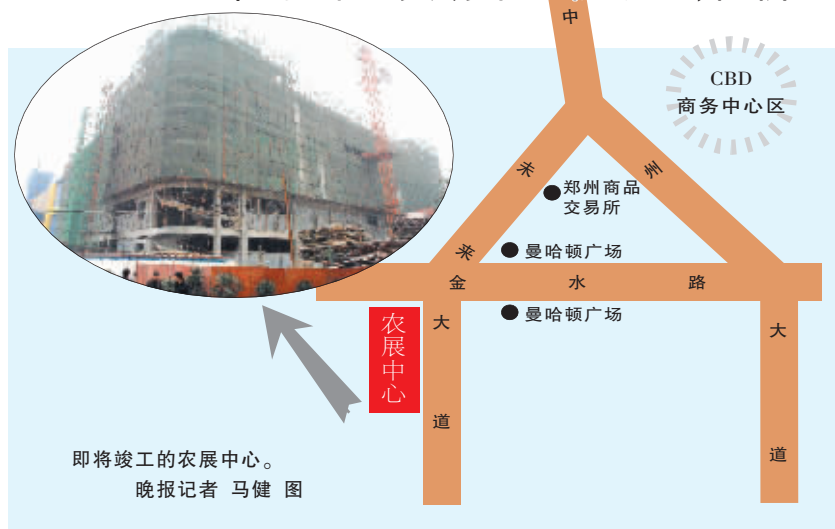


农展中心 4月拍卖 6年经营权

位于郑州贸易中心栈原址,估价七八千万元,十几家企业“兴趣”浓厚



□晚报记者 徐刚领
实习生 王冰

本报讯 郑州贸易中心栈在建综合商业项目“农展中心”,今年4月竣工,于4月初拍卖6年经营权。业内人士估计,拍卖价格可能在七八千万元左右。

昨日下午,农展中心经营权拍卖座谈会在商城饭店举行。农展中心全名“河南省农村合作经济名优特新产品展示展销中心”,是省供销社下属郑州贸易中心栈的在建综合商业项目,地上6层,地下1层,建筑

面积20313平方米。

“农展中心”西接省行政中心,东连郑东新区CBD和郑州经济技术开发区工业中心,北靠郑州商品交易所,南依东建材物流,紧临金水路、未来大道、中州大道的交会地带,被业界称作郑州的“金三角”。

郑州贸易中心栈总经理徐如奎说,郑州贸易中心栈现有土地74亩,目前已经作出整体规划,农展中心是第一期规划。交付使用的农展中心将由竞拍成功者决定其具体用途。“项目可以定位于餐饮、休闲、娱乐、

健身于一体的大型高档商务会所或会馆,也可以定位于商场、服装、精品店等,业态没有限制”。据介绍,报名从今年3月初开始,要求报名企业注册资金不低于500万元,保证金1000万元。目前询价的企业已有十几家,来自郑州、东北、江浙等地。

业内人士分析,在郑州中心东移的情况下,农展中心周围将形成新的商业集群,但目前尚无法与二七商圈等成熟商圈相提并论,客户辐射面也没有可比性。“估计价格不会超过1亿元,可能在七八千万元左右”。

保险公司名声差 曝光它

□晚报记者 吴军

本报讯 今年将清除一批投诉集中、信誉差的保险中介公司,并对一些不诚信、有违法行为的保险公司在媒体上进行曝光。河南保监局局长欧伟昨日在全省保险工作会议上说。

昨天上午,河南保监局在黄河迎宾馆召开全省保

险工作会议。据悉,2006年,河南全省共实现保费收入252.3亿元,居全国第八位、中西部第一位。其中,财险、寿险保费收入均有所提高,并在全国同行业名列前茅。

据悉,目前河南保险业省级分公司已有24家,全省保险业分支机构共3556家,在全国各省市中数量高

居首位。

河南保监局局长欧伟在做报告时说,2007年将加强对开业3年以上的寿险公司监管力度,清除一批投诉比较集中、信誉差的保险中介公司,并对一些不诚信、有违法行为的保险公司在媒体上进行曝光,接受公众的监督。

线索提供 索佳

中长期贷款利率缓慢提高

经济学家陈东琪、钟伟开讲“2007银企财富论坛”

□晚报记者 吴军

十一五期间,政策倾向哪些行业?中长期贷款利率走势如何?2月5日下午,中州假日宾馆,在由中行河南省分行主办的“2007年银企财富论坛”上,国家发改委宏观经济研究院副院长陈东琪、北京师范大学金融研究中心主任钟伟作出具体回答。

北京师范大学金融研究中心主任 钟伟

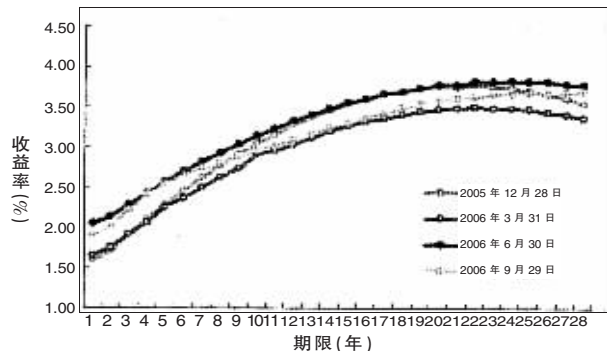
中长期贷款利率将缓慢提高

钟伟在题为“中国经济金融改革与热点问题前瞻”报告中指出,中长期贷款利率将缓慢走高,具体来说,2007年上半年,可能会两次各提高0.5个百分点的法定存款准备金率,一次提高0.27个百分点的存贷款利率。人民币升值节奏在2007年也将有所加速,2007年12月,预期人民币兑美元将突破7.45。

钟伟还提出,中国资本市场已进入10年黄金期,而房地产市场要想获得5至20倍的发展空间,必须转型,未来发展趋势有以下几种:兼并和破产,从住宅到商业,从开发到持有,金融化和专业化等。



中长期贷款利率趋势图



图表资料由《银企财富论坛》提供

国家发改委宏观经济研究院副院长 陈东琪

奥运前采取加息手段,防止产业投资过重

陈东琪以“国家十一五发展规划与国家产业政策”为题作了主题演讲。他说,未来4年我国将面临投资和消费非均衡关系、收入差距扩大、社会事业发展滞后等问题,还将产生一系列新问题,如产能过剩、能源矛盾激化、环境压力加大以及奥运后金融市场波动带来的经济衰退风险等。

为了应对或者解决这

些问题,“十一五”规划提出了相关的产业政策导向。其一是发展现代农业,其中包括提高农业综合生产能力、推进农业结构调整、加强农业服务体系建设和完善农村流通体系等;二是推进工业结构优化升级,包括加快发展高技术产业,振兴装备制造业,优化发展能源工业,提升轻纺工业水平,推进信息化等;三是加快发展服务业,拓展

生产性服务业和丰富消费性服务业。

此外,陈东琪还透露,为了加快发展资本市场,将扩大产业发展的直接融资比重,减少产业发展对银行间接融资的过度依赖。为了防止产业投资过重,奥运前将继续采取加息手段进行调控,而人民币也将会走持续升值道路。

线索提供 徐涛

商务厅鼓励豫企投资非洲

□晚报记者 马静
实习生 安华

本报讯 昨日,省商务厅召开年度商务工作会议,将今年定为“对外经济合作非洲年”,希望省内企业到非洲投资,尤其推动纺织企业到境外投资办厂。

据了解,2006年我省实现对外贸易的大跨越,全年进出口完成104.8亿美元,其中我市出口12.1亿美元,增长56.1%,成为第一个出口超10亿美元的省辖市;此外,“出口品牌”战略开始启动,确定了“双汇、新飞”等首批40个河南出口名牌。

由于近年对非洲等工业贸易的投资合作前景看好,我省将2007年确定为“对外经济合作非洲年”,以已建成的国基非洲工业园为龙头,带动省内企业到非洲投资,尤其推动纺织企业到境外投资办厂。

线索提供 李虹