



“我来郑州后,一直住在人才公寓,不仅拎包入住、配套齐全、服务周到,还享有免费的自习室、健身房,几个月来已充分感受到郑州这座城市的温暖。”住在郑州城发英才美寓的晓华感慨,人才公寓给自己带来了更多归属感。

青年是城市发展的必需,安居是青年生活的刚需。为迎接毕业季吸纳人才,加快建设青年发展友好型标杆城市,郑州密集举行了多场招聘活动,第七届中国·河南招才引智创新发展大会开幕式也即将在郑州举行。而作为郑州市人才强市战略的重要组成部分,人才公寓在住房吸引和集中揽才方面发挥了怎样的作用?近日,记者来到多个人才公寓实地探访。



人才公寓自习室

筑巢引才“郑”安居 以人才公寓小切口做好聚才留才大文章

吸引人才,先解决住房问题

刷卡通过城发陇西美寓院区门禁后,记者来到了该人才公寓配套的共享空间——人才之家。已是晚上下班时间,年轻人有的在在一层健身房锻炼,有的结伴在台球桌前来上一场友谊赛。扶梯而上,人才之家二楼整层空间全部作为自习室,明亮的灯光下,落座的青年沉浸在大家共同营造的学习氛围里笔耕不辍。

“空调开着、WiFi连着,人才之家学习环境很舒适,而且天气炎热的时候管理员还会告诉大家可以多待一会儿。”在自习室学习的李爽告诉记者,自己和朋友合租该公寓两室一厅户型,刚刚毕业正处于找工作阶段,人才公寓配套的自习室满足了自己最大的需求,不仅让她保持了好的学习习惯,也节省了一定的开支。

青年人才来到城市,踏入职场第一步需要解决的就是居住问题,但他们往往面临着人地两生、情况不熟等困境,不知道到哪里能租到合适的房。人才公寓就是解决这一难题的重要保障。

我市高度重视人才公寓建设工作,于2021年12月22日发布首批市级人才公寓配租公告,2023年3月市政府办公厅出台了全新的《郑州市人才公寓管理暂行办法》,扩大覆盖人群、简化申请配租流程、提高居住体验,为郑州市保障性住房发展按下了加速键。自此,人才公寓实现了“一网通办、一网通管”,配租效率跑出新纪录。

据了解,郑州去年共有23个人才公寓项目,93.6万平方米投入运营,涵盖主城区及中牟县等周边区域。而《郑州市2024年度人才公寓配租预告公示》显示,今年全年将配租17个项目共计12103套人才公寓。



人才公寓会议室



人才公寓运动场

留住人才,从为他们安家开始

“6月份,郑州人才公寓是我们毕业生交流时最火热的话题。”李爽告诉记者,身边很多朋友不管找到没找到工作,来郑州都会先选择租住在人才公寓。

据了解,郑州每一批人才公寓发布配租公告时都会吸引众多青年人全平台关注,比如今年第四批人才公寓640套房源上线,5分钟便被抢空。

“国企收购已建成未出售的商品房,面向人群都是郑州的新市民和青年。”郑州城发安居有限公司相关负责人表示,收购的人才公寓以公寓和住宅两种产品为主,收购的房源户型主要是45平方米到65平方米的公寓,以及90平方米的住宅。截止到2024年底,可累计投入运营人才公寓项目43个,约5万间。未来3年,每年还会持续为郑州输出青年人才公寓2.5万套,更好地承担郑州保障房的重任。

人才公寓承载着新市民、新青年对未来生活的憧憬,自然会提供多样化的选择。

随着奥运会带来的运动热,住在伏牛路沁河苑人才公寓的雨昕带女儿一起参加了社区举办的趣味网球体验活动。在专业教练的指导下,母女俩都顺利打出了自己的人生第一发网球。

“住在人才公寓真不错,业余小白也能有机会感受奥运健儿在赛场的力量。”雨昕说,除网球外,小区内乒乓球台、羽毛球场一应俱全,平时可以和家人朋友一起享受闲暇运动时光。

如今,舒适自习室、温馨小书屋、多彩影音厅已成为郑州市人才公寓“标配”,洗衣烘干设备也全套配置,到健身房畅快挥铁,到瑜伽室放松身心,人才公寓让青年们在郑州安了家,而且在家门口便可尽享休闲生活。

郑州人才公寓投运规模达国内第一

作为郑州市人才强市战略的重要组成部分,人才公寓发挥了住房吸引和集聚人才的重要作用。

据悉,我市按照“盘活存量,优化增量”原则,根据国家、省、市关于人才公寓建设发展的具体目标任务,充分发挥市级国有平台公司引领带动作用,探索出了一条“市级主导、区级联动、企业参与”的多元房源建设筹集模式。截至去年,全市人才公寓吸引博士、硕士研究生入住占比达14%,吸引非郑户籍占比85%,招才引智、筑巢安居效果显著。

同时,郑州人才公寓涵盖主城区及中牟县等周边区域,为不同区域人才提供“优居”住所。截至目前,郑州人才公寓项目中原区有4个、二七区5个、管城区6个、金水区7个、惠

济区有2个、高新区4个、经开区3个、郑东新区3个、中牟县2个。郑州高标准筹集人才公寓20.1万套(间),投运规模达到国内第一。

申请者只需通过“郑好办”APP在线申请,便可即时选房、即时签约、即时缴费、即时入住,真正实现“一网通办、一网通管”,网上最快60秒审批办理。

此外,记者还了解到,郑州人才公寓“美寓”品牌影响力持续提升,收获全国五佳人才公寓美誉。陇西美寓、金冠美寓、海棠美寓以及嘉园美寓4家“美寓”项目,针对部分房源和户型开展系列优惠活动,以真金白银优惠进一步降低青年人才的住房成本,优惠价格每月230~540元不等,相关活动持续至2025年2月28日。

记者 孙雪萍 文/图

郑州人才公寓项目

中原区:玉轩美寓、沁河苑、陇西美寓、保利心语二七区:嵩山美寓、鼎盛美寓、漓江苑、金沙美寓、鼎盛美寓

管城区:中州美寓、紫辰美寓、文德美寓、陇秀美寓、商都美寓、建中·派克公寓

金水区:文化苑、海棠美寓、金冠美寓、采村滨河家园西园、龙门美寓、文化美寓

惠济区:英才美寓、开元美寓

高新区:春藤美寓、雪松美寓、梧桐美寓、高新宜居郑州大学店

经开区:前程美寓、美辰美寓、观湖美寓

郑东新区:书香美寓、嘉园美寓、商鼎美寓

中牟县:广惠美寓、东华美寓