

# 2006商业盛典

## 2006 郑州商业的博弈



### 本土商业 或许悲壮的2006

“只有狭隘的人才会把商业这个本身就流通为已任的领域划分为本土和外来。”说这话的是蔡英德，丹尼斯集团的总经理，在这位台湾职业经理人眼中，“商者无域”是郑州商业的真正特性。

提起2006年，喜欢以悲壮笔法而生存的媒体总会以一个荷马史诗般的开场白重复着一遍又一遍的悲剧：“郑州本土商业被掩盖了，本土商业的影响力没有了。”但“如果我们跳出这个小圈子，就会发现，中国的商业不但没有萎缩，而

且在不断地成长之中，郑州也如此。”河南财经学院教授史璞认为，2006年发生的一切都表明，郑州商业正在从上世纪90年代全面俱进的时代，转而进入优胜劣汰的时期，而这个过程“不会因为你是郑州的本土商业，规律就会放过你。”

正是在这样的前提下，2006年6月2日，我们用了将近三个版的篇幅，以《当金博大成为往事》为题，对实现了顺利交接的金博大进行了分析和报道。力图用更加冷静和简约的方式，将金博大的过往和未来呈现在读者面前。

我们希望，通过我们的

努力，让公众获知这样一个全新的视角：抛开简单的地域性思考，从更有意义的地方去看发生在金博大身上的一切，我们会发现，金博大的故事其实和悲壮无关，它只是成长中的郑州商业所必然经历的过程。

### 角色转型

#### 正在进行的2006

面对零售矛盾这个或许已经老生常谈的选题，我们再次面临选择。是简单地顺着批判零售商的思路去报道，还是从中发现一些新的东西？面对业界的关注，我们只能选择后者。从丹尼斯和百丽一场不到一天的

矛盾入手，我们将零售关系的前前后后再一次作出了梳理。几个月后，商务部关于零售矛盾的规定再次验证了我们的报道。

在破解零售矛盾系列报道采访过程中，我们发现，越来越多的供应商选择了转型，在零售矛盾暂时无法得到根本解决的时候，郑州的供应商选择了向二级城市拓展，通过这种方式来实现利益的最大化。我们及时捕捉到了这样的信息，并对这一现象作出了自己的判断。

“其实，这种转换的背后是郑州辐射力的提高。”河南省商业研究所所长张进才说，“这表明，无论是从解决零售矛盾本身还是从未来发展来说，郑州商业的转型都已经迫在眉睫。”而这种转型的实质，则是郑州作为中原城市核心区城市的再次提升。

在这1年之中，蓬勃发展的商业地产继续为郑州注入着活力，但同时，简单的卖铺反租模式已经到了不得不转变的时候。于是，我们再次把关注的目光放在了商业地产的转型之上，通过我们的一系列报道，业界形成了这样的一种共识：当商业地产发展到一定阶段的时候，必须由简单的卖铺反租上升为整体营销策划的跟进。

### 未来期许 重新考量的2006

2006年值得记忆的事情还有很多，沃尔玛的真正现身、世纪联华二七店的撤退、乃至家世界的资金链问题，或许都是一些很有新闻性的事件，但我们却发现，这样被反复炒作的新闻事件本身不但与一般读者无关，也与业界无益。而作为专业的商业专刊，更应该关注的是真正独特的东西。

于是，我们把目光投向了未来，通过连续8期对于国有商业的报道，我们对正在改制中的国有商场进行了深入的分析，我们相信，通过我们的报道，读者可以从郑州国有商业的起伏之中，获得一些新闻之外的体验。

而面对2006年对郑州影响最深远的事件郑卞一体化，我们的报道更要坚持独特和敏感。通过连续4期和《汴梁晚报》合作的报道，我们提出了关于郑卞一体化背景下的商业融城猜想。之所以这样，是因为，我们始终坚信，商业的发展是城市化中不可或缺的重要部分，而对商业的关注，其实就是对一个城市的历史和未来的关注。

于是，在纷繁的2006，我们置身于郑州商业大发展的潮流之中，学会让未来验证历史，让历史告诉未来。



□晚报记者 祁京/文 吴琳/图

在一轮又一轮的盘点过后，人们麻木的神经得以更加麻木。不是我们不明白，而是这世界变化得太慢。

过去的一年中，郑州商界有太多的故事要被诉说或者遗忘，有太多的人要被记录或者告别。无论是金博大的易手，还是外来商业的拥入，无论是丹尼斯的多业态扩张，还是世纪联华的稳守郑州，都传达着这样一个信号：郑州商业的一次大的博弈正在酝酿之中。正是因为这些故事，我们才确信，未来的历史，将因为我们的讲述而获得一种继续前行的力量。

## 2006 商业盛典评选结果

### 年度十大风云人物

- 王任生
- 皇甫立志
- 张根湘
- 李和平
- 申仕禄
- 李宏强
- 杨旭东
- 姜克生
- 施金财
- 孟庆岭

### 年度杰出经理人

- 蔡英德
- 孙亚杰
- 巩玉梅
- 宋炜
- 刘继宏
- 李进
- 何健
- 董启
- 张晓霞
- 卢全富

### 年度十大营销精英

- 李国友
- 王海军
- 张清红
- 杜恒波
- 党玉玲
- 王永君
- 王松
- 刘博
- 申勇
- 关超

### 年度商业操盘手

- 刘猛 何宏剑 谢涛

### 年度消费者最信赖商场

正道花园商厦、百盛购物广场、北京华联河南商厦、大商新玛特广场、丹尼斯百货、紫荆山百货、正弘国际名店、郑州百货大楼、正道中环百货、佰多百货家易家羽绒服广场

### 年度供应商最信赖商场

正道花园商厦、中原商贸城、北京华联河南商厦、百盛购物广场、正道中环百货、正大世纪广场、欧凯龙家具广场、百年德化风情购物公园、世贸商城、郑州调味厨具商贸广场

### 年度企业公民奖

欧凯龙家具广场、大商新玛特广场

### 年度企业综合实力奖

丹尼斯百货

### 年度最具投资价值商业项目

世贸商城M区、宝龙城市广场、中国元通纺织城、金智万博商城、中原国际小商品城

### 年度商业十大新闻事件

- 大商接手金博大经营权
- 亚细亚债务权拍卖
- 丹尼斯百丽发生正面冲突
- 欧凯龙进入郑州西区
- 大商叫停世纪联华二七店
- 零售关系相关规定出台
- “四方联采”加盟IGA
- 北京华联物业管理出售
- 百盛超市进入郑州
- 纺织品交易会成功举办 郑州纺织业酝酿复兴

### 年度商业地标

郑州国贸中心

### 年度最佳商业领袖

王任生

### 年度创新人物

宋炜 于东来

### 年度特别功勋奖

蔡英德

### 年度行业推动奖

河南省商业行业协会

### 年度拓店先锋

李华伟

