



孙昱图

# 仨组团将串联郑开大道

力求形成中原城市群一体化示范区

## 三组团

形成中原城市群一体化示范区

晚报记者马燕 黄达 实习生王冰 文

围绕郑开大道,规划设计产业组团、打造产业聚群和宜居环境,建成中原城市群一体化示范区。

### 白沙组团:教育和高新技术产业区

由郑开大道和与之垂直的3条主干道,将城市建设用地自然分割为田字形,用地布局由此形成三大片区,沿线布置行政、商业用地片区,北侧是教育科研用地片区,南侧是高新技术产业用地片区。三大片区中央由绿廊与水系自然分割,绿水相映。

根据规划,用地与人口规模是,2010年建成区面积11.56平方公里,人口规模达到10万左右,人均建设用地115.7平方米。2020年建成区面积29.29平方公里,人口规模达到33万,人均建设用地88.8平方米。

产业发展定位为教育和高新技术产业区,重点布局教育培训、旅游服务和高新技术产业区。

### 官渡组团:循环经济与新兴产业集聚区

官渡组团空间结构为“带行延伸,片区呼应”。沿郑开大道东西延伸,用地格局呈现带行拓展形态,并由绿带自然分割成东、中、西三大片区。并且,沿郑开大道两侧分布行政、商业金融用地,其中东片区北侧和南侧主要为一类工

业用地,且在北侧结合工业用地布置有仓储用地,方便工业产品的存储和安放。中片区北侧为一类工业用地,南侧为居住用地。西片区大部分是一类工业,同时布置有一定量的仓储用地。

用地与人口规模为,2010年建成区面积将达到6.13平方公里,人口规模3万左右,人均建设用地204.5平方米。2020年建成区面积达35.75平方公里,人口规模约23万,人均建设用地155.4平方米。

产业发展定位为循环经济与新兴产业集聚区,重点布局科研、制造、创新产业、商贸、居住社区等。

### 汴西组团:商贸、休闲综合性新城

汴西组团空间结构呈现“老城+新区”特征。从用地空间布局来看,工业用地主要集中在西区和民营工业区,居住用地和商业服务设施用地,则集中在老城区和西区。

用地与人口规模为,2010年建成区面积达到11.33平方公里,人口规模约为5万,人均建设用地约226.6平方米。2020年建成区面积达到34.9平方公里,人口规模约30万,人均建设用地约116.3平方米。

产业发展定位为综合性新城,重点布局清洁型制造业和教育科技、现代商贸、休闲服务、房地产等服务业。

## 核心提示

昨天上午,省发改委携手郑汴两市,围绕郑开大道发展,征求两市相关职能部门意见,具体方案是规划设计产业组团、打造产业聚群和宜居环境,建成中原城市群一体化示范区。

## 绿框架 “一环”“八带”构水系绿地

现在郑开大道周边的绿地主要有农田、森林和湿地等。而本次规划范围内的绿地构成主要为耕地。

根据实际,因地制宜,通过水系串起外围生态绿地和城市公园。通过加强城市公园、街道、广场及滨

河地带的绿化建设,形成点、线、面结合的城市大绿化,营造富有活力的城市绿地系统。

规划区的绿地系统结构可概括成“一环”,指的是组团外围的生态保护环,主要由防护林带和基本农田构成。另外还有“八带”,

指的是组团间的绿化或生态隔离带,主要由都市农业区和沿主要水系的贾鲁河、杨桥总干渠、石沟、运粮河、赵口总干渠、马家河等绿化带构成。此外,还有多个点分布在每个组团内部的各类城市公园、街头绿地等。特别是在各个组团的中心

区,将渠水引入形成湖面,营造该区域中心公园,丰富沿路景观和提升周边居住环境。通过外环绿化带、滨河绿化带与城市内部各类绿地的相互联系,共同构成郑开大道沿线地区外围及区域内各组团间绿地系统的基本骨架。

## 铺轻轨 大道南侧预留30米轨道线

城市轻轨是最经济快捷的交通工具,两市已开始着手研究制定轻轨建设。郑汴城际轨道交通线,西起郑州城市地铁1号线,东至开封城区,连接郑州中心城、白沙组团、官渡组团、汴西组团和开封市区。在郑开大道南侧预留

30米的轨道线路。

对于郑开大道沿线地区(以下简称规划区),也进行了总体功能规划,西起京珠高速公路,东至开封金明大道,南从规划区的南连接线(连接郑州中央大道与开封宋城路),北起规划区的北连接线(连

接郑州北四环与开封东京大道),总面积约为165平方公里,其中郑州市段约为116.7平方公里,开封段约为48.3平方公里。

规划研究范围:西起京珠高速公路,东至开封金明大道,南至陇海铁路、国道310线,北起连霍高

速公路,总面积约511平方公里,其中郑州市段约为369平方公里,开封段约为142平方公里。

规划期限:依据城市规划编制办法,以及河南省城镇体系规划、中原城市群发展总体规划等,确定规划目标年限为2020年。

## 专家建议:3个组团可以细化为4个

郑州市副市长、郑东新区管委会主任王庆海表示,在规划上应更加体现特色文化和震撼力,“在

景观布局上特色应更鲜明”。王庆海说,同时,在布局上应避免重复和资源浪费,“水电气暖要充

分、合理利用”。省建设厅一专家建议,根据现有条件和未来需求,可以把围绕郑开大道的3个组团

再细化成4个组团,那样产业功能定位将更加合理。