



2025年,进一步完善“1+2+N”城市更新政策体系,力争全市城市更新完成投资2000亿元;2026年,打造一批标志性城市更新示范项目,力争全市完成投资1500亿元以上……郑州市城市更新工作推进会昨日举行。会场外,一排排精心制作的各县市区城市更新项目展板吸引了众多人士驻足观看;会场内,通过全面回顾2024年城市更新工作,对2025年相关工作进行全面部署,描绘未来郑州城市更新工作的美好蓝图。



改造后的二七米房“开仓”

郑州今年力争完成投资2000亿元 城市更新,让咱们的家园更新更美好

精心规划,结出累累硕果

聆听城市发展的铿锵足音,郑州已从过去以纺织、煤炭为主产业的资源型城市,转变为以先进制造业为支撑、第三产业多元化发展的现代化都市,必须通过城市更新打造新产业、新场景、新消费,实现城市更新与产业更新的有机结合,推动产业加快转型升级,培育壮大新质生产力。

据了解,自2022年初我市全面启动城市更新工作以来,始终遵循“规划引领、民生优先、保护生态、传承文化”原则,按照“规划先行、样本引路,市级统筹、县区为主,分级推进、分步实施”总体思路,推动城市更新工作走深走实。

体制机制不断完善。市、区和部分乡镇(街道)均已明确城市更新专职机构,“市一区一街道”三级联动工作体系逐步完善。

政策体系逐步成型。以城市更新条例为统领、城市更新专项规划为引领,城市更新实施办法等专项政策包为支撑的“1+2+N”三级政策保障体系初步成型。

推进模式逐步建立。聚焦住房、小区(社区)、街区、城区四个维度,深入开展城市体检,全面排查短板弱项和群众反映强烈的难点堵点问题,已形成“一图三库”成果体系。

城市更新工作成效初显。全市目前拥有城市更新项目397个,总投资1.1万亿元,已累计完成投资2800亿元。城中村改造三年累计完成安置房建设4700万平方米,48万群众首套房安置到位。我市将传统低效工业用地升级为新型产业用地,存量资源得到盘活,三磨所、油化厂等老旧工业园区得到保护式更新再利用。

在公园城市建设方面,我市已建成公园游园1200个,主城区绿化覆盖率达41%以上。在韧性城市建设方面,3年累计完成积水点改造200处,更新提升泵站42处,打通断头路115条。此外,全市消费场景推陈出新,已更新改造特色旅游街区21条,引进华润万象城、正弘坊等商业项目;稳步推进商代王城遗址整体活化,规划建设夕阳楼等“六大文化街区”。

确定目标,勾勒美好蓝图

经过几年的探索,我市将城市更新目标确定为:2025年,城市更新行动成效逐步显现;根据实际需要出台相应配套政策,进一步完善“1+2+N”城市更新政策体系;生态环境进一步完善,城市功能品质逐步提升,人居环境持续优化;力争全市完成投资2000亿元。

2026年,我市将持续打造一批标志性城市更新示范项目,城市宜居水平逐步提升,基础设施体系更加完善,安全韧性能力稳步增强,城市治理更加和谐有序,人文底蕴逐步彰显,为推动城市更新行动打下较坚实的基础,力争全市完成投资1500亿元以上。

展望2030年,全市城市更新规划体系、政策体系和制度体系将全面形成,城市更新可持续模式基本建立,形成可感知、可量化、可复制、可推广的经验做法,为城市更新工作提供郑州经验,发挥示范标杆作用。

目前,全市城市更新工作扎实有序推进,可持续发展的城市更新模式

多策并举,推动城市更新提速

2025年,围绕“四高地、一枢纽、一重地、一中心”和郑州都市圈建设,郑州市将深入开展城市更新行动。

以总体规划和专项规划为引领。在实施中,加强规划统筹,根据不同区域的更新需求和发展定位,实施差异化更新策略,促进空间布局优化、补齐短板弱项。

以产业更新为核心,突出产业导向,增加“工改工”类城市更新项目在全市改造项目中的数量和规模;坚持“土地要素跟着项目走”,优先保障工业用地。

以盘活存量资源为重点,大力推进低效工业用地再开发。相关部门将完善基础设施和公共服务设施,释放存量资源形成新空间供给,引导同行业企业、产业链上下游企业和生产性服务配套企业入园集聚发展,为高端制造业、高成长性企业和重大产业项目提供空间保障。同时推进老旧厂房、仓库保护式更新再利用,以华山路沿线、京广铁路沿线两大老旧厂房分布密集、规模较



更新改造后的阜民里

和政策体系基础正在逐步夯实,更新成效正在逐步显现。磨街、油化厂、中铁·泰和里、米房文创园、阜民里开街运营,中原超级总部基地、商代王城遗址等重点项目稳步推进。米房文创园、新郑黄帝故里、中牟新区顺发路、荥阳腾飞片区等项目被评为河南省城市更新示范项目。

大的片区为重点,加强区域整体活化利用,打造集工业文化展示和新经济孵化为一体的产业片区。

以重塑商圈活力为发力点。我市将推动传统商圈升级改造,打造国际消费新地标,推动形成多中心、多层次、多场景的消费体系。加快二七商圈改造复兴,深化德化街全国示范步行街改造提升工程,联动商代王城遗址,推进二七广场周边区域形态风貌提升,打造一流消费目的地。在创新打造特色街区场景方面,将加快挖掘城市文化元素,规划建设一批有地域特色、风格各异、规范有序的特色商业街区;推进新消费场景创建,培育一批具有较大影响力的省市级夜间经济集聚区。

以完善城市功能为关键,推动完整社区建设。以中原区湖光苑社区、金水区鸿苑社区两个试点项目为带动,我市除了将打造一批安全健康、设施完善、管理有序的完整社区样板,补齐社区服务设施短板,还将深入实施老旧小区更新改造。

项目推介,折射发展新动能

会上,郑东新区、经开区、高新区、金水区、中原区、二七区、管城区、惠济区负责人对各自辖区优秀项目进行推介。

郑东新区2025年重点谋划项目涉及3个更新片区,分别为高铁东广场更新片区、金融岛更新片区、龙子湖更新片区;经开区中大门全球汇数字经济示范区城市更新项目定位于建设成为“一总部三中心”,即全球汇企业总部、国际物流枢纽中心、数字贸易中心、国际商品消费体验中心;高新区产城更新项目通过“腾笼换业”引导产业向高端、智能、绿色方向升级,促进产业空间与城市生活空间多元融合,补齐公服配套设施短板,优化道路体系,打造为民、便民、安民社区生活圈。

中原区将以华山路为轴线打造“一路四街”,依托建设路、陇海路、桐柏路、西三环合围区域打造工业遗存保护区、文化旅游街区、双创产业园区、特色生活社区四区融合的现代化示范城区;二七区将在新城区建设和老城区改造中,聚焦群众需求,优化发展空间,谋划了“一核三轴五区”的城市更新空间布局;金水区“活力金水”城市更新项目计划对市民文化公园、东风渠生态文化公园、魏河沿岸景观及配套进行整体提升,完善区域内城市配套功能,建设商业综合体和高品质住宅,引入多元业态,打造金水北生态融合示范区;管城区将更加注重城市更新与历史文化传承保护,多个项目将保留建筑特色和街区肌理,打造吃、住、行、游、购、娱全链条休闲目的地;惠济区文化底蕴深厚、生态环境优良,未来将以“科研、产业、文旅、高端居住”为导向,谋划城市更新项目67个。

会上,中建七局等多家项目实施单位作经验分享。恒丰银行、郑州银行等进行推介。在随后举行的项目签约仪式上,经开区“高途科教数字园城市更新项目”、中原区“二砂文化创意园项目”、二七区“中部数字科创城城市更新项目”、中牟新区“高新区物流园城市配套更新项目”项目代表进行签约。

未来,郑州市将深化政银企合作机制,强化项目规划与实施,致力于打造更多高质量、特色鲜明的城市更新典范,为市民营造更加宜居宜业的美好家园,为郑州高质量发展注入不竭的动能与活力。

记者 成燕 安欣欣 孙雪莹/文
马健 李新华/图