涵盖新材料、医疗、商业、智能制造等

中原区21个项目入选市重点建设项目

本报讯（记者 孙志刚）近日，郑州公布了2025年市重点建设项目名单。其中，中原区有泛锐云智新材料产业园项目、萱闱医疗健康产业园项目、郑州百联奥莱商业综合体项目、建设西路麦德龙商业综合体项目、郑大智能高速低噪声齿轮精密高效加工用金刚石工具生产项目等21个项目入选。

据了解，2025年省、市重点项目名单中，涉及中原区的省、市重点项目共26个，计划总投资693.2亿元，年度计划投资160.7亿元。其中，省重点项目5个，年度计划投资68亿元，市重点项目21个，年度投资目标92.72亿元。这些项目主要涵盖创新驱动能力提升、产业转型发展、民生和社会事业改善、基础设施建设、绿色低碳转型五大领域。

郑州热电厂老厂区改造腾出地块，中原区招商引资泛锐云智新材料产业园项目和萱闱医疗健康产业园项目，让昔日老厂区焕发新活力。其中泛锐云智新材料产业园项目总占地约24亩，总投资3.2亿元，总建筑面积5万平方米。项目围绕“全链条检测服务生态”“新材料研发创新”两大方向，打造检验检测中心、产业集聚中心、新材料产业研究院三大产业模块。萱闱医疗健康产业园项目总占地约15.53亩，总投资2亿元，总建筑面积约3.36万平方米，用于建设总部基地、产业链厂房、创意研发厂房三大产业模块的高端医疗制造产业园区。

随着郑州城市框架拉大，西区商业焕新，新业态、新模式不断满足市民消费需求。郑州百联奥莱商业综合体项目总占地154亩，总投资35亿元，主要建设开放式街区、办公楼，以及停车场等配套设施。项目建成后将成为辐射郑州西部乃至郑州市及周边城市群的以奥特莱斯为主的文商旅综合体项目。建设西路麦德龙商业综合体项目总占地30亩，总投资15亿元，总建筑面积4.98万平方米。项目以麦德龙购物中心为主，在中原区打造集休闲、娱乐、购物、体验为一体的现代化商业综合体。

新密市曲梁镇：

抓项目促发展 实现首季“开门红”

本报讯（记者 薛璐 通讯员 王静一）春暖大地，催人奋进，正是项目促建的好时节。记者近日在新密市曲梁镇看到，各个重点项目赶订单、抢进度，实现首季“开门红”。

郑州越达工业4.0机器人环保智能化项目一期已经火热投产，产品远销俄罗斯、乌兹别克斯坦等国家，海外订单占据销售总额超三成；二期项目手续正在紧张办理中，预计今年6月开工建设。相隔几公里外，总投资16亿元的沃众女装园项目施工现场，塔吊林立，车辆穿梭，1家服装企业已建成投入运营，另有12家服装企业厂房正在加速建设中。

项目建设是稳投资的重点，稳增长的关键，更是经济高质量发展的“压舱石”。今年以来，新密市曲梁镇牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”，围绕“开门红”目标任务加劲加力，全力以赴抓调度、优服务、保进度，每月18日举行“企业服务日”活动，组织金融、环保、住建、自然资源规划、市场监管、电力及属地村等职能部门对重点项目面对面服务、一对一帮扶；持续深化优化项目审批工作流程，对存在问题的重大项目进行集中调度，定节点、定时限，持续跟踪督办，着力消除项目建设中的堵点，确保“项目推进到哪里，服务就跟进到哪里”。

紧盯投资入库，与发改委、市场监管部门、环保部门形成联动，每月对全镇项目立项情况、环评批复情况、营业执照审批情况进行“清单化”梳理，凡是符合条件的项目和企业纳入重点服务名单，做好入库服务，加速形成项目发展新增量、新动力。凝聚招商合力，扎实推进链式招商、亲情招商、以商招商，通过拜访商协会、参观企业、洽谈项目等方式全面推介曲梁镇产业优势，同时对两年来到曲梁镇参观、洽谈过的项目统一再拜访再招商，持续推动招商引资工作实现新突破。

一项项政策措施密集落地，一次次招商活动扎实推进，一个个项目建设如火如荼……数据统计，今年曲梁镇在建、续建、拟建项目44个，总计划投资433.5亿元，年度计划投资67亿元，一季度预计投资9.9亿元，为夺取首季“开门红”和全年经济“量质齐升”注入强劲动能。

生态游园、棋牌桌、乒乓球案……一应俱全

建成29年的老旧小区焕发新活力

本报讯（记者 刘伟平 朱翔宇 通讯员 荆军锋）近日，在二七区金祥花园小区的议事长廊内，驻站人大代表和几位居民坐在一起，讨论最新的小区电梯加装方案。不远处，健身器材区传来孩童嬉闹声，几位老人正在崭新的棋牌桌旁对弈……这个建成29年的老旧小区，如今正焕发出青春活力。

曾经，这里是京广路街道连云社区的“民生考场”：房屋老化、基础设施陈旧、环境卫生差……如今，小区基础设施全面提升，生态游园、棋牌桌、乒乓球案、健身器材等设施一应俱全，楼栋电梯加装也在稳步推进。

这一变化正是连云社区人大代表联络站探索实施“一网联动、三进互动、三定推动、五事驱动”（即“1335”工作模式）机制，解决民生实事的生动写照。2024年以来，联络站已累计开展代表活动22次，解决民生问题58项。

“一网联动”织密民意收集网。每月25日，联络站依托网格化管理平台，组织6名驻站人大代表、29名居民议事代表和46名党员代表参与网格活动，形成“民情每月收集、服务每季开展、情况半年分析、活动年度评价”长效机制。

“三进互动”架起共治连心桥。每月15日，联络站组织人大代表、议事代表和网格人员进基层单元，采取“接待+活动”“固定+流动”等形式进行互动议事，面对面听民声、解民忧。目前，已累计帮助23家企业通过专场招聘会招聘300余人。

“三定机制”提升服务精准度。联络站通过“时间、主题、人员”三定规则，每月15日和25日固定为代表接待走访日和集中活动日，依据收集的民意或上级部署，确定议事主题，并通过微信群、宣传栏等渠道提前公示，确保问题高效解决。

“五事闭环”破解民生关键题。联络站通过“说事—理事—办事—督事—评事”五步工作法，形成“办前了解、办中协调、办后跟踪”的民生问题解决闭环。今年，联络站在金盾小区房产证办理问题上，按照“五事”工作流程，成功解决了困扰居民近20年的房产证问题。

租房住 心也安
中牟完成首例居住权登记

本报讯（记者 张朝晖 通讯员 孔川 徐少杰）最近，中牟县不动产登记中心成功办理了全县首例居住权登记业务，标志着居住权这一新型用益物权在该县正式落地，为居民的居住权益提供了更为坚实的法律保障。

此次业务办理的双方是房东孔先生和租客唐先生。孔先生名下有一套闲置住宅，唐先生因工作原因需长期稳定居住。双方达成租赁意向后，了解到居住权登记的相关政策，为进一步保障唐先生的居住权益，决定为该租赁房屋申请设立居住权。中牟县不动产登记中心在接到申请后，迅速响应，安排专业人员全程指导。工作人员依据《民法典》以及相关不动产登记规定，详细审核了双方提供的申请材料，包括不动产登记申请书、申请人身份证明、房屋用途为住宅的不动产权属证书、居住权合同等。该中心经确认材料齐全、符合法定形式后，迅速完成了全部登记手续，并向唐先生颁发了居住权登记证明。唐先生拿到居住权登记证明激动不已：“这个证明给了我实实在在的安全感，以后住在这里心里踏实多了！”

据了解，居住权是《民法典》新增的用益物权。《民法典》第三百六十六条明确规定：“居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要。”这意味着，即便居住权人不拥有房屋的所有权，但通过合法登记，就能获得长期稳定的居住权利。居住权登记有效解决了养老住房保障、离婚后共同居住、继承后共同居住等现实问题，对保障抚养子女、赡养父母等特定群体的居住权利意义重大。例如，父母将房产过户给子女时，可同时为自己设立居住权，保障晚年居住无忧；夫妻离婚时，也能通过居住权登记确保一方的居住权益。

中牟县不动产登记中心负责人表示，将以此次首个居住权登记成功办理为契机，进一步加大宣传推广力度，通过线上线下多种渠道，广泛宣传居住权登记的政策内容、办理流程和实际案例，提高市民的知晓度和参与度。同时，不断优化登记服务流程，加强工作人员业务培训，提升服务水平和办事效率，为更多有需求的市民提供便捷、高效、优质的居住权登记服务，切实维护好广大群众的居住权益，助力实现人民群众“住有所居、居有所安”的美好愿景。

防灾减灾 安全你我

加紧演练 拧紧汛期“安全阀”

本报讯（记者 王翠 鲁慧 通讯员 高文博 申萍 聂瑛琪 文/图）4月9日上午，一场紧张有序的排涝演练在贾鲁河河畔展开。此次演练由金水区城管局组织，旨在检验和提升在面对突发内涝灾害时的应急响应、协同作战以及抢险救灾能力。

本次演练采取实战综合演练的形式，模拟城区因持续强降雨，面临严重内涝风险，接到预警信息后，7辆排涝泵车紧急奔赴现场。抵达指定位置后，操作人员迅速展开作业，熟练地连接排水管道、调试设备参数。随着发动机的轰鸣声响起，强大的水流从泵车喷涌而出，快速排入安全区域。此次演练共50人以及多台大功率排水泵、抢险车等专业装备参与。