



河南首单产业园区类REITs破冰 实现存量产业园资产向标准化金融产品转化

本报讯(记者 孙庆辉 通讯员 方宝岭)近日,河南省首单产业园区类REITs(不动产投资信托基金)“郑州高新产业园区第一期资产支持专项计划”在上海证券交易所正式落地,标志着河南省在产业园区资产证券化领域实现“零的突破”,同时成为中部省份首单区县级国有企业类REITs项目。

据了解,该项目由郑州高新投资控股集团有限公司(以下简称“高新投控”)担任原始权益人,发行规模达5.01亿元,期限21年,优先级证券预期收益率为2.37%,是高新投控盘活存量资产、赋能产业高质量发展的创新实践,是河南省国有企业金融创新的标杆产品。

作为郑州高新技术产业开发区核心园区的开发与运营主体,高新投控管理着超100万平方米的成熟园区及约110万平方米的在建项目储备。此次类REITs项目精选旗下广告产业园、创业中心、高地大厦及火炬大厦四大成熟产业园区作为目标资产,总建筑面积逾13万平方米。通过将存量资产转化为标准化金融产品,高新投控不仅实现了资产盘活,更构建了“募投管退”一体化运营模式,为后续更多优质资产进入资本市场提供了可复制的路径。

高新投控旗下产业园区已形成覆盖初创企业到行业龙头的“孵化—加速—上市”全链条赋能体系,累计

培育国家级A类孵化器5个、省级孵化器1个。此次类REITs项目的落地,进一步释放了存量资产的资金效能,为园区基础设施升级、产业服务优化注入强劲动力。通过“金融+产业”双轮驱动战略,高新投控正加速构建以科技创新为核心、资本赋能为支撑的产业生态,助力区域产业高质量发展。

该项目在河南省内首次实现存量产业园资产向标准化金融产品转化,为区域国企推进资产证券化提供了“合规—评估—定价”全流程实践范本。其成功发行不仅为传统产业园区盘活提供了创新路径,也为中西部地区资产证券化市场注入了新动能。

上街区: “高效办成一件事” 助推政务服务“好办快办”

本报讯(记者 谢鹏飞 通讯员 赵磊)近年来,上街区行政审批和政务信息管理局积极响应国家、省、市关于“高效办成一件事”改革的部署,强化部门协同、优化服务流程、创新服务模式,将“高效办成一件事”从顶层设计转化为生动实践,不断提升群众满意度。

筑强服务阵地,协同发力多端融合。依托省政务服务网、“豫事办”APP,打造“一网通办”智慧服务矩阵,实现“指尖办、零跑动”。设置“高效办成一件事”服务专区、服务专窗、自助网办区,按照“一个标准、一网通办、一窗受理、一站服务、一次反馈”服务新模式,专项受理“一件事”业务,解决企业群众办事“找不清、来回跑”问题。

强化数据赋能,精简环节减少跑动。依托省市一体化政务服务平台,推动“一件事”相关证照、信息跨部门、跨层级、跨区域在线核验、数据共享,实现材料的“免提交”。截至目前,平均办理时长压缩66%,办理环节减少83%,申报材料精简75%,群众跑动次数减少70%。

注重持续改进,优化服务提升体验。严格对标“高效办成一件事”重点主题清单,构建“清单化管理、专班化推进”工作机制。聚焦企业群众在办理“一件事”过程中的需求,全面推行“帮你办”办事引导模式,依托红蓝马甲帮办服务团,为企业群众主动提供从门口到窗口的咨询引导和网上办事指导。

2025年,上街区已推动“退休”“企业开办”“企业迁移登记”“就医费用报销”“退役军人服务”“企业数据填报”等24个重点“一件事”落地运行。目前,通过线上线下途径办理“一件事”业务11600余件。

新密: 绿色能源促进高质量发展

本报讯(记者 郭涛 通讯员 李绍光 程艺涵)“生物质电厂的水蒸气历经6公里管道跋涉,热浪腾腾地出现在纸厂生产线上,实现了造纸用热源的大跃升。”这是昨日在新密市大隗循环纸业园区见到的场景。据悉,这一串绿色能源产业链的诞生树起了新密工业经济高质量发展的新丰碑。

据了解,当地推动区域化能源综合利用的是郑州维晨环保能源有限公司,位于新密市超化镇王村村,今年6月初投产,是一家以清洁能源为核心、以热电联产为特色的环保型企业。该企业通过技术升级与产业链整合,实现“供电+供汽+环保”三效合一,成为绿色能源的新引擎。

当前,公司服务范围有新密矿区、超化新区以及大隗造纸园区,助力区域产业降本增效。当前,投资3.4亿元的二期工程已经启动,新增高温高压锅炉和18兆瓦背压机组。项目全部竣工后,公司可实现年发电2亿度,年供热160万吨,年产值达3.5亿元。

这个综合新能源型企业的建成,已成为全省绿色低碳转型的一个新标杆。每年可替代标煤15万吨,减少二氧化碳排放36万余吨,促进了服务企业降低成本,实现高质量发展。公司回收利用秸秆、树枝、香菇棒这些原本废弃的资源作为生产原料,年总计30多万吨农林废弃物,不仅为村民解决了焚烧污染问题,也给农户带来更多的收益。

企业省时省事又省钱

中牟新区在全省率先探索取消在建工程抵押登记预测绘

本报讯(记者 张朝晖 通讯员 朱永芳 段兆凯 徐少杰)近日,郑州某公司向中牟县不动产登记中心赠送锦旗和表扬信,对在建工程抵押业务中的创新做法和服务质效表示赞赏和感谢。中牟新区通过大胆探索,有效探索出在建工程抵押登记业务中取消预测绘的有效路径,极大缩减了办事流程,为企业节省了数十万元的测绘费用。

在传统模式下,开发商申请在建工程抵押登记前,需先由测绘公司依据图纸进行房屋预测绘,然后在房管部门建立楼盘表,再入库至不动产数据库,才能办理相关登记业务。企业需要在测绘公司、房管部门、不动产登记机构之间反复奔波,办事环节密集、流程繁多,影响了企业贷款便利度。另外企业需要额外支付预测绘费用,对企业来说是笔

较大支出,对企业运转资金也是一种压力。

针对上述问题和堵点,中牟新区不动产登记中心坚持问题导向,寻找政策支持,依据《关于进一步做好地籍调查工作的通知》(自然资发〔2023〕195号)《关于深化建设工程项目“多测合一”改革的通知》(自然资办函〔2024〕1729号)《地籍数据库建设工作方案》等文件精神,针对“鼓励以依法审定的建设工程设计方案为基础,预设房地一体不动产单元,开展地籍调查,支撑在建工程抵押、不动产预告登记等工作”“鼓励对同一标的物只测一次,后续阶段充分利用前阶段成果,未发生变化的,直接沿用”等规定,结合新区实际反复论证、多次研判,研究制定出具操作路径,并主动与拟申请办理在建工程抵押登记的企业对接,最终确定以该公司开发的某产业园项目为试

点,探索合并取消产业项目在建工程抵押预测绘的新机制:在不需要预测绘的情况下,将以工程设计方案为基础,依据建设工程规划许可证、国有土地证、建设总平面图等核心材料提取房屋坐标点、房屋幢基底图、不动产单元明细表、房屋分类面积统计表。预设房地一体的不动产单元,建立不动产单元表进行权属数据入库工作,无需等待预测绘报告。

在新机制推行过程中,中牟新区不动产登记中心主动担当、靠前服务,全程跟进、动态指导,为项目推进提供了全流程精准帮扶。通过该举措,公司不需要再委托测绘公司单独开展房屋预测绘,只跑一趟、只进一扇门,即可办理全流程的在建工程抵押登记业务,节省了测绘费用、企业跑腿次数和办事时间,显著提高了登记效率。

从禁止占道到定点疏导 西瓜售卖点便民利民解难题

本报讯(记者 王军方 文/图)夏日炎炎,正是西瓜销售旺季。面对道路两侧不断涌现的瓜果售卖摊位,郑州市惠济区城管局刘寨执法中队积极响应郑州市城市管理局号召,在惠济区刘寨辖区内设置西瓜临时销售点。

刘寨执法中队经过认真考察、综合衡量、深入调查,在南阳路与弘润路人行道处设置西瓜临时销售点,一方面可以方便市民购买,另一方面极大地缓解交通压力。

在西瓜临时销售点设置前,刘寨执法中队队员在街头巷尾,为流动售卖的瓜农提供引导服务,耐心告知他们售卖点的位置和相关规定,帮助他们搬移摊位,顺利安置。

售卖点设置完成后,刘寨执法中队安排人员对售卖区域加强日常巡查,维持现场秩序,督促瓜农做好销售区域的卫生,确保干净整洁的售卖环境。



城管设置西瓜售卖点