

锐辞典

锐博客 潘石屹(SOHO中国有限公司董事长兼联席总裁)

“房价涨还是跌,到底谁说了算” ——《新京报》社论

背景:近日,北京市社科院发布的《2007:中国首都经济发展报告》称,北京市房价将逐步趋于稳定,并于2至3年后开始下降。可是,据国家统计局中国经济景气监测中心主持的调查显示,中国的房价会继续一路飘红。而房地产商也持同样观点,在北京的两会上地产商任志强声称北京的房价还能再涨13年。



《新京报》

全世界最有钱人在比什么

每个时代都有每个时代人们学习的榜样,每个行业也都有自己行业学习的榜样。那么,现在全世界商人学习的榜样是谁呢?是比尔·盖茨;是巴菲特;是前高盛的主席,现任美国财政部部长鲍尔森。他们的一言一行,他们对市场的判断,对未来发展趋势的判断,对整个社会,对无数的商人,甚至对在校的学生们都有着很大的影响。也正因为他们以前判断准确,所以大家对他们这批人产生了崇拜。而他们工作的成果更是影响到全世界许许多多人的工作、生活,甚

至思维方式。当然,在福布斯排行榜中,他们经常被称为“全世界最有钱的人”,甚至“全世界首富”,这更让许多年轻人羡慕不已。

去年春节期间,我们在达沃斯见到了许多企业家,他们都在向比尔·盖茨和巴菲特学习,纷纷成立了自己的慈善基金,而去年美国企业家中的捐款出现了美国有史以来从未有过的天文数字。

昨天,在电视上看到一则消息,说现任美国财政部部长鲍尔森把自己家庭中99%的财富捐给了一个环保基金。当别人问他为什么不把这些财

富留给自己的孩子时,他说:“我非常爱自己的孩子,正因为我非常爱他们,所以不能把钱留给他们。”让孩子们自食其力,在劳动和创造的过程中获得充实和幸福才是真正的、长久的幸福。电视上还讲,鲍尔森去云南时,住的是每天20元人民币的小旅馆。我想这可能是当年云南的香格里拉地区没有比较舒适的星级酒店吧。几年前,我曾到过鲍尔森的办公室与他见面,我对他那非常小但又非常整洁的办公室印象非常深刻。回来之后,我本人直到今天仍以鲍尔森为

榜样,我自己的办公室也一直很小。曾有许多朋友走进我的办公室,不解地问我:“你的办公室为什么这么小,我总是回答说:够了。”

比尔·盖茨、巴菲特、鲍尔森一直都是全世界商人们的榜样,他们三人的行动对全世界的商人也一定会起到一个很好的榜样作用。许多商人一定会把自己的财富、精力和时间更多地贡献到社会慈善和福利事业中去,在投入财富和时间的过程中,我想这些商人们同时也会得到更多的幸福和意想不到的回报。

“教的人坏了,于是有了差生” ——杭州《都市快报》评论员徐迅雷

背景:如今,成人施加于孩子的是什么样的“教育世界”?理论上要求“好好学习,天天向上”,实际上被弄成了“天天学习,好好考上”,甚至成了“天天学习,玩命考上”。否则,就是来自家长的“硬暴力”——“拳脚相加”;或者是“软暴力”——冷漠相待。世上本无差生,教的人坏了,于是有了差生。



徐迅雷

“活了60岁只见过一回乡长” ——某地一位农民

背景:现在有些乡镇领导,几乎三天两头以“开会”、“汇报”、“请示”等为名,泡在上级领导身边。反正工作就是开会,管理就是收费,汇报就是海侃,落实就是动嘴,研

究就是扯皮,检查就是喝醉。有记者下乡采访关于干群关系的话题时,一农民直言相告:“我活了60岁,只见过一回乡长,还是到家催交农业税时才见到的。”

“3年研究生,白读了” ——广东研究生就业率首次低于本科生

背景:在广东省2007年普通高校毕业生就业工作会议上,广东省教育厅副厅长李小鲁的话掷地有声:截至2006年12月10日,全省毕业研究生的就

业率为94.37%,本科毕业生就业率为97.25%,专科毕业生就业率为95.57%。“广东省高校毕业研究生就业率首次低于本科生,甚至专科生!”

女孩相亲为何“只问红包不问医术”

一位男医生相亲5次,每次见面后,女方都不问他医术如何,只问红包多少。近日,这名男医生在西祠胡同征婚论坛上发表了长达5000多字的“感悟”文章,称自己自从当了医生之后受到了极大的不尊重。

这位刘医生入行两年多了,“没有拿过一分钱红包”,显然是个正直的医生。在笔者看来,他工作稳定,还是医学硕士毕业,找个女朋友应该没啥问题。按照我们几个女孩以前制定的标准,至少“可以考虑考虑”。

相亲时顺便了解一下对方收入等基本情况倒也未尝不可,可那5个女孩张口就是钱,而且还盯上了红包,难道她们不知医生收红包是受贿的行为吗?莫非那种违法乱纪的男孩

才是她们最爱的?

有人云:“贪官的背后,总站着一个或一群坏女人。”无数的医疗腐败案件也向我们证实了这一点。刘医生要是以后交了这样钻进钱眼里的女友,甚至将她娶进门,肯定能受得了“枕边风”的唆使?未必吧!那时被“拉下水”也不是没可能。

还有,刘医生这5个相亲对象都是通过婚介所找来的,那么她们相亲是真是假就很难说了。如今不少婚介为了锁住顾客在他们那边消费,一般是不会让哪个人一次性成功的,只有把你困的时间越长他们才会越受益。如此说来,不管怎样,刘医生和那5个女孩相亲失败是值得庆祝的。幸亏没有和她们“谈拢”,要不然,有了女友,“面子”是有了,可今后的生活咋样就很难说了。

锐观察 徐云

锐砖家 刘显东

管理者思维落后是手机单向收费的障碍

手机终于开始单向收费了。先是广东移动推出“被叫免费”的全球通新资费方案,接着广东联通宣布旗下四大品牌将全线“接听免费”。双向收费将很快成为历史。

现在电信企业之间的竞争日益加剧,在竞争过程中,价格从来都是非常强大的竞争手段,一些企业开始通过“套餐”、“包月”等形式,触及单向收费的政策底线。管理部门听说有企业在打擦边球的时候,他们还站出来表示要查处违规企业。笔者认为,这是管理部门的思维落后于社会和市场发展的结果。

企业都愿意单向收费,管理部门还有什么理由继续压制这一符合市场规则、有利于广大手机用户的收

费模式呢?这恰恰说明公共管理缺乏与时俱进的改革,也会成为妨害市场经济发展的阻力。价格管理,对垄断行业是一种必要,但对一个日益开放的市场来说,管制的价格要么无用,要么有害。在中国电信集团2007年工作会议上,与会的信息产业部副部长奚国华终于表态:“信息产业部将进一步推进资费改革,鼓励企业实行单向收费。”

有的东西一旦从我们的生活中消失,就将成为不可能再回来的历史陈迹。在我们的生活中,依然还有很多不合理的霸王条款,不合理的收费,以及计划经济时代的管制思维,我们也将一一地同这些损害市场交易的逻辑、损害公平的旧规矩告别。

福利首选

国宴用油

中国名牌 中国驰名商标

鲁花5S压榨一级花生油以优质山东大花生为原料,采用独创的5S纯物理压榨工艺,只榨取第一道花生原汁,全面保留了花生的天然营养和原汁原味,被誉为“中国花生油压榨专家”。

花生油密度大,在12℃以下出现凝固或半凝固现象,这是纯正花生油的特性,是识别纯正花生油的重要标志。

专家提示:少用油,吃好油。

用鲁花5S压榨一级花生油,只需习惯用量的1/2

CCTV2 | 共同打造美味中国

山东鲁花集团有限公司郑州分公司服务热线: 0371-63389716/60919507