



## 引入“新管家” 老旧小区换新颜

本报讯(记者 刘伟平 朱翔宇 通讯员 邢伟华)“以前楼下垃圾桶的垃圾堆得到处都是,今天一看,垃圾桶被擦得亮闪闪的,楼道里的扶手也是干干净净的。”初春的阳光渐暖大地,二七区铭功路街道西前街129号院这个老旧小区也迎来了久违的清新气象,居民们笑容满面地谈论着新近入驻的物业公司带来的新气象。小区如此巨变,得益于铭功路街道西前街社区的深度参与。

西前街129号院曾是典型的老旧小区,长期面临基础设施老化、管理松散等问题。通过“党建引领社区基层治理”模式,社区计划引入新物业。在许多居民对物业公司能否解决问题持怀疑态度时,社区引入议事协商机制,让居民从社区治理的“旁观者”变成“参与者”和“受益者”。

在这个过程中,西前街社区党总支带领物管会积极行动,通过微信群、电话以及面对面交流,多方位解答居民的疑问。经过多次走访和商议,居民们逐渐消除了疑虑,

支持物业公司入驻。虽然物业管理这一方式对大家来说较为陌生,却为这个老小区注入了新的活力和动力。

“物业来了收费多少?是不是收得太贵?”“如果服务不好,怎么办?”面对居民关注的焦点,社区在协调对接过程中,坚持“大家商量着办”的议事协商机制,积极组织物业公司与居民代表进行多轮协商议事。从物业服务的具体内容到收费标准、费用界定,每个细节都经过了充分讨论和调整,力求在服务质量和收费透明度之间取得最佳平衡。经过多次反复磋商,最终,物业公司提供的服务内容和收费标准得到了居民的广泛认可。

去年12月中旬,西前街社区党委和物业公司签订了物业服务协议,标志着西前街129号院迎来了物业管理的新模式。物业公司的到位使小区环境焕然一新。楼院变得更加干净整洁,居住环境显著改善。同时,社区与物业公司建立了快速反馈机制,居民生活中的小问题能第一时间得到响应和解决,居民生活质量大幅提高。

上街区峡窝镇：  
凝心聚力共奋进 乘势扬帆开新局

2024年,上街区峡窝镇全体干部群众齐心协力、披荆斩棘,办成了一件又一件民生实事,取得了一个又一个好成绩。2024年1~12月,峡窝镇工业产值完成48.35亿元,同比增长8.82%;固定资产投资完成19.95亿元,同比增长10.4%。

强培训、精治理,高举党建引领大旗,激发基层奋进豪情。2024年,峡窝镇开展“第一议题”学习15次,“万名党员进党校”为1300余人次铸魂赋能。创新开设“书记晒项目”系列视频节目和“郑向上·五云先锋课堂”,开启“先锋巴士”红色之旅23次,累计参与1200余人次。网络服务暖心高效,办结率99.44%,满意率99.75%。

解矛盾、保平安,筑牢思维防线壁垒,共奏安全稳定和音。安全生产常抓不懈。安全生产大排查大整治覆盖企业830家次,消除隐患2990余项;专项整治电动车违规行为,组建500余人的应急救援队伍,为居民生命财产安全保驾护航。

重项目、抓招商,紧扣高质量发展主线,擘画聚企兴业蓝图。助企服务深入推进。“万人助万企”活动入企走访900余次,促成银企、产销、产学研对接30余次。项目攻坚成果丰硕。郑西实验高中建成启用;经贸学院、原发科技等项目稳步推进;自主引进兰博、润玛项目成功落地。招商引资成效显著。外出招商27轮,走访企业322家,新签约38亿元,新开工投资30亿元,引进省外资金21.37亿元。举办上街区

第二届“山地露营·烧烤节”,吸引游客10万余人次。

治环境、提品质,描绘出彩峡窝画卷,扮靓城乡人居环境。环境治理成效突显。处理道路巡查问题800余个,巡查工地5027家次,整改问题391项。开展“全城清洁活动”34次。社区改造稳步推进。完成晨光社区16号院、3号院改造,打造宜居家园。

解民忧、纾民困,书写民生为本答卷,增强百姓普惠福祉。民生保障多管齐下。救助低保1974人次、特困供养693人次,帮扶困境儿童200余人次,完成1783套安置房网签。就业帮扶精准有效。“峡窝名企招聘台”推介5100余个岗位,新增城镇就业397人。养老服务持续升级。日间照料中心累计服务8650人次。

强根基、兴产业,绘就富农增收新景,厚植乡村发展力量。全力守好农业根基。3900亩耕地颗粒归仓,惠农政策精准入户,补贴面积1327.62亩。产业发展亮点纷呈。大坡顶村280亩红薯种植、采收有序,1080平方米烘干厂房助力精深加工。西街村、方顶村创新探索“企业+基地+农户”模式,240余亩中药材喜获丰收,年产值超200万元,带动周边就业超百人。

2025年,峡窝镇将不负使命勇担当,为上街区高质量发展贡献力量。

记者 谢鹏飞  
通讯员 杨方方 吕红斌 徐吉雨

上街区先进制造业开发区：  
聚焦新质生产力  
开启“忙生产、赶订单”模式

本报讯(记者 武建玲 通讯员 李志远)近日,记者走进位于上街区先进制造业开发区的郑研通用机械科技有限公司,工人忙碌,数控车床轰鸣,一派繁忙有序的生产景象。

该公司董事长牛玉涛告诉记者,今年公司将围绕专精特新发展方向,在科技创新领域继续深耕,投入智能化设备,预计增加产值10%左右。同样,位于该开发区的沃德超硬材料、郑煤机等公司,都已经开启“忙生产、赶订单”模式。开发区管委会服务专员深入企业走访,倾听企业诉求,及时解决企业发展难题,全力冲刺一季度“开门红”。

上街区先进制造业开发区作为该区经济发展的主阵地、主战场、主引擎,2025年将以科技创新为引领,以产

业转型发展为主线,加快培育新质生产力,推动招商引资和项目建设取得重大突破,做大装备制造、铝及铝精深加工、无机非金属材料三大集群,全面推进开发区高质量发展。

推动经济高质量发展的关键是培育新质生产力。该开发区深入实施创新驱动,坚持专精特新发展方向,深入实施科技型中小企业成长计划和高新技术企业提升计划,梯度培育创新型中小企业、专精特新企业、“小巨人”企业、“单项冠军”企业。坚持高端化发展,强化数智赋能,推动阀门、仪器仪表、机械铸造等传统产业转型升级,推动产品向中高端迈进。据了解,开发区现有高新技术企业100家,省级专精特新企业36家,国家级专精特新“小巨人”企业4家,省级研发平台42个。

项目建设是扩大有效投资的“助推器”、稳定经济增长的“压舱石”。该开发区2025年共谋划重点项目20个,总投资约60亿元。坚持以“万人助万企”活动为抓手,组建项目服务专班,建立项目分包工作机制,制定项目建设管理台账,强化全周期发力、全要素保障、全流程提速、全方位推动,及时解决项目建设中遇到的困难和问题,全力做到项目建设“零阻力”,确保项目早竣工、早投产、早达效,着力为开发区高质量发展注入新的动能。同时,围绕主导产业,聚焦链式发展,深入开展大招商活动,招大引强、招新引精,加快奥克斯智能空调生产基地建设,充分发挥链主企业虹吸效应,引进上下游企业,着力打造智能家电、高端装备制造、先进材料三大集群。

巩义市永安路街道：  
规上企业全部复工复产

本报讯(记者 李晓霞 通讯员 杨柳青 文/图)人勤春来早,奋斗正当时。巩义市永安路街道以“起步即冲刺,开局即决战”的昂扬姿态,快马加鞭推进重点项目建设,企业赶订单、抢市场、扩产能,向着一季度“开门红”全力冲刺。

人民电缆集团有限公司结合实际,切实保障生产经营、项目建设两不误。生产部门根据电线电缆的生产和加工指标,各项生产流程紧张有序高效开展;项目现场如火如荼,建设部门正积极推进新能源高端智能电缆二期建设项目,争取早日投产。

河南凯辉实业有限公司的生产车间里,纺织机器高速运转,色彩斑斓的地毯在织机上逐渐成型。目前该公司员工到岗率



一企业生产车间工人在操作机器

100%,工人们正以饱满的热情和高度的责任感投入到工作中,为新一年的生产目标努力奋斗。

河南德盛溢新材料有限公司是去年永安路街道招商引资项目之一,去年2月开始动工建设,6月投产,年产值超2亿元,年利

税300万元以上,提供就业岗位150个。今年正月初八以来,所有生产线均已恢复正常生产,员工们正全力以赴赶制订单,预计第一季度订单超过3600万元。目前,永安路街道辖区规模以上企业复工率达100%,复产率达100%。

## 细查消防隐患 筑牢复工复产安全防线

本报讯(记者 唐善普 通讯员 陈烁妍)为切实做好复工复产后的消防安全工作,有效防范和遏制各类火灾事故发生,近日,中原区万达社区组织开展消防安全排查行动,为辖区企业和居民营造安全稳定的生产生活环境。

排查过程中,工作人员深入辖区内的商场、店铺、写字楼等人员密集场所和重点

企业,重点对消防设施设备是否完好有效、疏散通道和安全出口是否畅通、电气线路是否存在老化和私拉乱接现象、易燃易爆物品的储存和使用是否规范等情况进行了细致排查,对排查中发现的部分商户消防器材配备不足、疏散通道堆放杂物等问题,当场下达整改通知书,明确整改要求和期限。同时,

排查人员还向各场所负责人和员工普及消防安全知识,强调消防安全的重要性,要求他们切实增强消防安全意识,严格落实消防安全主体责任。

排查行动进一步增强了辖区企业和商户的消防安全意识,及时消除了一批消防安全隐患,为节后复工复产筑牢了消防安全“防火墙”。