

王振安：筑城为盟笑沧海

□张林

岁末年关，暖冬中的一场冷雨平添了冬日的几分寒意。21世纪·国际城的年终报表摆放在桌上，一长串醒目的数字的罗列：“开发房屋34栋、建筑面积25万、完成销售1.7亿……。”

这样的天气，在郑州并不多见。推窗望去，龙湖已是一片烟雨朦胧，多少有了些江南春色的意境。王振安独自伫立窗前，一丝不易察觉的笑意隐现在他的嘴角。



人生本是机缘合 “因为你不幸福，所有我要做好国际城。”

10多年前，王振安的称呼确切地说应当还是“王老师”。从飞机制造专业毕业后，他光荣的成为了郑州航空工业管理学院的一名教师。多少年后，即便已是居易国际副总裁，21世纪·国际城项目总经理，他依然把家安在航院学校教职工生活区内。

“老师，地产商，角色变换也太……”老师似乎总能先知先觉，他打断下面的话，

“都是意外，都是意外。”

1993年，他尝试着能有一种新的人生尝试，拿着简历他找到了一家公司，看完他的身份证，老总要他明天就过来上班。“你真是某年某月某日出生吗？”临出门时，老总问他，原来两人同年同月同日生。

还不知道事情的原委，王振安就进入了公司，几天的接触，他略微知道公司做的是房地产开发。以前造飞

机，现在跑来建房子，一窍不通的王振安想到了离开。

“我们集团除了房地产，还有用飞艇做悬挂广告的业务，都是在天上飞，这不也是航天吗？”公司老总随口撂下了一句话。王振安想想，这也算是和专业多少搭了边，于是少了几分牢骚，懵懵懂懂的进入了房地产行业。

“追求幸福的能力，是人生的终极目标。”他文绉

绉的援引出于丹评《论语》中的一句话，为自己这么多年来经历的跌宕人生作着注解。“因为你不幸福，所有我要做好国际城。”商人本色。他话锋一转，开始推销自己的项目。

他开始长篇大论说起“心灵地产”和“新居住模式”。“我知道你们现在都是被动在接受，等有一天国际城完全成功，你们就能理解透彻什么叫新的活法。”



有风有雨也有晴

“我的项目，就是要10万平米、10万平米的推。”

2006年，在搜房网郑州最具人气楼盘评选中，21世纪·国际城位列榜首。“领袖、影响力、风云人物……”作为国际城领军人物，王振安被众多头衔簇拥着。

抛去了多少有些恭维的成色，这也是中原地产界对他的一种认可。多年的行业历练，这个圈子里早已绝对有他的一把交椅。“战战兢兢、如履薄冰”早已抛到

脑后，“横刀立马问敌手谁人”的霸气在国际城被体现的淋漓尽致。

“10万平方米有多大？”按国际足联标准足球场的面积是7140平方米计算，大抵相当于14个足球场。“我的项目，就是要10万平米、10万平米的推。”他做了一个推的手势，丝毫没有太极的感觉。如果有江湖武林，他定是刚风劲骨的

少林派门下。

按照套路来讲，从进入居易国际以来，无论是时尚PARTY，还是湖·左岸和湖·生活，王振安绝对走的是颇为谨慎。当年，不到7万平方米开发面积的湖·生活小区，他做的小心翼翼，以至于集团高层拍着他的肩膀鼓励他“不要怕，推快点。”

快和慢都只是道，王振安清楚自己落下的每一步

棋子。2003年，他主持的湖·左岸项目年销售额达到3.5亿。这样的成绩，即便是在多年以后，业界都习惯用“奇迹”一词来形容。

2005年，王振安升任居易国际副总裁，并主持开发21世纪·国际城。虽然只是职务上的一次变迁，但至少可以看出，这也是集团上下对他多年行事的一种信任和认可。



吟啸徐行风波定

“照着既定的方向走，一切都在掌控之中，我对这样的结果有信心。”

由于地处龙湖的缘故，21世纪·国际城常被冠以远郊大盘的称谓。占地2000亩，光湖泊就有10万平方米，这里确实够大。当然，要是不足够大，怎么能叫国际城？又怎么能实现“新居住模式”？

龙湖这潭水有多深？王振安不知道。第一次来到这里时，他印象中只记得“景色真是好”。这样的感觉，在2006年国际城开盘时，那些被“市区1/2

价”吸引、或多或少尚不能完全理解“国际化居住模式”的众多购房者中同样得到了认同。

但可以肯定的是，王振安绝对不是第一个觉得龙湖很美的观光者，也绝不是第一个开发龙湖的地产商。一切改变，发生在2005年底的一个晚上，确切地说那是一次漫长的会议。

从晚上6点，到凌晨2点，对于龙湖的整体开发，集团上下最终达成了

初步的一致，同时决定王振安负责国际城项目。如此的突然，一个临时的会议，决定了今后数年王振安和国际城的命运。

他已无心再去陶醉于龙湖的美景，此时过后，更多的是深处帷幄，运筹伐谋。重担在肩，心底自然会少不了诚惶诚恐一番。“你有过害怕吗，毕竟是这么大的一个盘？”王振安脸上露出一丝不屑。

“我怕什么？”他反

问。“照着既定的方向走，一切都在掌控之中，我对这样的结果有信心。”这也难怪，对于2006年国际城的成绩，王振安并未显得过于看重。

多年前，开发湖·生活时的谨慎变为了此刻的大气。其实，自信应是早已埋下的。即便是如同在主持湖·生活小区一样，同样取得了过亿的销售业绩，也只是神闲气定。包括对成功的暗喜，都已计算在那一晚。

龙湖侧畔始称雄

“终究有一天，别人看国际城不会光只看它的低价。”

但凡做事，一般会有两种境界：一种是做，一种是玩。王振安不敢说自己在玩地产，21世纪·国际城有他的梦，“终究有一天，别人看国际城不会光只看它的低价。”随性中透露出一种执着。

相比较市区房价，国际城的价格让人有种温暖的感觉。“那里是郊区，价格便宜是应当的。”国际城开盘后，这样的声音自然会出

现。“那是他们不懂得什么叫地产的真正内涵。”王振安说。

什么是真正的地产？让购房者在数十年的房贷催缴单中、倍感压力的生活在喧闹的都市中？“这种理念不会长久。也许，这里会出现一种有别于其他的地产新模式——‘心灵地产’。”

有些玄乎，但至少数千购买国际城房子的购房者，面对远低于市区的购房款

时，多少会有些“心灵”上的感触。“钱上的压力减轻，只是‘心灵地产’的第一层含义。”他卖起了关子。

如同当初最先在郑州开始小户型一样，王振安绝对不是乱盖的。再过不久，他和其他居易国际的高层就会参加集团例行的培训，从人生到地产，从心灵的和谐到生活的本质，究竟该如何结合和诠释。

“有别于以往居于繁杂

的闹市，终日生活压力所困，龙湖的得天独厚，可能会实现一种新的生活模式。”如同他第一眼看到龙湖的美一样，他相信在这里的生活，能让人们的心重新回归自然。

“我相信，不久之后，人们不光是因为价格便宜而来到龙湖，更多的，他们是对生活的一种追求，和对生活本质的一种回归，而来到这里。”

