

# 河南开始清算土地增值税

税务局官员说：这次针对高利润楼盘提高了税率，有望抑制房价上涨

□晚报记者 黄达

本报讯 从2月1日开始，全省房地产企业开始清算土地增值税。昨天，省地税局流转税处一负责人表示，此次政策显著的变化是，对实行核定征收的房地产企业（占绝大多数），土地增值税征收率从原来的0.7%和1%，分别提

高到1.5%和3.5%，不过对房地产利润不超过20%的普通住宅，可以免征土地增值税，以有效遏制房价上涨。

来自省地税局的资料显示，去年全省土地增值税只有4亿多元，郑州市占不到一半。“其实，土地增值税的税负，还没有营业税税负重，只是有些

开发商不懂，故作惊慌。”省地税局一位业内人士表示，此次土地增值税政策对高利润的房地产提高税率，能有效遏制房价快速上涨。

土地增值税清算和核定征收率调整后，是否会影响到房价造成影响呢？对此，河南省地方税务局的陶安彬分析后认为，高低房价

税后利润差不多，对开发商来说，更喜欢销售快的低价房。

假如房地产商有1万平方米的普通住房要销售，并有A、B、C三种可选售价，允许扣除项目费用折合每平方米2334元。A售价为每平方米2800元，增值率为19.97%，免税，房地产商可得税后利润466

万元。B售价为每平方米2900元，增值率为24.25%，应交税169.8万元，房地产商可得利396.2万元。C售价为每平方米3000元，增值率为28.53%，应交税199.8万元，房地产商可得利466.2万元。

通过比较可见，在C和A的售价下房地产商收益基本一样高，B的收益最

低。A售价在价格上有优势，销售速度快，一般房地产商都会选择A售价。

所以说，清算土地增值税对房地产投机机会造成很大的打击，但不会推动房价上涨，反而会在相当程度上抑制房地产价格上涨，促使房地产商多开发一些广大群众喜欢的低价普通住宅。

## 公路春运添新军

郑州至北海豪华卧铺客车

□晚报记者 王菁

通讯员 崔清林

本报讯 公路客运今年春运添新军，往返于郑州至北海的旅客又有了新选择。记者从郑州交通运输集团获悉，郑州长途汽车中心站2月1日开通了郑州至北海的公路营运线路。

自2月1日起，往返郑州至北海的旅客又有了新选择，郑州交通运输集团客运九公司开通了郑州至北海的公路营运线路。该线路途经桂林、柳州、南宁，24小时直达北海，全程2100公里，全程票价500元。该线路班次为对发，每日一班，每日上午11时40分在郑州长途汽车中心站南区发车，运营客车为新购置的ZK6120HWT型宇通豪华卧铺客车，核定载客38人。

## 4家“社区医院”跃龙门

□晚报记者 邢进

通讯员 陈锦屏

本报讯 昨日，从市卫生局传来消息，本市又有4家社区卫生服务中心（站）顺利通过了省卫生厅专家组考核验收，被命名为“河南省城市示范社区卫生服务中心（站）”。截至目前，本市已有6家社区卫生服务中心（站）获此称号，另有金水区被命名为“全国社区卫生服务示范区”。

这4家是：南阳路社区卫生服务中心、南阳新村社区卫生服务中心、绿东村社区卫生服务中心和绿云社区卫生服务站。

据悉，按照国家卫生部要求，社区卫生服务中心的基本标准为：建筑面积不少于1000平方米，至少设日间观察床5张，可设一定数量的以护理康复为主要功能的病床，但不得超过50张。设有临床科室、预防保健科室、医技科室等。至少有6名执业医师，9名注册护士，并要有诊断床、供氧设备、简易手术设备等诊疗设备。还要有心电图机、B超、显微镜等辅助检查设备。按照全市卫生工作会议制订的目标，今年，本市将建成30所社区卫生服务中心。

# “小时讲诚信 长大别人才相信你”

本市小学首次出现无人监考期末考试 小学生临考前发出这句誓言

□晚报记者 孙庆辉 实习生 余维娟/文 晚报记者 常亮/图



写下自己的“诚信格言”。



自己收试卷

昨天上午9时，金水区中方园双语学校22个期末考试考场里，678名小学生第一次面对没有监考老师的考试。据了解，在期末考试这样的大考中设立这样的“诚信考场”，这在我市小学中还属首次。这一挑战传统的考试方法，在学生和家长中引起了强烈反响。

### 老师安坐办公室

上午8时40分，无人监考考场内，学生们自觉地将外套、书包、书本等与考试无关的东西堆在了教室前面的空桌子上，正前方的黑板上用粉笔写了一行大字——诚信考场。

上午9时，班主任桑西琳老师将语文试卷拿进三（3）班考场，用5分钟发完试卷后，退出了教室。

考试期间，桑西琳老师一直待在考场外面，以解答一些诸如考卷印刷模糊等问题。记者向考场里窥探，见秩序很好，非常安静。

一个多小时后，有的学生头上在冒汗，有的在咬笔杆，有的对着试卷在苦思，但没有人交头接耳，更没有人递条子，对答案的。

任课的李老师安然地坐在办公室里，“我的学生能经得起考验，我对他们有充分的信心”。

预想中的校领导“巡查”也未出现，彭自华校长说她顾不上，也没必要，“诚信考试，就应该信任他们”。

上午10时30分，考试结

束。考生全部交卷，离场。

### 学生考前写决心

出考场后学生的表现和以往的考试没有什么不同，有的急切地就自己没把握的考题开始议论，有的大呼小叫冲向操场。

女生陈银芝说：“老师不监考，反而觉得有约束，好像是在考我们的道德。”

张一君同学表示，自己很瞧不起作弊，但总觉得如果别人作弊的话，自己太老实了就会吃亏。不过这次没这想法。老师这样信任我们，不能对不起他们。

据了解，在期末考试前一个星期，学校设立无人监考考场的消息一发布，立即得到了学生的热烈响应。

“做老实人，干老实事——杜野旷”、“要想向大目标走，就从小目标开始——刘森森”、“考试时不回头、不说话、不偷看——范悦”、“小时候讲诚信，长大别人才会相信你——张一君”。这是三（3）班考场内孩子们在“做诚信好孩子”警示牌上的留言。

为保证无人监考的顺



这位老师还是有点不放心

利，学校也制定了措施，用“评先”的方式发动学生之间互相监督。彭自华校长介绍，考试后，学校会在各班评选诚信小组、诚信考场。“学生的眼睛是雪亮的，有违规现象一定会被发现。”

### 诚信暗种孩子心 未来可期家长喜

“通过无人监考，学生接受诚信检阅，进而把以往空洞的说教转变为一个看得见、摸得着的东西。”彭自华校长总结说，“我认为最重要的，还是在孩子们幼小纯洁的心灵里播下一颗‘诚

信’的种子，我相信孩子们会终身受益的。”

一位兴奋的家长把无人监考说得很有传奇色彩：“你看现在的考试作弊小广告多厉害！连隐形耳机都有卖的，我听说那些卖作弊器的烂人也盯上了中方园双语学校，但现在无人监考，他们就只有一边凉快去了。”

另一学生家长从理论高度给予肯定：“现在的小孩子自尊心都很强，我觉得中方园双语学校‘无人监考、诚信考试’的做法很好，对小孩子养成自觉、自律的良好行为习惯

是很有帮助的。”

记者采访中，只有一位家长对此不以为然，他认为无人监考制度形式大于内容，“监考或不监考跟某个同学诚信不诚信没有直接的关系。诚信的孩子，怎么样都诚信”。

他的话遭到了旁边人的反驳：“你这是把人分三六九等了，孩子们都是纯洁的，哪怕现在有点不诚信，学校这样教育教育，不就改过来了吗？”

金水区教育局有关负责人介绍，区教育局将在全区推广这一经验做法。