

新财富时代 我主沉浮

曼哈顿·第五大道，黄金旺铺9大创富价值

谁能造就3代千万富豪？谁能拥有本世纪最罕见的资本王牌？

资本运营，财富至上，让您成为千万郑州人眼中的创富明星，让资本成为您手中任意摆弄的工具，
新财富时代，曼哈顿·第五大道，9大创富价值，力主中原商业未来！

抢占城市中央，抢占财富制高点！

无论哪个城市，它的中心就是一个无比庞大的“金矿”，所谓寸土寸金，坐地生财并非空穴来风！放眼郑州，没有哪里能比曼哈顿·第五大道更具有先天优势。金水路与未来大道交接处，城市中央之所在，辐射老城区，坐落二七中心区，又能对郑东新区形成直接影响。河南省委、省政府、省人大、省政协、河南省公安厅、黄委会等众多党政机关云集，金融商业机构繁多，商品交易所等其他一些大型商业机构也设置于此，中州国际假日酒店、索菲特国际饭店、兴建建国饭店等星级酒店都位于金水路西侧……形成一个不可多得的投资旺地，是无可争议的上风上水，聚财之地。

16万平米超大型商业，规模决定财富多寡！

1与16的差距不是16倍，而有可能是1600倍！超大的商业规模，可以给予品牌以及商家更强大的形象与信心，可以成就一个新一心地带的崛起！曼哈顿·第五大道以16万平米的超大规模，以中原商业地标强势形象重磅出击。如此大规模的商业街区的诞生必将给整个区域的经营氛围、



投资环境带来极大的刺激。

超前七大业态同台经营，百万人流就是超级“聚宝盆”！

不同业态组合，带来更大的消费群体，成千上万人的钱袋已经向您张开！曼哈顿·第五大道，精心规划七大主题街区主题购物区、主题购物休闲区、金融服务区、中高档餐饮区、文化主题区、休闲餐饮区等，将购物、休闲、餐饮、娱乐几大经营领域一网打尽，与金水路、未来大道郑州省市政府机关、酒店、娱乐、金融、餐饮等优势资源交相辉映，组成一个辐射传统城区，影响郑东新区的中原核心商圈。不久的将来，这儿的超强人气，足以让这里成为郑州的“铜锣湾”、“下流井”、“徐家湾”！

70年物业产权，三代千万富豪的起点！

在经历了上一代下海经商浪潮之后，什么还能实现一夜暴富的梦想？在曼哈顿·第五大道，数百万千万富豪即将诞生！70年产权，比普通商铺多30年的物业产权，就是比普通商铺多上千万的资本！让创富人士更持久拥有财富年限，加上无可匹敌的升值物业，百年难遇的投资良机，不

者感到的就是往来的从容与便捷。曼哈顿·第五大道还将用充满风情和时尚的步行街将大型购物中心连接起来，人们不仅可以享受到在舒适的室内购物与消费的乐趣，更可徜徉在开放的室外步行街，真正做到“在购物中休闲，在休闲中购物”！

统一规划、统一经营、统一管理，巨额投资回报，时刻保障！

专业的商业管理公司，可以为您保障利润的稳步增长！

曼哈顿·第五大道，特邀请区内知名管理公司对所有商铺进行统一规划、经营、管理，保证商家良好的经营环境，为投资者赢得更大回报！



双地面双首层格局，沿街铺面造就铺铺皆旺

最大密度地聚集、吸引人气，中原罕有双首层购物街区，中心步行街在二层形成连贯步行系统，同时增加商业沿街面，使得两层商业均获取充分人气！街区空中天桥，无障碍连接不同地块商铺，令二层商业同样是不白户，坐地生财！

招商热线：0371-60198888

财富热线：0371-60199999

项目地址：中国·郑州·金水路与未来大道交汇处
开发商：河南升龙置业有限公司

容错失！

80%以上超高使用率，80倍以上财富增长点！

多一半面积，可能就多上百万的利润！曼哈顿·第五大道，罕见的超高使用率，可以让您以同样的资金获得更大的铺面面积，以及更大的经营利润！为投资者及商家提供比普通商铺大10%的经营面积，就是提供超过80倍的财富利润！

世界零售巨头沃尔玛携百家国内外知名品牌商家为您打通财富大道！

当中原首家世界零售巨头沃尔玛强势登陆，星巴克，肯德基，麦当劳等全球知名品牌商家加盟，借助着世界500强的旺盛人气，这里将成为郑州最具号召力的商业航母！与世界500强共享超强利润，启动郑州第一财富引擎，已近在眼前！

第五代商业模式，革新中原财富模式！

丰富的业态类型，灵活的购物路线，人性化的消费空间，开创了中原商业全新的消费模式，加上周边四通八达的交通，充足的停车位，让购物