

4 万平方米廉租房年内开建

昨日政府在线访谈好消息连连:38套新开工廉租房开始申请,140万平方米限价房今年开工

□晚报记者 裴蕾 实习记者 虎萌/文 马健/图

核心提示

以往廉租住房政策,都是政府给困难群众补贴房款,群众自己找房源,而今年,这种情况将发生根本改变:本市将开工廉租住房项目4万平方米,完成投资7000万元,廉租住房竣工面积将达到6万平方米。这是昨日郑州市人民政府网站举行的“郑州市城镇廉租住房制度在线访谈”透露出的消息。

据了解,为了让更多特困家庭住上廉租房,本市廉租房保障范围也在酝酿着扩大:将由现行低保家庭向人均月收入低于“最低工资标准”家庭延伸。预计在今年内,市区将有2200户居民享受到廉租住房待遇。至“十一五”末,全市享受廉租住房政策家庭户数将会达到1.5万户,占全市总户数的1.5%以上。



一位住房困难的老人在一处刚刚开工的经济适用房工地外驻足,他对经济适用房充满了渴望。

廉租房之最新消息 38套廉租房开始接受申请

38套房位于郑密路“珠江荣域”经济适用房小区元旦前新开工的廉租住房小区在哪儿?市房管局局长王广国昨日在“在线访谈”上介绍说,元旦前新开工的廉租住房小区,位于郑密路的“珠江荣域”经济适用房小区内,共计2200平方米38套住房。

他透露说,这38套廉租住房房源,将统一按照租金补贴方式进行,主要

对已享受廉租住房政策,发放住房租赁补贴的家庭进行配租。

王广国说:“目前,我们已经开始接受最低收入家庭的报名登记工作,申请廉租住房的家庭目前可以到所在区廉租办申请!”

新建经济适用房小区都将开发廉租房房源

另外,本市将开工廉租住房项目4万平方米,完成投资7000万元,廉租住

房竣工面积将达到6万平方米。但这些廉租房建在哪个小区还没有定。

“十一五”期间,郑州市将从每个新建经济适用房小区中,划出5%~8%的住房作为廉租房房源。这样累计可以建25万平方米廉租房,解决大约4200户家庭住房问题。新建的廉租房,将随经济适用房一起,均匀分布在本市的北区、西区和南区,东区的预计很少。

廉租房之保障范围 廉租房申请条件您看清了

保障范围将由低保家庭向人均月收入低于“最低工资标准”家庭延伸

王广国表示,“十一五”期间,本市将新建25万平方米约4200套廉租住房,这些住房只能满足大约30%的廉租房申请者的需要,其余70%将主要采取发放租赁住房补贴和核减租金的方式来解决。

2010年年底,郑州市将逐步扩大廉租房保障范围,一是降低低保家庭申请廉租住房的条件,将现行低保家庭申请条件,由人均住房建筑面积12平方米以下调整为16平方米以下;二是保障范围由现行低保家庭向人均月收入低于“最低工资标准”家庭延伸;三是将保障对象向市级以上劳动模范等先进人物延伸。届时,郑州市预计将有1.5万户家庭能

够享受到廉租房政策优惠,约占全市总户数的1.5%。

廉租房申请条件

申请廉租住房,应当同时具备以下条件:必须具有市区城镇常住户口,且家庭中至少有一人取得本市城镇户口3年以上,其他成员户口迁入满一年以上;连续一年领取民政部门发放的城区居民最低生活保障金;家庭中人均住房建筑面积在16平方米以下(含16平方米);在郑州市市级以上劳模等先进人物中,凡家庭人均月收入低于“最低工资标准”且人均住房建筑面积在16平方米以下,并符合市政府规定的其他条件。

廉租住房租金的保障标准

目前本市廉租住房的保障标准为:低保家庭的保障标准原则上不超过人

均建筑面积20平方米;劳模等先进人物家庭原则上不超过人均建筑面积25平方米。

具体到租金标准,主要依据配租方式来确定,大致有以下几个标准:

实物配租:本市实行实物配租的廉租住房,租金标准按建筑面积每平方米0.44元计租。

租赁住房补贴:主要是针对无房廉租户,按每人每月60元的标准给予住房补贴(家庭成员为1人的,按照1.5人计算)。

私房补差:对拥有自有住房的廉租户,按照廉租房配租标准,在扣除原有住房面积后给予差额补贴。

公房核减:对租住公房的低保家庭在向产权单位缴纳公房租金后,由市廉租办将公房租金和实物配租租金的差额返还给保障对象。

廉租房之网民答疑 廉租房也收物业管理费

问:廉租房能购买吗?

答:不能购买

入住了廉租房,如果经济条件好转,能否购买自住的廉租住房?对于广大网民关注的这个问题,王广国的回答是“不能”。

据介绍,郑州市的廉租住房政策以发放租赁住房补贴为主,实物配租和租金核减为辅。廉租房就实物配租来讲产权是政府的,只用于对外出租,一旦住户在经济上或住房上不

再符合廉租住房的条件,就必须从廉租住房这个机制中退出。

问:廉租房收物业管理费吗?

答:收,但可能会低于其他住房

王广国说,廉租房项目建成后,将实行建管分离,委托物业公司进行社会化、市场化管理。政府不再直接面对廉租房家庭。郑州市廉租办按照每人每月60元标准,将租金发放

给物业公司,不足部分由物业公司向廉租房家庭收取;物业公司扣除物业费后,要将租金收益交给郑州市廉租房管理中心;不符合廉租房条件的家庭要正常退出,住房由物业公司收回。郑州市廉租办再将房子提供给新的符合廉租房条件的家庭。

市民如果想了解廉租房的政策,可打市廉租办的咨询电话:67182705,67182706

相关信息 140万平方米限价商品房年内开建

“今年我市计划开工建设140万平方米的限价商品房。”市房地产管理局副局长李葆华昨日透露说。

王广国解释说,限价商品房就是“四限两竞”商品房。“四限”是指限地价、限价、限套型、限对象;“两竞”是指竞地价、竞房价。也就是说,政府通过土地招

投标的方式,为项目作出最高限价。限价商品房还是商品房性质,只不过和完全公开的由市场供需决定价格的商品房相比,政府控制得更多一些。限价房价格会比经济适用房贵,但又比一般的商品住房便宜。

“限价商品房的价格将严格控制为同地段、同品质

房价的80%。”李葆华补充称,限价商品房仍将以解决市民自用居住问题,严厉禁止那些已经拥有多套房产,为了出租获利的人群购买。