



减少租赁纠纷,营造公平、透明的市场环境 郑州推行新版住房租赁合同范本

本报讯(记者 孙雪苹)4月11日,记者从郑州市住房保障和房地产管理局获悉,为规范住房租赁市场,明确住房租赁双方的权利义务,合理引导住房租赁行为,维护租赁当事人合法权益,该局会同市市场监管局正式发布《郑州市住房租赁合同》范本(以下简称范本),于2025年4月9日起推行使用。

据市住房保障部门工作人员介绍,随着近年来我市住房租赁市场快速发展,租赁纠纷问题时有发生,部分租赁合同存在条款不完善、权责不清等问题,导致承租人和出租人合法

权益难以得到有效保障。该范本旨在通过标准化、规范化的合同条款,减少租赁纠纷,营造公平、透明的市场环境。

记者了解到,范本严格遵循新实施的《郑州市住房租赁管理条例》,对法律法规中的重点内容进行了提示说明,如租赁期限不得超过二十年;以原始设计的房间为最小出租单位,不得以分割、搭建形式出租;厨房、卫生间、阳台、储藏室等非居住空间不得出租用于居住,并对租赁双方签订合同时应出示的相关证件、租赁期限、租金押金支付、房屋维修、合同解除、违约责

任等核心内容作出明确约定。

针对市场反映强烈的住房租赁企业资金链断裂、跑路、押金难退等问题,范本明确说明:住房租赁企业从事转租业务的,应当在商业银行开立住房租赁交易资金监管专用账户,并通过该账户办理住房租赁交易资金收付业务。

同时,出租人还应当向承租人出示不动产权证书(房屋所有权证)或其他房屋合法来源证明原件;房屋登记为共有,应当提供共有人同意出租的证明;转租或委托代管房屋的,应提供原出租人同意转租的证明或委托书。

3月郑州CPI 同比下降0.3%

本报讯(记者 侯爱敏)国家统计局郑州调查队昨日发布信息,2025年3月份,我市居民消费价格总水平同比下降0.3%,环比下降0.3%。

与去年同月相比,3月我市食品价格下降1.7%,非食品价格持平,消费品价格下降0.9%,工业品价格下降0.4%,服务价格上涨0.7%。八大类商品和服务价格“四涨一平三降”。其中,食品烟酒类下降1.5%,衣着类上涨2.5%,居住类上涨0.6%,生活用品及服务类下降1.3%,交通和通信类下降4.4%,教育文化和娱乐类上涨1.4%,医疗保健类持平,其他用品和服务类上涨8.3%。

与上月相比,3月我市居民消费价格总水平环比下降0.3%。其中,食品价格下降1.3%,非食品价格下降0.1%,消费品价格下降0.6%,工业品价格下降0.2%,服务价格持平。

畅通郑州·在行动

定点检查+流动巡逻 严查货车闯禁行等违法行为



交警正在执法中

本报讯(记者 徐富盈 通讯员 常鑫鑫 文/图)“前面正行驶的尾号为378的蓝色货车,你在高架上正闯禁行,请你从前面冬青街口马上下四环高架,接受交警检查。”4月11日上午11点,交警十一支队在西四环高架上的流动巡逻交警,用警用喇叭通知由南向北违规上高架行驶的蓝色大货车。

随后,违规行驶的水泥罐车从冬青路下高架,接受交警检查,交警以闯禁行对司机处以200元罚款并记扣驾驶证1分。交警警告这位姓曹的司机,若一年内多次违规(如3次及以上),会加重处罚。例如,第三次起每次罚款金额可能提升至2000元。

交警十一支队副支队长康朋辉介绍,为规范货车车辆通行秩序,预防和减少交

通事故,保障市民出行安全,十一支队清明小长假后,在辖区内开展货车闯禁行专项整治行动,严厉打击货车违法行为,营造安全、有序、畅通的道路交通环境。

行动期间,支队科学部署警力,采取“定点检查+流动巡逻”相结合的方式,在西三环、西四环、科学大道快速路等重点路段设置执法卡点,严格查处货车违反禁令标志指示等违法行为,做到“发现一起、查处一起”,形成高压严管态势,有效遏制货车闯禁行现象。同时,执勤民警坚持处罚与教育并重,现场对违法驾驶人开展交通安全宣传教育,通过以案说法、发放宣传资料等方式,引导货车驾驶员自觉遵守交通法规,杜绝违法行驶。

为老城区注入新活力 太和路人行道与非机动车道已开放

本报讯(记者 成燕 孙婷婷)低矮的红砖房、狭窄的街巷、密集的街边摊贩……这是不少老市民脑海里对于郑州火车站西广场附近的“旧印象”。如今,随着城市更新脚步加快,郑州火车站西广场这片老城区已旧貌换新颜。近日,太和路主体工程竣工,进一步串联起火车站商圈与中央商务区,为老城区注入新活力。

这条串联城市记忆与现代商业的“毛细血管”正以焕然一新的姿态悄然改写区域交通格局。据了解,该路南起陇海路,北至火车站西广场,全长约800米,宽约25米,人行道与非机动车道已率先开放。从地铁1号线火车站西广场C出站口出发,步行至中铁·泰和里项目仅需5分钟,较此前绕行京广路的路程缩短近七成,不仅有效分流陇海路、京广路等主干道的交通压力,还为往来的旅客与周边居民建设了一条便捷通道。

4月16日起 B12路公交线路调整

本报讯(记者 张倩)为优化区域公交线网结构、减轻中心城区交通压力,提升市民出行品质,郑州公交定于2025年4月16日对B12路公交线路进行调整。具体方案如下:

首末站调整为:腊梅路公交站—火车站西广场。途经道路调整为:冬青街、檀香路(下行腊梅路)、玉兰街、腊梅路、科学大道、瑞达路、化工路、冉屯路、桐柏路、中原路、京广路。

站位调整情况,往火车站西广场方向,撤销站位:冬青街西四环、科学大道西四环、火车站北港湾。增设站位:檀香路冬青街、玉兰街檀香路、腊梅路玉兰街、火车站西广场。往腊梅路公交站方向,撤销站位:火车站北港湾、郑大新区南门、檀香路科学大道、腊梅路公交站(冬青街)。增设站位:火车站西广场、郑大新区南门(腊梅路)、腊梅路玉兰街、腊梅路公交站(腊梅路)。

我市残疾人职业技能培训 开始招生

本报讯(记者 陶然)4月11日,记者从郑州市残疾人康复就业服务中心获悉,该中心打造的“2025年度职业技能培训项目”从即日起至5月8日,将面向全市开启报名通道。

招生对象上,须是具有郑州市户籍、处于就业年龄段(男16岁至59周岁、女16岁至54周岁)持有中华人民共和国第2代残疾人证的残疾人;遵纪守法,有劳动意愿且具备接受培训的条件和能力;生活能自理,无癫痫病、精神病史,无重度智力障碍,无重大进行性疾病。

培训内容和目标上,中心将根据市场需求及残疾人特点,共设置4类(传统文化、数字经济、生活服务、餐饮创业)10余个项目,均为短期集中培训,培训时限1至3个月不等。

郑州粮储项目启动 首个筒仓仓壁滑模施工

本报讯(记者 成燕 孙婷婷 通讯员 郭苗华 姜浩郡)记者昨日从中交一公局集团七公司获悉,郑州粮储项目近日顺利启动首个筒仓仓壁滑模施工。

据了解,位于航空港区的中交一公局集团郑州粮储项目是市委、市政府落实国家粮食安全战略,高起点、高标准谋划的一项民心工程,包含42栋大直径筒仓和15栋散装平房仓,仓容66.8万吨。此次是对102号、103号筒仓仓壁实施滑模施工,在52米高的筒仓主体结构中34米采用液压滑模工艺。该工艺施工速度快、机械化作业程度高、可循环使用节约材料、降低造价费用,预计8天可达单仓设计滑升高度。

据悉,该项目建成后,将满足2000万人口粮食储备需求,成为郑州市智慧粮食示范园、应急物资保障支撑枢纽和国家粮食物流核心枢纽的重要节点。