



政策完成全流程“闭环”

郑州配售型保障性住房首张不动产权证办结

本报讯(记者 孙雪莘)记者昨日从郑州市住房保障部门获悉,从政策发文到首批房源配售,再到摇号选房、业主拿到不动产权证,郑州市配售型保障性住房政策完成全流程“闭环”。

“我是第一个拿到不动产权证的业主,拿到大红本,心里踏实多了。”近日,作为郑州市首批配售型保障性住房的业主之一,沁河苑业主徐先生顺利拿到房本。

据徐先生介绍,他购买的

是沁河苑一套120平方米左右的房子,当时通过摇号、选房等方式最终定下了房源,付过房款后于今年10月拿到了房屋钥匙。但是,由于配售型保障性住房是今年郑州的新政,许多流程都是第一次办,过程中出现了一些“小插曲”。

“这项惠民工程,后来经过政府工作人员和开发商的积极协调沟通,我们交了契税后,在12月2日顺利拿到不动产权证。”徐先生说。

今年7月,郑州市政府官

网发布《关于印发郑州市配售型保障性住房管理办法(试行)的通知》,标志着郑州成为全国率先实施配售型保障性住房的城市。当日,郑州推出首批1999套房源。9月29日,沁河苑项目举办入住仪式,570户业主顺利入住。

“沁河苑项目于9月30日完成首次登记,标志着业主个人具备办理不动产权证的所有前置条件。”沁河苑项目的投资方郑州投资控股有限公司相关负责人表示,项目自建

设以来,就受到业内广泛关注。10月中下旬有业主缴纳完契税,但由于是第一次办理此项业务,相关部门系统也需要更新调试。

“11月中下旬,郑州市住房保障和房地产管理局及市房屋交易中心多次召集我们研讨解决方案,最终在各个相关部门的通力合作下,11月底业主到郑东新区CBD大厅提交相关材料后,便完成了全部业务流程。”该负责人说。

“此次业务顺利办理,为

后续郑州市配售型保障性住房相关业务办理积累了经验,后续我们也会继续优化办理流程,加快办理速度,做到让数据多跑路、让群众少跑腿。”郑州市房屋交易中心相关负责人表示。

据悉,此次为业主成功办理不动产权证,标志着此政策已经全流程打通,后续的配售型保障房项目将在各个流程上加速推动,加快构建“保障+市场”城市住房结构,进入房地产新发展模式。

流动儿童要幼有所育、学有所教、病有所医……

河南出台政策加强流动儿童关爱保护

记者昨日从省民政厅儿童福利处获悉,为加强全省流动儿童关爱保护,河南省民政厅等21个部门联合印发《河南省加强流动儿童关爱保护工作实施方案》,以加强流动儿童关爱保护为主题,以推进基本公共服务均等化为重点,开展摸底排查,完善保障措施,加强关爱服务,为流动儿童健康成长和全面发展创造良好环境。

流动儿童是伴随经济社会快速发展和人口流动性增大出现的一类儿童群体。将随父母或其他监护人双方或一方离开户籍地,跨县域异地居住或生活6个月以上、不满16周岁的未成年人纳入流动儿童监测摸排范围。

开展监测摸排建立信息台账

方案要求,各地、各有关部门要认真组织开展流动儿童监测摸排工作,按照流动儿童的定义,将符合条件的未成年人纳入监测摸排范围。对监测摸排发现存在家庭生活困难、自身残疾、监护缺失、流浪、心理和行为异常的流动儿童,要建立重点关爱服务对象信息台账,定期走访探视。

民政部门要会同相关部门建立流动儿童定期监测摸排工作机制,至少每半年更新一次流动儿童信息。加强数据比对共享,逐步实现流动儿童等数据动态监测,及时掌握流动儿童情况,及时跟进提供服务。有条件的地方要运用大数据功能,提升流动儿童关爱保护工作数字化、智能化水平。

完善制度保障网

以优化落实教育保障政策、推进完善卫生医疗保障措施、织密织牢基本生活保障网等三方面完善制度措施,提升保障水平。

方案中提到,各地教育部门推动建立与常住人口变化相协调的基本公共教育服务供给机制,充分考虑流动儿童特殊困难;各地卫生健康部门在实施向基层延伸等政策措施时,充分考虑流动儿童实际需求;儿童居住地民政部门要分类加强流动儿童生活保障。对于符合低保、特困、孤儿、事实无人抚养儿童条件的,协调户籍地

民政部门按照相关政策认定资格,及时纳入保障;依托未成年人救助保护机构、儿童福利机构为符合条件的流动儿童在流入地提供临时监护、长期监护保障;在急难发生地为符合条件的流动儿童提供临时救助。

呵护儿童健康成长

方案明确,加强家庭教育指导、心理健康、精神文化生活、城市融入等关爱服务促进健康成长。

各地妇联、教育等部门和单位要积极开展流动儿童父母或者其他监护人开展家庭教育指导,落实家庭教育主体责任。村(居)民委员会发现流动儿童的父母或者其他监护人不依法履行监护职责或者侵犯儿童合法权益的要予以劝诫、制止,情节严重的应当及时向公安机关报告;充分发挥学校教师、医生、儿童督导员、儿童主任、网格员、社会工作者、心理咨询师、志愿者等作用,为有需求的流动儿童分类提供心理辅导、情绪疏导、心理慰藉等服务;各部门要组织开展多种形式的普惠性、公益性流动儿童文化服务活动,丰富其精神文化生活。

记者发现,方案中首次建立《河南省流动儿童在居住地享有关爱服务基础清单》,以清单形式,从幼有所育、学有所教、病有所医、住有所居、弱有所扶、发展保障等6个方面,梳理出流动儿童在居住地享有的19项关爱服务。记者 刘盼盼



油锯切割比赛

森林灭火都需要哪些技能?

河南13支森林消防队同场竞技

本报讯(记者 王战龙 文/图)昨日上午,河南省应急管理系统森林消防专业技能比武在国家消防救援局河南机动队伍郑州市驻地拉开帷幕,来自全省各地报名参赛的13支应急管理系统森林消防队参加。

本次比武共设置油锯切割机实操作业、背负式风力灭火机实操作业、灭火弹抛掷实操作业、无人机识图作业等4个人科目和8人水泵串并联270米班组操法。比武现场,来自国家消防救援局河南机动队伍的裁判员告诉记者:“结合全省进入森林防火紧要期的实际,此次设置的科目主要考核队员对森林灭火装备的熟练操作、对突发情况的快速处置,以及团队协作能力。在比武过程中,我们对各地市森林灭火装备的使用操作和维修技巧等都进行了

全方位的指导。”

“我们这次来参赛的一共有8人,根据考核规则进行抽考。虽然日常是按照训练大纲进行的,但现场比武竞赛和日常训练感觉还是区别比较大的。”禹州市应急救援队二中队队长韩向前在结束油锯切割机实操作业项目后表示,此次考核的科目都是实战中经常用到的工具,具有很强的针对性,要求队员们在实际灭火中不仅要会使用各类灭火工具,还能够正确、规范操作。

“这个项目除了考察队员完成的时间,他们的操作是否规范、动作是否准确以及切割圆木的厚度都是有要求的。”比武现场一位裁判解释说,“你看,这位选手第二次切歪了,就要扣分。”据悉,油锯是扑救森林火灾不可缺少的机械装备,具有切割深度大、速度快、重量轻、便于

携带等特点,采取砍伐树木、清除障碍物,达到快速开辟防火隔离带,减少火灾蔓延的风险。

“我是第一次参加这样的省级森林消防专业比武,对自己的表现比较满意,同时也和其他的队员进行了交流。”济源市森林专业消防队四中队中队长卢海波接受采访时表示,“此次比武不仅是专业技能的比拼,更是一次学习交流的机会,回去以后要把在这里学到的经验分享给大家,从而提高队伍整体的实战能力。”

森林火灾突发性强、破坏性大、危险性高,森林火灾的扑救具有很强的专业性,不但需要扑火队员有强健的体能,还要求有较高的技战术能力和水平。

据悉,此次比武为期两天,分别设集体奖和个人奖两类。