

# 九种大病可提取住房公积金

## 单笔个贷最高限额由 30 万元提高到 40 万元

□晚报记者 裴蕾 实习记者 虎萌

患有 9 种大病可支取住房公积金、住房公积金个贷最高限额从 30 万元提高至 40 万元。为使更多居民群众享受郑州市经济发展成果,3 月 3 日,郑州市住房公积金管理中心召开媒体通气会,发布该中心最新出台的众多便民利民政策。此前,市政府已经出台了《关于进一步加强郑州地区住房公积金缴存工作的通知》,从 2007 年 1 月 1 日起,调整住房公积金缴存比例,缴存比例为单位和职工各缴存上年度月均工资的 5%~12%。

### 关键词:贷款金额

#### 单笔个贷最高限额从 30 万元提高至 40 万元

**新政:**考虑到近年来郑州市房价上涨以及职工收入水平的提高,郑州市住房公积金管理中心规定在保持公积金贷款额占总房款比例 70% 不变的情况下,将公积金贷款单笔最高额由原来的 30 万元提高到 40 万元。

#### 解读:房价高了 购房面积也在“长”

“上调公积金贷款最高限额满足职工购房资金需要!”市住房公积金管理中心有关负责人昨日对此

项新政策作解释说,首先,近几年全国房价普遍上涨,郑州商品住房价格从 2004 年初的每平方米均价 2100 元上涨到 2006 年底的 3129 元,而市区及郑东新区房价每平方米基本上在 3500~4200 元之间,甚至更高。其次,郑州目前购房面积普遍比较大,其中 2006 年申请公积金贷款的人均购房面积平均为 160 平方米,其中郑州市区为 123 平方米,如购买市区 130 平方米面积,每平方米价格 3600 元房产,总房款(468000 元)的 70% 为 327600 元,以前

最高 30 万元的限额已经不能满足职工的需要。

“因此,随着房地产市场的发展,考虑到住房价格的提高及近几年职工收入水平的提高,为满足更多职工购房融资需求,同时考虑控制住房公积金贷款风险的前提下,我们做出了这项新规定!”该负责人表示,此举将进一步扩大公积金贷款受益人群,发挥住房公积金的互助作用,提高住房公积金使用效率,在帮助职工圆住房梦的同时,保证了公积金的保值增值。

### 关键词:住房公积金提取

#### 九种大病可提取公积金

**新政:**职工本人及配偶、父母、子女患慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植手术、主动脉手术 9 种重大疾病的可支取公积金。

**解读:**根据新修订的《郑州住房公积金提取管理办法》,最大的特点就是放宽了住房公积金的支取

条件,同时规定,因为 9 种大病提取住房公积金时,如果本人住房公积金账户中存储余额不足,也可同时提取配偶、父母、子女的住房公积金账户内的存储余额。

#### 享受低保等多种情况可提取公积金

**新政:**职工购建房、偿还住房贷款本息的、房租超出家庭工资收入规定比例的、退休或达到法定退休年龄的,非本市常住

户口或本市农业户口的与单位终止劳动关系,以及职工享受所在地最低生活保障范围的均可提取住房公积金。

#### 偿还贷款本息取消“三年”限制

按照以往规定,职工需要用于偿还住房贷款本息的,只能每三年支取一次,而在此次办法修订过程中,取消了“每三年可支取一次”的限制。这样修改之后,将更加人性化。

### 关键词:住房公积金归集

#### 公积金账户可托管

**新政:**在新修订的《郑州住房公积金归集管理办法》中首次提出了“托管”的概念,规定单位合并、分立、撤销、解散或者依法宣告破产时,职工公积金账户无单位托管时,可以到公积金管理中心办理转移、封存或托管手续。

**解读:**对此,市住房公积金管理中心信息管理处处长杨凌宇介绍说,在实际工作中,经常会遇到单位破产、解散后职工住房公积金如何妥善处理等问题。而实行所谓的“托管”,也就是委托管理的简称。即今后当职工公积金账户无单位管理时,职工可以委托公积金中心直接对其管理。

#### 职工换单位 可自行转移公积金

**新政:**职工调动工作,原工作单位不按规定为职工办理住房公积金变更登记和账户转移手续的,职工可以向管理中心投诉,或者凭有效证明材料,直接向办事机构申请办理账户转移手续。

**解读:**杨凌宇介绍说,在国务院和河南省的相关条例规定中,对与单位解除劳动合同关系后职工住房公积金如何管理规定比较笼统,非常不易操作。而郑州市做出的这个新规定,非常容易操作,很及时。

#### 单位补缴期限确定

**新政:**按照新规定,单位欠缴或少缴职工个人住房公积金的,应当到办事机构办理补缴手续。单位从未缴存住房公积金的,应当从 1999 年 4 月起为职工补缴所欠住房公积金。

单位如果暂时降低缴存比例或者缓缴住房公积金,必须经本单位职工代表大会或者工会讨论通过,报公积金管委会批准。

单位如果不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,将由管理中心责令限期办理,逾期不办理的,将处 1 万元以上 5 万元以下罚款。单位逾期不缴或少缴住房公积金的,由管理中心责令补缴本息,逾期仍不补缴的,管理中心将依法申请人民法院强制执行,职工也可以向人民法院提起诉讼。

#### 进城务工人员 可申请缴存公积金

**新政:**在最新执行的归集办法中规定,进城务工人员、城镇个体工商户、自由职业人员均可申请缴存住房公积金。

另外,为方便居民查询、支取公积金,由建行郑州金水支行与郑州市住房公积金管理中心共同发行的“公积金龙卡”目前正在发行中,该卡具有查询、还款、支取缴存公积金等功能。

### ■相关 全市 64.4 万职工缴存住房公积金

来自郑州市住房公积金管理中心的统计数据显示,截至 2006 年末,本市已累计归集住房公积金 51.87 亿元,累计建立住房公积金制度的单位达到 5445 个,共有 64.4 万名职工缴存了

住房公积金。2006 年,全市共为 8323 户职工发放个人住房贷款 13.9 亿元,支持购房面积达 150 万平方米,个贷发放额超过了前 9 年发放的总和。

### 发往 13 城市今明两天火车票告罄

□晚报记者 裴蕾

**本报讯** 近两天,郑州火车站持续迎来学生和务工客流高峰。昨日,从郑州火车站传出消息,郑州开往北京、上海、广州、乌鲁木齐、福州、厦门、贵阳、昆明、济南、太原、西安、重庆和成都 13 个城市今明两天车票已告罄。

为了满足旅客出行需求,郑州火车站加开了临客 40 余趟。火车站方面昨日提醒市民:在出行前尽早安排日期,避开客流高峰。

线索提供 刘世忠 黄强 程春建

### 我省 4 年内培训 15 万高层技能人才

□晚报记者 陈静 实习生 王映

**本报讯** 昨日记者从省人事厅获悉,我省将从今年起到 2010 年,培养 15 万名高层次专业技术人才,在现代制造、信息技术等五大领域内,大力实施专业技术人才知识更新工程培训活动。

据悉,专业技术人员知识更新工程(“653 工程”),是国家人事部 2005 年 9 月部署的一项高层次专业技术人才培养工程,即用 6 年时间,培训 300 万名紧跟科技发展前沿、创新能力强的中高级专业技术人才。此次我省初步确定到 2010 年,在现代农业、现代制造、信息技术、能源技术、现代管理五大领域,每年培训各类创新型、复合型、应用型人才 3 万人左右,截至 2010 年确保我省培养出 15 万名高层次专业技术人才。

## 心脑血管药物 复方丹参片

酒有茅台,是国人的骄傲;无独有偶,白云山复方丹参片中成为心脑血管病的首选良药,在全国 600 多个厂家中,白云山复方丹参片独占 60% 的市场,被称为“心脑血管疾病中的茅台”。

正是由于疗效比保健品更确切,无副作用,还能给患者带来更多的实惠,白云山复方丹参片还成了孝敬老人的馈赠佳品。逢年过节,都有很多人买来送给自己的老人。难怪原副委员长、两院院士吴阶平

说:“我一直在用它。”

品牌保证质量,规模降低成本,爱心不牟暴利。白云山复方丹参片之所以能一枝独秀,与它物美价廉的深厚基础是分不开的。

白云山复方丹参片主要中药材来源于 GAP 基地,从而使药品从源头上得到了保证。白云山复方丹参片的疗程费用最低,而且更适用于慢性心脑血管疾病的长期预防和治疗。在服务上,白云山和黄中药斥资 8000 万元,与当地药

店联手,在全国推出 6600 家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,均可以旧换新,这意味着白云山和黄中药将“永不过期”。

作为第一品牌的白云山复方丹参片是全国拥有唯一防治老年痴呆专利和缓释技术研究成果的药品,近日又获喜讯:广州白云山和黄中药有限公司现代研究院专家赖小平教授就复方丹参片预防和治理糖尿病并发症申请国家专利。

## 低价有效清除妇科炎症

郑州防空兵医院妇科诊疗中心引进海极星聚焦超声 LEEP 技术无创治疗宫颈糜烂、肥大、囊肿等宫颈病变。只除糜烂,不伤健康组织,

保全子宫完整,重现光滑宫颈。绿色理疗生物波结合特效药物深入患处,高效治疗阴道炎、盆腔炎、子宫内膜炎、输卵管炎、附件炎及外

瘕痒,支原体、衣原体、病毒等引起的症状,有效防治疾病反复发作。地址:建设东路 24 号 健康热线:0371-67167999

热烈祝贺郑州通通有广告有限公司成立 4 周年,特惠活动进行中!  
广告服务热线:63399000 67957259 67655128  
天生我才网同步发布,欲知更多资讯请登录 www.your.job.com.cn

招聘 年度巨献 报纸 + 现场 + 网站 + 直投 四位一体、轻松搞定

中国平安河南分公司发祥八部诚聘:  
聘  
◆行政、人事助理 2 名  
◆讲师 5 名  
◆客户服务专员 20 名  
◆客户经理人 5 名  
◆主管 5 名  
条件:25-45 岁,高中以上学历。  
待遇:2100-2500 元+奖金+养老+医疗+培训。  
电话:13633853363 65221081 黄琳

鲍打天下/鱼翅大师  
高端餐饮领袖先锋  
金悦利湾鱼翅鲍鱼酒店  
诚聘  
前厅经理/营销经理  
财务经理/厨房经理  
采购经理/人力资源经理  
主管/营销主管/领班/迎宾  
收银员/服务员/传菜员/维修工  
会计/出纳/仓管/保安/保洁  
Best la Vie  
一经录用,待遇丰厚,一周内有效  
地址:未来大厦东 100 米路北  
电话:0371-65612123 13783677505  
联系人:张亮

郑州新天地医药公司  
★业务员:5 名  
★营业员:5 名  
★文秘:1 名  
电话:66955170 66955865