

[一周数字]

### 2270套经济适用房 春节前待售

2月8日,郑州房管局将再摇2270套经济适用房。于去年12月31日前申请登记、拿到购房资格证明书及两次摇号均未入围、候补入围但未选到房的市民均可参加此次申购。申购登记的时间是1月30日至2月3日下午5时。

在去年两次共推出2060套经济适用房之后,此次第三批公开销售的经适房涉及郑州南、西、北方向的8个小区,其中有6个小区位于北区,户型以90平方米左右2居室为主。

### 266元 郑州房价降了

“2006年郑州市区商品住宅销售均价为每平方米3232元,比2005年低266元,涨幅比前年低了4个百分点。”日前,郑州市房管局局长王广国透露。

据介绍,2006年,郑州市房产交易面积达733.19万平方米,比2005年增长37%。此外,2006年郑州市二手房交易均价为每平方米2254元,比2005年上涨17.66%。郑州市新成立物业管理企业106家,物业管理企业总数达595家,但全市备案业主委员会总数仅为122个。

### 15万亩建设用地 我省新政盘活总量

“和往年一样,河南今年的建设用地为15万亩。”省国土资源厅厅长张启生在近日举行的一记者招待会上回答老百姓关心的房地产方面的问题时说,“这几年,河南随着经济的快速发展,经济总量逐年增加,建设用地的压力也越来越大,供需矛盾比原先更加突出,这就要求我们只能走从紧从严、依法依规的路子。”

### 10亿元公积金 郑州年放贷破纪录

日前,郑州住房公积金管理中心发布信息称,去年,全市累计发放公积金贷款13.89亿元,年发放额首次突破10亿元。

去年,利用公积金贷款买房的市民飙升到8947户,而2005年仅有2700多户,一年增长了两倍还多。

### 309亿元 河南房贷创新高

来自河南银监局的最新统计表明,截至2006年末,我省个人住房消费贷款余额309亿元,占全部个人消费贷款的78.33%,成为最主要的个人消费信贷品种。据悉,2006年全省银行业金融机构共发放个人消费贷款394.46亿元。 晚报综合

# 榜单九城同发 榜样无处不在

中原城市群主流地产总评榜特刊九城热捧

□晚报记者 卢林

“那天发行员给我报账的时候,吃了一惊,没想到晚报一下子出了150多个版。”昨日,文化宫路与伊河路交会处,售楼亭工作人员小苏边整理当天的报纸边说。“原来是多了一份中原城市群主流地产总评榜的特刊。那天好多人都买了郑州晚报。”她补充道。

### 九城揭榜,获社会各界好评

上周四,以“榜样不在别处”为主题的本报第一地产2006-2007年度中原城市群主流地产总评榜系列报道“百强”,继楼市年终

系列报道“百度”、“百变”后重磅而出。100个版全彩印刷,一上市就倍加抢眼。

1月25日上午9时,紫荆山公园门口,刚拿到晚报的那万幸告诉记者:“郑州晚报推出的主流地产总评榜特刊的封面,几十个行业大腕同时出现在封面上,让人眼前一亮。”

“不仅封面吸引人,里面的内容也很精彩。”在准备购房的刘芳看来,“版面内容很有参考价值,同时,把100个版进行装订,既方便阅读,又便于收藏。”

翻看当日特刊后,河南财经学院一房地产行业教授说:“总评榜基本上把一年来颇受老百姓好评的企

业、楼盘,以及有影响力的人物都收纳其中,具有较强的客观性和可读性。”

### 九城同发,显媒体联手成效

“当天的郑州晚报不到中午就卖光了。”小苏说。而她有所不知的是,当天的中原城市群主流地产总评榜特刊也是首次突破地区限制,进行了中原九个城市的同步发送。

“此次晚报主流地产总评榜还特别为各地市加印了数万份,也就是说郑州、洛阳、开封、新乡、焦作、许昌、济源、平顶山、漯河九个城市的市民中除了订阅郑州晚报的市民可以

看到此次总评榜特刊外,还有更多的人也第一次同步看到了这份特刊。”一位在郑州晚报发行站工作的小柳告诉记者。同时,本报地产部还招募了郑州市50家地产公司的售楼部,对总评榜特刊进行免费派送。

新乡电视台房产报道制片人赵劲虎表示:“此次活动的举办,使得同行之间交流的空间更大,也使我们了解了周边城市的发展,开阔了当地行业发展的视野,促进了整个行业的信息对称。同时评选出的优秀企业和楼盘,也给当地的房地产企业树立了榜样。”

## 曼哈顿·第五大道 80%高实用率吸引众多会员



1月30日,曼哈顿广场的商业部分——曼哈顿·第五大道VIP会员公开招募。

“曼哈顿·第五大道拥有金水路与未来大道交会的地段优势,世界零售巨头沃尔玛的进驻,以

及上百家国内外知名品牌商家的加盟,使得曼哈顿·第五大道商铺拥有无可比拟的财富前景。”在现场了解商铺实用率和投资收益率的客户田先生兴奋地说,“因此,成为它的VIP会员,就意味着

踏入了一个超级创富平台。”

据营销中心负责人介绍,曼哈顿·第五大道的规模高达16万平方米,实行极具体验式的第五代商业模式,70年的产权以及80%以上的高实

用率,双首层双地面空中连廊的设计,主题购物区、主题购物休闲区、金融服务区、高档餐饮区、主力店、文化主题区、休闲餐饮区等七大主体业态同台经营。

唐德军

[一周之最]

# 上海出现不降价联盟

宣称每月涨2%

近日,一份名为《关于及时调整控制地产风险联盟商会宣言》的“机密文件”惊现网站,共计有42家上海房企签署宣言,根据宣言内容,加盟开发商承诺在2007年1月1日前不仅不降低房屋销售价格,还需要以每月2%~4%的比例上调房屋销售价格。

公开信息均将签字开发商名称隐去一字,每个签约企业需要交纳126万元的风险金,违约者或将被扣除这笔资金。

对于签订这一宣言的原因,文件内容称,“由于近来上海楼市销售出现异常,很多开发商在为了保证自己利益的情况下,出台很多

优惠政策,长期来讲,如此下去上海的房地产将毁于一旦,为了保证上海市的地产稳定繁荣,经上海众多房产商讨论决定,临时成立上海房产联盟商会……”

对于《宣言》是否真实,一位上海房地产市场人士颇为神秘地透露,他确实听说了有此联盟一

事,但否认自身企业参与签字。“不可能有这种联盟,如果有也会十分机密,不会这么容易出现在网络上。”也有开发商表示,在中央房地产宏观调控政策如此严格的气氛中,开发商的联名抵制不仅有违市场规律,也会遭遇更严厉的查处和取缔。 中原

[一周政策]

### 土地增值税 今日起开征

从今日起,全国各地区将对房地产企业土地增值税项目进行全面清算。业内人士表示,这一政策将进一步缩小房地产企业盈利空间,但对于房价不会有直接影响。

国家税务总局网站1月16日晚曾发布《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》,要求从2月1日起正式向房地产开发企业征收30%至60%不等的土地增值税,这意味着从1993年就出台的土地增值税将开始实行严格征收。

### 二手房买卖 资金须经银行转账

近日,建设部与中国人民银行针对低买高卖“吃”差价、骗取看房费等房产中介领域屡见不鲜的行为,要求建立存量房交易结算资金管理制。买房款必须存入交易专用账户,二手房交易资金的划转通过银行转账方式进行,不得支取现金。这意味着,经纪公司被正式禁止代收代付交易资金。

### 建设部严控 非公益性建设投资

建设部23日严厉批评了城镇建设占地和投资规模盲目扩大的现象,称将坚持有保有压方针,严格控制非公益性城市建设投资。“当前一些城镇忽视土地、水、能源的供求关系日益突出的矛盾,超越当地经济社会发展所处阶段,盲目制定城镇发展目标,必须予以制止。”建设部部长汪光焘说。

据悉,建设部将会同有关部门严肃查处违反法定程序调整规划及违反规划擅自开发建设行为,并追究有关单位和个人,全面实施对国务院审批城市总体规划的城市派驻城市规划督察员。

晚报综合

[一周优惠]

**立体世界** 60间临街旺铺,每平方米4600元起价,5万元定金抵7万元房款。

**亚星世家** 最后10套28平方米,37平方米一房纯多层天然气小户型清盘,最后7套48平方米带空调精装天然气公寓优惠发售。

**威尼斯水城** 在春节来临之际,为回馈广大客户厚爱,特推出“购复式得精美礼品,优惠由您定”活动。

**清华园SOHO广场** 买大石桥SOHO广场送“海南游”,截止日期2007年2月15日。

**思达·大户人家** “金猪贺新岁 环游全世界”活动正在火爆进行中,详情可咨询其售楼部。 晚报综合