



230个项目“清零” 9.4万余户家庭梦圆“房本”

郑州精准破解“登记难”交付民生答卷

近日,管城区鑫苑城5号院的企业代表手中攥着崭新的不动产权证书难掩激动。这个自建设以来便深陷复工难、交付难、办证难泥潭的项目,终于在郑州市不动产登记中心的攻坚下,将业主5年的“意难平”化作“定心丸”。记者从郑州市不动产登记中心获悉,自破解不动产“登记难”50条新政实施后,郑州市内各不动产登记中心迅速响应、积极落实,以实际行动推动新政见效,截至今年6月25日,已解决郑州230个不动产“登记难”项目,为9.4万余户家庭办理了不动产权证书。

一个指标织就项目“死结”

据了解,鑫苑城5号院项目中一栋楼因实际建设中与规划的气象限高要求产生冲突,致使整个项目办证流程陷入停滞。面对项目业主“盼证”的焦灼期待,郑州市不动产登记中心得知群众诉求后,立即召集企业提交材料,分析研判,找准问题解决所涉及的相关部门,一场与时间赛跑的攻坚战就此打响。

12小时破局化解群众“心结”

针对项目内梳理出的症结,不动产登记部门第一时间召集规划、建设、房管、气象等部门综合研讨,会上量身定制的“容缺办理+分期核实”创新方案,成为破局的关键。以“群众无过错”为原则由气象主管部门出具办理意见,规划部门采取分期核实的方式解决项目的规划核实问题。郑州市不动产登记中心启动容缺机制,同步推进资料审核与流程优化,从受理申请到完成首次登记出证,全程仅耗时12小时。工作人员挑灯夜战的身影,成为郑州市不动产登记中心面对群众企业践行“有诉即管、一办到底”承诺的生动注脚。

50条措施持续实施斩断梗阻“症结”

近年来,郑州市直击沉积多年的顽瘴痼疾,并以雷霆之势开展清理化解历史遗留问题导致不动产“登记难”的专项整治行动。去年八部门联合出台了50条化解精准措施,将项目从“拿地”到“办证”过程中的梗阻点给出系统性解法。郑州市不动产登记中心充分运用这些创新举措,本着“群众无过错即办证”的原则,统筹协调各方资源,持续攻克难点,逐一化解我市群众反映及排查出的各个“未办证”项目,目前正深化推进中。

“下一步,我们将继续以‘钉钉子精神’啃下更多未办证项目‘硬骨头’。”郑州市不动产登记中心相关负责人表示,让每一个企业、每一户家庭都充分感受到实实在在的幸福感和获得感。

本报记者 孙雪苹

通讯员 高视遥 朱晨昱

郑州一住宅小区的夏日风景 本报记者 冯健 图