

# 购房者三成以上成“房奴” 政府该出手了!



贷款买了房，却把一生中最美好的时光用来还债，每月“供”出大半收入。参加全国政协十届五次会议的委员们指出，我国大中城市房价收入比明显偏高，购房者月供占收入的比例已超过国际公认的住房消费警戒线。-----



孙昱图

## 【非权威统计】购房者中“房奴”占1/3以上

山东经济学院房地产研究所所长郭松海委员说，依据世界主要国家和地区人均GDP在1000美元至3000美元阶段的消费结构变动规律，居民住房消费支出一般占家庭收入比重的

15%至30%，超过30%的家庭即存在着过度负担。有调查表明，目前我国约1/3购房者的这一比例达到了50%以上。他认为，为稳定房价，政府应合理调整住房供给结构。

## 【九三学社建议】让买不起房者住上廉租房

九三学社中央提供的一份材料说，有关部委明文要求各地住宅建设70%至80%应建经济适用房，但实际情况是，大多数地方经济适用房占全年竣工住房面积不足5%。他们认为，经济适用房审批管理中存在不少漏洞，导致原本强调保障功能、意在解决中低收入人群住房问题的经济适用房，却大量流入富人手中。

九三学社建议，政府财政预算中要有一定比例的资金用于住房保障中的廉租房和福利性租房，鼓励社会资本参与经济适用房、合作建房和廉租房建设。依据资源节约政策，对超大面积住房和资源、能耗较高的别墅类、超大户型高档建筑，开征累进的高档消费税，以税收为杠杆，调节这部分需求。

商业贿赂是助推房价虚高的一个重要因素。郭松海委员说，近年来落马的贪官几乎都与房地产领域腐败有关，房地产领域可谓商

业贿赂重灾区。九三学社认为，我国居民住房消费观念存在偏差，比如认为“居者有其屋”，即人人都买房。我国城市居民住房自有率达82%，而美国为68%，英国为56%，其他欧

九三学社建议，政府建立一个包括租、买在内的多元化房屋供应体系，满足各种收入人群的住

## 【特别之策】晒晒房地产，让它更“阳光”

郭松海委员说，重要原因是与制度缺陷有关，还有惩罚机制缺位。为此他

建议，房地产开发必须执行阳光政策，建立公开、透明的房地产市场；实行项目审批责任制，谁允许规划指标不完全的项目上

市交易，谁私自更改指标，就应该追究谁的责任；健全监督机制，把公共权力置于法制和人民群众的有效监督之下。

## 【政府引导】让百姓树立新住房消费观念

郭松海委员说，改善居住条件是广大百姓的迫切要求，但住房改善需要一个较长的过程。城市新增人口的住房消费随着经济

能力的提高，一般经历廉租、合租、租用阶段，其后才是购买低价房、商品房等多个消费层次。他认为，政府应加强政策舆论导向，引导房地产市场理性

消费，使百姓形成多元住房梯度消费理念，根据实际收入水平和消费能力来选择买房或租房，摆脱“炫耀型、竞争型、摆阔型”的住宅消费误区。

## 【委员支招】规范投资需求，抑制投机需求

郭松海委员建议，在房

地产政策制定上，要限制潜在需求过早变为超前消费，规范投资需求，抑制投机需求，如对投资性购房提

高贷款门槛，对购而不住的空置房征税，进而降低住房的需求动力，缓解房价增长压力。

据新华社电



## 河南红旗飘飘广告有限公司

# 诚聘

河南红旗飘飘广告有限公司成立于1999年10月，是一家集媒体开发、设计制作、发布的专业化广告公司，为满足公司快速发展的需求，真诚期待您的加盟。

### ■ 营销总监：3名

岗位要求：三年以上同业营销经验，有良好的客户关系，能够带团队。  
薪资结构：工资+奖金+提成

### ■ 业务代表：10名

岗位要求：中专以上学历，沟通能力强，二年以上同业营销经验。  
薪资结构：工资+奖金+提成

### ■ 行政人事部主管：1名

岗位要求：大专以上学历，三年以上同业行政管理经验。

### ■ 文员：3名（限女性18-25岁）

岗位要求：中专以上学历，善于沟通，熟练使用各类办公软件。

### ■ 机场工作人员：2名（限女性20-24岁）

岗位要求：高中以上学历，形象好、气质佳、普通话标准，本市户口。（需提供担保）

有意者即日起请携带个人简历、身份证、学历证书原件、复印件及一寸彩色照片一张，到公司报名。报名时间：见报之日起一周内有效。

咨询电话：0371-65836305

E-mail: hqpp10@163.com

公司地址：郑州市纬五路与政六街交叉口科技信息情报所1号楼七楼

