



郑州50条新政 清理化解不动产登记难 近700个项目已有“解决方案”

本报讯(记者 孙雪莘)昨日,记者从郑州市不动产登记部门获悉,自清理化解不动产“登记难”50条新政实施后,郑州市内各不动产登记中心业务咨询量、办理量明显增加。截至目前,郑州全市共收集并统计2300个左右的项目纳入研判范围,其中近700个项目经初步研判已有了大致的“解决方案”。

清理化解不动产“登记难”50条新政是指近期郑州市对涉及用地手续不完善、跨宗地建设、规划核实手续不全、竣工验收手续不完善、国有企事业单位改制、工业用房分割合并、涉查封抵押房屋办证等18类问题明确了50条处置意见。适用于省专项行动开展前建成且投入使用的城镇住宅、行政机关、国有企事业单位、卫生、教育等8类不动产。“小产权房”和违法占用耕地或生态保护红线、违反规划应予以拆除、不能取得消防认定意见、存在质量安全隐患无法整改到位等6类不动产不属于清理化解范围。

“将解决范围扩展至8类不动产是此次‘50条’新政的一项突破。”郑州市不动产登记部门相关负责人表示,相关统计结果显示,前些年很多没有纳入解决范围的办公楼、公共配套设施等不动产,此次受

理占比很高。同时,对于不属于清理化解范围的不动产,坚决避免“搭车办证”。把维护群众利益与追究单位责任区分开来,坚持以法律法规为底线,以房屋质量安全为红线,严格区分问题性质,严禁以登记取代审批。

新措施实施以来,包括郑州市金水区锦艺金水湾4期、管城区亿嘉国际公寓、金水区岗杜城中村改造项目、中原区六合汇富园等多个小区的业主陆陆续续拿到了自己的不动产登记证书。具体来看,截至12月17日,在锦艺金水湾4期1400余户业主中,已有605户居民取得了不动产登记证书。

“其他项目目前经初步研判,尚存在影响登记的问题和障碍。我们会将它们转入‘移交整改台账’。”郑州市不动产登记部门相关负责人介绍说,会在建议、敦促项目牵头单位结合属地政府和其他相关职能部门将这些问题进行化解后,再纳入“化解台账”范围,继而申请不动产权登记。

据悉,群众若面临与新措施针对处理的类似不动产难题时,可前往项目所在区域办事处反映,工作人员也会在了解项目情况后将其纳入台账进行上报。



全省累计1亿用户激活“医保码” 日均60余万参保居民使用快捷支付

本报讯(记者 王红)昨日,记者从省医疗保障局获悉,河南“医保码”上线5年来,截至目前我省已累计超1亿用户激活“医保码”,日均帮助60余万参保群众医保服务快捷支付。

“医保码”依托全国统一的医保信息平台,参保人员不带卡即可刷医保,支持“刷码付”“刷脸付”“亲情付”“一码付”等多种支付方式。

目前,河南省累计380余家二三级医院开通医保移动支付功能。河南省内用户用医保码,

不论是本人还是陪伴家人,凭借一部手机,支付宝打开医保码,轻轻一扫,不仅能在门诊快速建档挂号、就诊签到和医保支付,在住院也能无卡登记、出院结算,既能解决忘带实体卡的困扰,又确保个人信息和医保账户安全,便捷又省心。

对于行动不便或身体不适的老年人,子女开通“医保亲情账户”后,可帮老年人实现代挂号、代缴费、代取药、代住院登记、代办出院结算等便捷服务。

全省首个精神专科急救站启用 警医联动,每次出诊110同步出警

本报讯(记者 王红 邢进)昨日,全省首个精神专科急救站——郑州120第78号急救站在郑州市第八人民医院正式揭牌运行,实现精神障碍患者从院前急救到院内规范治疗的“无缝对接”。与普通的医疗急救不同,精神专科120急救的每次出诊,都将有110同步出警,警医联合为“生命护航”。

据介绍,实际生活中,精神障碍患者发病存在一定的突发性,尤其是伴有自伤自杀和冲动伤害症状的患者,因其病情特殊影响,给急救、转运工作带来难题和挑战。在临床救治中,一些精神障碍患者同时合并有心血管、高血压等其他躯体疾病,需要多学科联合救治。精神专科急救站汇聚院前急救、精神科急危重病房、抑郁症快速控制中心于一体,配备有专业的医疗设施、专业的医护人员,将为精神障碍患者提供更加全面、高效的

专科院前急救服务,补齐全市院前急救短板。

不同于一般的120,郑州市八院精神专科120急救车内,除了配备有呼吸机、监护仪、除颤仪、血糖仪、心电图、输液泵、氧气瓶、抢救药物等传统急救设备,同时配备有心理压力测试仪、心理放松仪以及保护性约束设备等装备。

精神专科急救站主要服务于需要院前急救的精神障碍患者。随车医务人员均为高年资精神科医生护士,具有丰富的精神疾病临床诊治经验,能对各种精神急症进行应急处理,可为患者提供24小时全天候服务。

值得一提的是,作为专科120急救站,精神专科急救团队采取警医联动模式,120急救车每次出诊时,都会有110警车全程陪同,警医联手为保障患者生命健康“护航”。

郑州消防冬日练兵 看看谁是灭火救援能手



消防灭火救援技能竞赛现场

本报讯(记者 汪永森 文/图)近日,由郑州市总工会、郑州市消防救援支队联合主办的第二十一届中国消防职业技能竞赛郑州市消防救援支队培训基地、奥体中心举行。此次竞赛旨在推动全市消防救援队伍持续以“练精兵、谋打赢、砺血性、强保障”固本强基提质强能大练兵活动迈向新高度。

据了解,本次竞赛经过前期报名、审核、公示,总计17支队伍187余名选手参加比赛。大赛12月11日开始,共设置4天赛程,由理论考试和实操竞赛两部分组成。理论考试包括灭火指挥理论与实践考试,实操竞赛包括3000米跑、双杠臂屈伸(女子1500米跑、跳绳)、4×100米接力跑、400米救人疏散物资、100米消防障碍、负重上10楼、一人三盘水带连接、60米肩梯

登楼、攀登挂钩梯、初战快速控火操、单干线两支枪操等项目。

在裁判、公证人员规范监督裁决下,参赛队员严守规程、文明参赛,在赛场上精神饱满、奋力拼搏,最终中牟大队、新郑大队、郑东新区大队、经开大队、巩义大队、火车站大队获得团体成绩前六,荣获先进单位,24名指战员分别获得单项科目前三名。

郑州市消防救援支队副支队长李隆参加闭幕式并颁奖,郑州市总工会有关领导现场观摩比武项目操作过程,对全体参赛人员良好的精神风貌和精湛的技能水平给予充分肯定。

下一步,郑州市消防救援支队将以此次竞赛为契机,以赛开训,紧紧围绕备战打仗这一核心要务,坚持实战实训、从难从严的训练方针,全面掀起热火朝天的练兵热潮。

设备租赁时未试用 出了故障,钱还能要回来吗?



本报讯(记者 鲁燕 通讯员 马营慧 梁晓静)设备租赁业务中,一方有时看到设备外观比较新,在不试用的情况下,就签订租赁合同并支付租金,往往会吃“哑巴亏”。今天,一起来看看新密市人民法院审理的一起租赁合同纠纷案。

2023年,赵某在网上看到“某袜业合作模式”,称合作加工户足不出户就能轻松创业。赵某经过多次与河南某实业发展公司联系后,并于2023年10月30日到该公司实地考察并签订租赁合同。合同对合作共识、设备的租赁与租金(租金17500元/台/年,8台共计11.7万元)、双方的权利及义务等进行了约定。当日,赵某支付1万元定金,在收到8台织袜机及辅助设备后,向该公司支付租金8万元(欠2万元租金未付),安装费3000元、运费4000元。

在设备试产期间,赵某发现该批机器在工作运转过程中会出

现“跳针、卡线、断针,不能连续工作”等问题,且一直未有技术指导。双方多次协商无果后,赵某向新密法院提起诉讼,请求解除租赁合同,并要求河南某实业发展公司退还设备租金9.3万元,赔偿运费、厂房租金、工人宿舍租金、工人工资等各项经济损失73583元,并按照支付合同款100%赔偿违约金11.7万元,各项共计283583元。

法院审理认为,因设备故障导致无法持续正常生产,依法判决解除租赁合同。赵某未按照合同约定足额支付违约金,本身也存在违约行为。综合考虑赵某的 actual 损失,根据公平原则和诚实信用原则,判决河南某实业发展公司向赵某返还租金9.3万元,并按照租金的5%支付违约金4650元,赵某将租赁物返还给河南某实业发展公司,运费由后者承担。