



官宣！胖东来正式入郑

首店有望落户郑州东站西广场

本报讯(记者 张倩/文 马健/图)

胖东来要来郑州开店了！2月23日，胖东来创始人于东来在社交媒体发文称：“为响应省委省政府创造高品质生活的号召，为河南加油、为郑州商业增光，胖东来超市公司决定在郑州开设一个具有艺术特色的超市作品，带动郑州商业更加美好，为郑州增添美丽！”这也意味着，因火爆人气频频出圈的胖东来，将正式进军郑州。

胖东来郑州首店将落户哪个区域备受关注。据了解，1月24日，于东来率考察团队曾前往郑州交通发展投资集团有限公司，对该集团旗下的地铁商业项目进行实地考察。当天下午，于东来一行先到郑州东站西广场地下商业区域详细了解项目的整体规划、结构设计及内外部交通动线等情况。随后，前往郑州地铁1号线和5号线的郑州东站点，调研考察站点内的商业动线设置、实时客流状况以及周边交通配套情况。其间，双方围绕如何发挥各自优势实现合作共赢展开深度探讨。

郑州交通发展投资集团相关负责人提出，借助地铁商业的中远期发展规划和独特资源优势，结合胖东来丰富的零售经验，双方可探索在郑州搭建一个涵盖物流体系、零售商业的全面合作体系，借助胖东来的商业影响力，为郑州及周边城市市民打造更加便捷、舒适的购物环境。



永辉超市郑州第五家“胖改店”客流如潮

于东来表示，郑州作为国际性的综合交通枢纽，郑州东站西广场地下商业区域处于高铁、长途客运、地铁等立体化交通枢纽的核心位置，对该项目未来可能转化的商业价值充满了信心。胖东来期待与郑州地铁商业进一步加强交流互动、深化合作、优势互补，双方共同打造一个别具特色的综合商超标杆项目，通过多元化的业态布局、高品质的商品供应、精细化的运营管理和个性化的优质服务吸引八方来客，为郑州商旅赋能。

据了解，郑州东站西广场地下商业项目东临郑州东站，南临东大街，西临心怡路，北临东大街北街，

由郑州市轨道交通置业有限公司开发建设，总建筑面积5.17万平方米，结构为地下两层、局部地下三层。其中，地下一层为综合商业开发，建筑面积为30640平方米(包含两个下沉式广场)，与地铁站厅层平面贯通；地下二层为停车场，面积为19660平方米，设418个停车位；地下三层为南、北停车区联络通道1400平方米。

目前，郑州高铁东站商圈正加速整合华润万象城、弘坊等高端商业体。同时，郑州地铁、郑州东站有庞大的常驻和流动人群，加上胖东来品牌效应及入郑的“首店效应”，该区域商业将焕发新活力。

我市真金白银支持制造业中试平台建设

记者昨日从市工信局了解到，该局近日印发《郑州市制造业中试平台管理办法(试行)》的通知，到2025年底，我市将认定10家示范效应强、服务质量优的中试平台。

支持政策

支持中试平台认定。对经工信部、省工信厅认定的国家、省级制造业中试平台，分别给予依托企业最高100万元、50万元的一次性奖励。同一级别平台不重复奖励。

支持企业设备补贴。对中试平台依托企业总投资在2000万元以上的战略性新兴产业新建项目，按条件给予不超过项目技术设备投资额10%的奖励；对总投资在1000万元以上的战略性新兴产业技术改造项目、其他工业技术改造项目，分别按条件给予不超过项目技术设备投资额15%、10%的奖励；对智能制造新建或改造项目，按照不超过技术设备和软件投资额的20%给予奖励，最高奖励均不超过1000万元。

推广应用“三首”产品。对经国家或省认定的首台(套)重大技术装备产品，分别按国家或省首台(套)重大技术装备奖励金额给予不超过1:1的配套支持，最高不超过1000万元；对经国家认定符合要求的首批新材料，按不超过新材料保险投保年度保费的20%给予投保企业一次性奖励；对经认定的河南省“首版次”软件产品，单个首版次软件产品给予不超过10万元奖励。

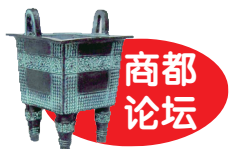
支持专利产品产业化。鼓励企业依托行业中试平台加快产品性能测试、小批量试生产，加快推进专利产品产业化。对企业专利产品2年内年销售收入达2000万元以上的，按照不超过销售收入的2%给予奖励，最高不超过500万元。

支持企业贷款融资。对企业通过银行贷款实施的技术改造项目，按相关条件给予不超过600万元的市级贴息补助；对工业企业通过融资租赁设备方式实施的技术改造项目，按不超过设备融资租赁合同金额的8%给予补贴，单个企业年度市级财政补贴不超过300万元。支持基金等投资机构加大中试平台投资及中试项目孵化，推动中试产业高质量发展。

支持企业开拓市场。对中试平台依托企业参加市级工信部门组织的国内展销会、博览会的场地租赁费、布展费每年超过20万元的，给予最高70%补贴，同一企业每年最高补贴不超过100万元。对在中央一级媒体做产品广告的工业企业，按照不超过广告费的5%给予补贴，同一企业每年最高补贴不超过200万元。 记者 徐刚领

幸福里项目(前期)物业管理评标结果公告
根据国家、省和市有关物业管理招标投标的法律、法规和项目招标文件的规定，物业管理项目的评标工作已经结束。评标结果排序第一名为郑州市鸿福物业管理有限公司。
自本评标结果公示之日起3日内，对评标结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。
评标委员会成员：靳清海、杨晓飞、杨领军、梁宇杰、胡瑞萍。郑州中策力坚置业有限公司 2025年2月24日

一场商业理念与城市发展的深度共鸣



□郑言

2月23日，胖东来董事长于东来通过社交平台正式宣布，将在郑州开设一家“具有艺术特色的超市作品”，目标是“带动郑州商业更加美好，为郑州增添美丽”。消息一出迅速引发热议，#胖东来决定来郑州开店#话题随即登上热搜，网友纷纷感慨“终于等到家门口的胖东来”。从坊间传闻到正式官宣，这场商业布局不仅是消费者的期盼落地，更折射出创新商业模式与城市发展需求的双向契合。

在发源地许昌，胖东来早已超越传统商超的定位：入口处设置隔离围

栏、进门购物排队2小时以上、购买茶叶需摇号……这些堪比景区的消费场景，让其成为零售界的“6A级网红打卡地”。近年来，凭借赶超景区的火爆人气频频出圈，胖东来成为广大游客心驰神往的网红“打卡地”，并且长红不衰，被网友誉为“中国零售业的天花板”“没有淡季的6A级景区”，被《中国零售白皮书》评为“本土服务创新样本”。

从“曲线调改”到“正式布局”，不少郑州消费者的期盼成真。自胖东来因“极致服务”和“人性化管理”成为零售业标杆以来，不少郑州消费者对其入驻的呼声从未停歇。此前，胖东来通过“调改”永辉超市在郑州试水，短短数月便让调改门店客流爆满、商品热销，这场试验不仅验证了胖东来模式在郑州的适应性和可行性，更显示出消费者更深层的需求：有调查显示，

83%的受访者期待“原汁原味的胖东来自营体验”。

今年1月，于东来率团队密集考察郑州地铁商业项目，尤其是东站西广场的“经纬华悦广场”，提出要将其打造成“涵盖物流与零售的综合商超标杆”。此次官宣，标志着胖东来郑州首店有望落户郑州东站西广场——胖东来将依托郑州东站的交通枢纽优势，构建一个辐射中部乃至全国的“流量入口”，为郑州商业注入新活力。

胖东来的来郑，不仅是开一家超市，更是一次商业价值观的输出。它或将推动郑州商业从“规模扩张”转向“品质深耕”，倒逼整个业态提升服务、优化体验，形成良性竞争。未来，这场始于一家超市的变革，或能在某种程度上催化中原商业从“量变”到“质变”的转型之门，真正实现“用大流量带动更多企业走向美好”。

当天办理 次日见报

- ◆地址:博体路凯旋路交叉口郑州报业大厦A座4楼东大厅
- ◆地址:棉纺路工人路交叉口向西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

航海路未来路 15617400882
惠济北大学城 13838173523
农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
花园路红专路 56621631
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
文化宫路伊河路 60100518

巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15003836386
航空港 13140034566

分类信息

营业点

出租

融通农发郑州公司物流园位于郑东新区郑开大道与东四环交会处北，位置优越，价格优惠，现有九万余m²空仓。成先生18638114499

声明公告

★编号N410882029，姓名朱奕诺，出生日期2013年10月2日的《出生医学证明》丢失作废。

★张黎娜商品房购销合同0005656号，一式五份，其中两份遗失，声明作废。

★吴俊鹤于2025.2.20遗失职业医师资格证，证号202341110410185199811260014，声明作废。

★河南锦隆实业有限公司营业执照正本丢失，统一社会信用代码91410100706780846G，声明作废。

★编号为T410886601，姓名为刘婧好，出生日期为2019年07月15日15时41分的《出生医学证明》丢失，声明作废。