



郑州市住房保障和房地产管理局： 因地制宜 因城施策 加快构建房地产发展新模式

市委十二届七次全会暨市委经济工作会议日前召开，市住房保障和房地产管理局第一时间召开专题会议传达学习会议精神。市住房保障和房地产管理局党组书记、局长赵凯表示，全市住房保障系统将深入贯彻落实会议精神，因地制宜、因城施策，加快构建房地产发展新模式，持续推进房地产高质量发展。

2024年，市住房保障和房地产管理局积极主动作为，多项工作创新实施郑州模式，推进房地产市场平稳健康发展，保交房各项工作取得显著成效。聚焦我市存量房产过剩的突出问题，推出房产“以旧换新，卖旧买新”、电子“房票”等措施，有力有效地消化存量房产。同时，积极构建房地产发展新模式，加快完善“市场+保障”住房多元供应体系。截至2024年底，商品房库存面积同比减少602.97万平方米，其中商品住房库存面积减少474.13万平方米。去年8月至12月商品房销售面积环比实现五连增，12月当月销售面积环比增长12.74%、同比增长6.89%，房地产市场止跌回稳态势进一步巩固。

2025年是“十四五”的收官之年，也是“十五五”的谋篇之年，市住房保障和房地产管理局将适时优化调控策略，从供需两端发力，综合施策、主动作为，加快构建房地产发展新模式，持续推进房地产高质量发展。重点做好以下几方面工作。

积极探索，构建房地产发展新模式。适应当前房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，积极培育和发展住房租赁市场，建立租购并举的住房制度，构建房地产发展新模式。加快建立“市场+保障”供应体系，满足居民多样化、多元化住房需求。探索建立“人、房、地、钱”要素联动机制，实现以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产市场供需平衡、结构合理。引导建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”，促进房地产高质量发展。

综合施策，促进房地产市场止跌回稳。坚决扛稳城市主体责任，突出问题导向、目标导向，采取更加有力有效措施，用足用好存量政策，因时因势、因地制宜储备增量政策，突出抓好商品房促销活动、

存量房“以旧换新”、收购存量房用作保障性住房、“房票”安置消化存量房产等重点工作，精准发力，促进房地产市场止跌回稳。

持续发力，打好保交房攻坚战。进一步推动“白名单”扩围增效，将2028~2030年及以后到期的存量住房开发贷款项目通过备案制纳入“白名单”，同时提高授信，实现授信率和投放率均不低于70%；用好“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”机制，强化税务协同，提升涉法涉诉项目交办处理进度，依法追缴抽逃挪用资金，圆满完成保交房目标任务，切实维护群众合法权益。

着眼民生，完善住房保障体系。按照“以需定购、以需定建”原则，抓好保障性住房房源筹集，及时开展配租配售，满足工薪收入群体刚

性住房需求。认真落实《郑州市房屋租赁条例》，筹集各类租赁住房，保障承租双方合法权益。全面升级公租房运营管理模式，持续完善人才公寓服务。建立健全以配租型保障性住房为主，配售型保障性住房和人才公寓相结合的住房保障体系。

强化监管，提升物业服务管理效能。落实《郑州市物业管理委员会工作办法》，推进住房养老金制度改革试点，夯实物业管理建设基础。加强全市房屋建筑使用安全管理，加大住宅室内装饰装修活动监管力度，推进既有住宅加装电梯工作。优化相关工作机制，着力化解物业矛盾纠纷，提升群众生活幸福感和满意度。

记者 孙雪莘 通讯员 张璇

缓解部分医院、学校周边交通压力 明日起，郑州新增5条单行道

本报讯(记者 张玉东 通讯员 邢红军 李霞 文/图)记者昨日从郑州市公安局公安交通管理局获悉，为缓解部分医院、学校周边道路交通压力，保障道路交通安全、畅通、有序，根据有关规定并公开征求意见，决定对经一路、经二路、康复前街、康复中街和康复后街部分路段实施机动车单向交通组织。

上述道路自1月11日零时起实施机动车单向交通组织，至1月15日24时对违反通行规定的，以教育、劝导为主，及时改正的不予处罚；1月16日零时起对违反通行规定的依法进行处罚。执行任务的军车、警车、消防车、救护车、工程抢险车等特种车辆不受单向通行限制，可以双向行驶。

郑州交警提醒，在单行道逆向行驶，属于违反禁令标志标线，罚款100元，记1分。为避免被处罚，在单行道行驶时，应注意以下事项：在进入单行道路口处都设有明显的交通标志牌，提示驾驶员进入前注意选择方向。要养成随时、全面观察交通标志、路标的习惯。对道路不熟悉的驾驶员



郑州街头的单行标识

记得提前设置导航规划行车路线。

若发现逆行或误入单行道时，绝不能将错就错，硬着头皮继续向前行驶，而应在车流量较小时，找准机会掉头转入正确方向。

新增的5条单行道的起止点及方向

经一路(黄河路—纬四路)由北向南单向通行
经二路(纬四路—黄河路)由南向北单向通行
康复后街(大学路—京广路)由西向东单向通行
康复前街(京广路—大学路)由东向西单向通行
康复中街(康复后街—康复前街)由北向南单向通行

寒假免费看电影 24万张交通安全观影券已备好

本报讯(记者 张玉东 通讯员 邢红军)寒假来临，为提高广大中小学校、幼儿园学生的交通安全意识和文明出行意识，普及交通安全知识，郑州市公安局公安交通管理局与市教育局、奥斯卡好莱坞影城联合，在寒假开展交通安全免费观影活动。

昨日上午，郑州市“交通安全记心

中 主题观影我先行”免费观影活动启动。奥斯卡好莱坞影城向全市广大中小学生和市民群众免费捐赠交通安全观影券24万张。

这次活动从1月15日起至2月17日止，每天10时、12时或13时，在全市12家奥斯卡或好莱坞电影院放映《小马鞭》《潜艇总动员》《千里送鹤》《我本

是高山》《流浪地球2 再次冒险》《美术老师的放羊班》等经典影片。每场电影放映之前播放交通安全公益宣传片，或由交警现场宣讲交通安全知识。

微信关注“郑州交警”微信公众号，通过聊天对话框发送关键词“寒假”“免费观影”或“学生免费观影”等，即可免费领取电子观影券。



我省严查涉烟花爆竹 非法违法行为

本报讯(记者 王战龙)春节将至，烟花爆竹安全再次成为公众关心的话题。昨日，据河南省安全生产委员会办公室消息，今年烟花爆竹生产经营自旺季以来，全省共打击烟花爆竹非法生产窝点1个，取缔非法储存场所621个，打击非法运输车辆46台，查获烟花12万箱、爆竹6.5万件，拘留532人次，行刑衔接51起，有力震慑了烟花爆竹非法违法行为。

为强化全链条风险防控，省、市及相关部门均制订了安全风险防控方案，形成了齐抓共管、群防群治的工作格局。同时，省安委会成立6个省级专项检查组。截至目前，已经对各地市烟花爆竹全链条安全风险防控工作进行了一轮专项检查。春节前后，我省将对涉烟花爆竹非法违法行为持续保持“打非”高压态势，紧盯烟花爆竹传统生产地区、重点场所、重点人员、重点时段，统筹开展全方位检查、高频次执法、全链条查处，全力维护人民群众生命财产安全。

据各地“禁放”“限放”公告显示，2025年春节，郑州、开封、洛阳、平顶山、濮阳、漯河、三门峡、南阳、济源、航空港区10地实施“限放”政策；安阳、鹤壁、新乡、焦作、许昌、商丘、周口、信阳、驻马店9地实施“禁放”政策。