

开发商售卖小区停车位 众业主联名请求便宜点

□晚报见习记者 方颖

本报讯 昨日上午，开发商瑞隆置业有限公司开售“瑞隆城墅”小区地下停车位，众业主以价格高为由，要求降价或者变卖为租，并在开发商售楼处联合签名。

现场：
车位多在10万元上下

昨日上午，陇海路与兴华街交会处“瑞隆城墅”售楼部，里里外外几十名业主聚集。除了门口站立笔直的两名保安外，还有10余名保安人员维持秩序。

售楼部的墙壁上张贴着“地下车位销售通知以及购买流程”，“停车位平面示意图”显示共有128个车位。车位价格表表明，最低车位价格为7万元，最高为10.9万元，多数车位处于10万元上下。

业主：
价格太高难接受

昨日上午，因开发商开售地下车库，居民们现

■相关链接

小区车库和车位到底归谁？

对这个公众格外关心的问题，正在全国人大常委会审议中的物权法草案规定：“建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库的归属，有约定的，按照约定；没有约定或者约定不明确的，属于业主共有。”

另外，物权法草案还明确，建筑区划内的道路，属于业主共有，但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地，属于业主共有，但属于城镇公共绿地或者明示归个人的除外。

得价格偏高，希望能降价卖车位或者对业主出租使用。

开发商： 车位紧俏，不会降价

在业主越聚越多，你言我语商讨、签名的时候，开发商财务工作人员刘芳，正往“停车位平面示意图”上贴标签，已经贴住了20多个车位（即已售出）。对于业主的签名要求，刘芳表示，开发商不会让步。“车位只有100多个，本小区内300多户业主三分之二有车，且周边小区内车位不够用，我们不愁卖。”

刘芳表示，其他小区确实存在降价或者出租车位的情况，那是人家自愿，“我们

不会向业委会让步”。

律师：

关键看产权属于谁

当日下午，针对此事，物价局工作人员陈先生接受记者采访：地下停车位产权一般归开发商所有，不需要物价部门核准价格。

“瑞隆城墅”地下车位使用权购买合同第7条显示：业主购买后的使用年限为65年，业主享有使用权，但开发商不为业主办理产权证。陈先生解释，这只能算是一次交65年租金，不是买卖。郭呈周提出，合同为开发商单方面制定的，他们不予认可。

关键看开发商当时的报件，该小区地下停车场是否属于业主共有。”开物律师集团郑州事务所律师董彬分析，在不违反物价管理的条件下，可根据市场行情调整价格；如果合同条款是开发商单方面的范本，双方可以再协商；现有合同范本标注，开发商一次性卖出地下停车位使用权是65年。

线索提供 孙先生



环卫工人的自行车在立交桥上被挤倒。 晚报记者 廖谦图

自行车“吓出”车祸

保洁员骑车逆行立交桥，汽车司机猝不及防方向“失灵”

□晚报记者 徐富盈

实习生 李想

本报讯 保洁员骑车上了立交桥单行道，并逆向行驶。一子弹头商务车司机，被突然出现的自行车吓了一跳，致使方向“失灵”。昨日上午，一商务车撞上郑上路立交桥顶水泥护栏，所幸无人受伤。

昨日11时许，在郑上路立交桥二层由南向东北拐的单行道上，一辆车号为豫A65169的丰田子弹头车，头部撞在桥面的水泥护栏上，车内安全气囊已经打开。而自行车的前轮被压在变形的前保险杠下。一名女环卫工人站在车前，靠在水泥护栏上，腿不停发抖。司机也从车下来，站在一边查看车前保险杠。几分钟

后，女环卫工说她是附近的保洁员，车并没有撞到她，她看到车过来了，扔下自行车就躲，“车要不是撞上护栏，我就完了”。

男司机说，万幸人没有受伤，10分钟前，他正常行驶到立交桥上，没想到有人骑着自行车逆行过来，“看到有人，我方向盘就失灵了”。交巡警二大队杨民警说，从现场看，骑车保洁员多重违章，一是违章骑车上了立交桥，根据规定自行车根本不允许上立交桥的；二是逆单行道而行；三是在单行道上她还走左侧。“这辆车速当时可能较快，看到前面逆行过来的骑车人，司机可能一时慌乱，刹车不及就撞了防护栏。”

线索提供 樊先生

股骨头坏死 腰间盘突出 退行性关节病 陈旧性骨折 签约治疗

有效无效患者说了算，无效就退款

治病选药关键要看药品说明书中的功能与主治是否对症



药品说明书法律效力，说明书中的功能与主治需要三年以上临床基础上得到验证，药监部门才能批准标注，说明书中没有注明的疾病没有经过临床验证，任何超出说明书中的治疗范围和更改说明书的行为都是违法行为，而有些药品宣传中与说明书中的功能与主治不相符合。疗效不尽人意是必然的。骨王—恒古骨伤愈合剂是上海第六人民医院、北京积水潭医院等六家权威骨科医院临床验证后批准上市的药品，药品外包装及说明书中功能与主治明确标示治疗股骨头坏死、股关节病、腰椎间盘突出、新鲜骨折及陈旧性骨折等症。

药品说

明书具法律效

力，说明书中的

功能与主治

需要三年以上

临床基础上得

到验证，药监

部门才能批准

标注，说明书中

没有注明的疾

病没有经过

临床验证，任何

超出说明书的

治疗范围和更

改说明书的行

眩晕危及生命

患者往往有名的企业家，整天处于紧张、忙碌的工作之中。当出现持续性眩晕、间断加重的头晕、耳鸣、头痛的现象，却没有人对我们的重视。去年3月2日，从早上7时半到晚上10点多钟，他要去石家庄，突然出现剧烈的眩晕，呕吐，随身便不少人事，赶紧送往医院急诊科，通过CT检查脑部，发现椎基膜突症，立即住院治疗，病情好转，紧急实施颈膜手术。术后地地道无效果而死亡，经半38岁。然而，惨痛的教训背后，留给我们的思考是什么？那就是患者不容忽视的眩晕症状！眩晕！！！

日感和头昏，二者在医学上统称为眩晕。卫生部有关调查显示：我国各大医院总计约有1500多名“眩晕”的就诊患者，这些患者有一个共同的发病原因，就是还想了解自己有不可抗拒的“眩晕”症状。眩晕对人体危害很大，如不及时治疗，轻则引起晕吐一厥、心悸、面色苍白、易晕易怒，四肢抽搐、肢体瘫痪等症，很容易引起脑卒中、癫痫、视力障碍等症。

“定眩丸”的发明人李占平教授，曾去某中医门诊会诊三次，一谈一次人多，而且费

次登门寻访病者，当二、三次再次会诊、咨询，发现原有眩晕疾病的门诊未治疗的病者有很多已经转院了，所以眩晕是本院治疗的早见症状。

西医治疗眩晕的常用方法是给病人

体内输入活化泛酰胺维生系之类的营养药，使

它们暂时缓解眩晕症状。过一段时日又会复发，最忌讳技术上沾染眩晕症。必须帮助体内

血液循环，改善血液循环，是提高药品质量。

中医中药从古以来发挥了最大的优势，中成药对眩晕的治疗效果是最早最有效的。

眩晕的根本原因，要根除眩晕，必须通过服用

药物从内部排出病根。然而所连的内部传

也是有目的的，必须是经过国家药监局监

理局正式批准利用高科技手段制成的巨

药学生产的新药。只有这样才更科学、更安

全、更可靠地根除眩晕，定眩丸首先

市场上第一个通过国家药监局新药审评

委员会批准三抗眩晕技术治疗各种眩晕的

口服药。

定眩丸在七家大医院经过十年的

临床试验，结果表明：眩晕患者按疗程服

用，症状好转后可巩固治疗，就能达到治愈

不复发的目的。（中医专家提醒您：要想治

好病必须按疗程服用！

眩晕治疗团、广州医药制药公司（原广州中

药厂）独家生产的「国药准字H1新药“定眩

丸”是目前市场上专治多种眩晕的良药。定眩

丸是中成药名贵品种，采用高浓度提取精制而成，纯中药丸，服用后对人体无副作用，一般的眩

晕治疗团、广州医药制药公司（原广州中

药厂）独家生产的「国药准字H1新药“定眩

丸”是目前市场上专治多种眩晕的良药。定眩