁周口段首台JQ900A型架桥机顺利上桥拼装完成

本报讯(记者 张倩 通讯员 刘佳莉 文/图)近日,在平漯周高铁(平顶山至漯河至周口高速铁路)中铁七局川汇制梁场建设工地上,平漯周高铁周口段首台自重530吨JQ900A型架桥机顺利上桥拼装完成,标志着平漯周高铁施工建设即将进入关键性的铺架施工阶段。

据悉,周口川汇制梁场承担了平漯周高铁687孔箱梁预制及架设任务,其中双线箱梁538孔,单线箱梁149孔。此次拼装上桥的架桥机为步履式,额定起重量900吨,可架设32m、24m、20m双

线整孔箱梁。目前,该梁场正在对架桥机的各种技术参数和机械性能进行调试,为后续铺架施工全面展开做好充分准备。

平漯周高铁项目是国家“八纵八横”高速铁路重要联络通道,河南省“十四五”现代综合交通体系重大工程,是我省主动服务和融入“一带一路”“中部崛起”“黄河流域生态保护和高质量发展”等多重国家战略的重要支撑及交通基础保障。项目建成通车后,有利于进一步巩固和提升河南枢纽经济优势,为我省经济社会发展再添新动能。

郑州住房公积金新规开始征求意见 配售型保障性住房 也可申贷

昨日,记者从郑州住房公积金管理中心获悉,为支持住房公积金缴存职工使用住房公积金贷款购买配售型保障性住房,该中心起草《郑州住房公积金配售型保障性住房贷款管理办法(试行)(征求意见稿)》,于8月12日至21日向公众征求意见和建议,包括申请条件、申请手续、审批流程,并阐述了“阶段性保证+房屋抵押”的担保模式、保障房被回购或收回情形、贷款逾期等内容。

保障房贷款属于住房公积金个人住房贷款

办法涉及的配售型保障性住房是指《郑州市人民政府关于印发郑州市配售型保障性住房管理办法(试行)的通知》所述配售型保障性住房。

办法所述住房公积金配售型保障性住房贷款是指以住房公积金归集余额为资金来源,向购买保障房的住房公积金缴存职工发放的个人住房贷款。

办法所称保障房贷款的本质属性为住房公积金个人住房贷款,由郑州住房公积金管理中心负责受理审批,并委托住房公积金贷款业务受托银行发放和回收。

办法规定,在郑州市行政区域内认购保障房,且符合公积金贷款申请条件的,可申请保障房贷款。申请贷款时,有保障房贷款需求的购房人凭保障房认购证明、购房合同、首付款支付凭

证及办理公积金贷款所需的其他申请材料,按照公积金贷款业务流程,到购房所在地住房公积金管理机构办事服务大厅提出贷款申请,办理借款手续,签订借款合同。

申请之后,保障房贷款的金额、期限、利率、还款方式以及其他事项结合保障房来源渠道,对照新建商品房或存量商品房公积金贷款政策审批。公积金中心应于受理申请后5个工作日内做出准予或不予贷款的批复。

保障房贷款通过审批后,公积金中心应于办理房屋抵押登记后5个工作日内,委托银行将贷款资金转入购房合同约定的保障房收款账户。借款人获得保障房贷款后,可以按照公积金贷款的有关政策或管理规定,办理购房提取、还贷提取、委托提取还贷及贷款合同变更等业务。

采用“阶段性保证+房屋抵押”担保模式

为保障缴存职工申请保障房贷款,保障房出售人或运营机构应提前向公积金中心报送保障房项目的有关信息以及保障房收款账户。公积金中心应根据保障房出售人或运营机构提供的保障房信息资料,按照保障房来源渠道登记保障房贷款项目信息和收款账户。

保障房贷款采用“阶段性保证+房屋抵押”的担保模式,以所购房屋设定抵押为贷款提供担保,同时由担保机构提供阶段性保证担保。为防范贷款风险,避免重复借贷,办理保障房贷款时,公积金中心应以所购保障房为抵押物申请抵押登记,贷款结清后,应为借款人出具抵押登记

解除手续。

借款人所购保障房发生回购或被收回情形时,借款人或保障房运营机构应提前结清保障房贷款剩余本息(含逾期本息、罚息和担保机构代偿资金)。

保障房贷款发生逾期后,公积金中心及担保机构应及时督促借款人归还逾期。若出现连续3期或累计6期以上逾期,且借款人拒不归还贷款逾期本息情形,公积金中心可向有管辖权的人民法院提起诉讼,诉求判令借款人提前结清贷款剩余本息,借款人不能提前结清的,判令保障房运营机构按照有关规定收回保障房,提前结清贷款剩余本息。

记者 孙雪苹

意见征集方式

8月12日至21日向公众征求意见和建议。您可登录郑州住房公积金管理中心官方网站,在意见征集栏目留言,也可将书面信件邮寄至郑州市中原区百花路46号附8号郑州住房公积金管理中心办公室,邮政编码450007。或将电子信件发送至电子邮箱 zfgjbjgs@126.com 来函条件,需在信封表面或者来信主题注明“征求意见反馈”字样。

