

# 第八次相邀

# 展会经济 全城共享

【一周政策】

## 百万元以上项目 须派人踏勘

今后,我省建筑面积大于1000平方米或投资额100万元以上的房屋建筑和市政工程,必须派人进行现场踏勘。对不符合开工条件的要责令停止施工,依法进行处罚,记入不良信用档案,并进行曝光。这是近日从省建设厅发布的消息。“今后,我省城市规划区内的各类房屋建筑和市政基础设施工程,安全监管覆盖率要达到100%。省建设厅有关负责人说。

## 住房公积金 个体户也可申报

日前,郑州住房公积金管理中心一下“抛”出多项公积金制度新规定。其中,从今年开始,职工或直系亲属不幸患上九种重大疾病之一的,可随时提取公积金;此外,个贷最高额度从原来的30万元提高到40万元;同时个体户年内也可申办住房公积金;欠缴单位补缴比例不得低于5%;公积金卡9月前发放完毕。

## 房屋使用功能出问题 开发商要包赔

老百姓买房不用再担心,开发商不能光收钱,还得签订质量保证。月初,河南省建设厅下发了《加强住宅工程质量管理的有关意见》,该《意见》规定,今后建设单位(含开发企业)要为住宅质量投保,售房时要向买房人提供住宅质量保证书。房屋在保修期内出现质量问题,如维修后导致房屋使用功能受到影响,开发商应承担赔偿责任。

## 外地进郑建筑企业 拖欠工资将被清退

以后进驻郑州的外地建筑企业要守规矩了。近日,市建委下发《进一步加强对外地进郑建筑企业管理的通知》,将对恶意拖欠农民工工资、违法转包分包工程等行为,给予停止投标直至扫地出门等严肃处理。建设部门将依法查处挂靠、借用、伪造资质证书、转包、违法分包工程、非法用工、拖欠工人工资等违法违规行为,情节严重的清出郑州建筑市场。

晚报综合



在第六届住交会上,某参展公司前排起了购房的长队。

□晚报记者 王亚萍

由简易展出到特展;由一家独办到几家联办;又由官办到民办,合办到分办,房展会走到今天,功能和结构日益完善,已然成为一种买房者和卖房者共享的经济盛宴。

## 集中展示 省时易选择

“展会现场人特别多,虽然挤来挤去,但我还是从中选了一套房子。”听说第八届住交会就要开始,市民老张打来电话咨询展会相关事宜,提起上一届住交会

他认为自己收获不小。在他看来,住交会参展的都是品牌房地产企业,所以,他打算让平时忙于工作的女儿也在这次住交会上找房子,不仅可以节省时间,而

且选择性强。

“目前在售及在建项目的大致情况,通过房展会,不用花费很多时间就可以了解,短时间内就能做出比较。”市民赵雷说。

据他讲,他是在2005年的住交会上预订了一套房子,后来成交,对身边要买房的朋友他还是极力推荐住交会。

而听说第八届住交会

即将开幕,赵雷更是兴奋地打来电话,他说要把信息传递给亲朋好友,需要买房的、装修的都可以逛逛,总比平时自己一家一家挨着咨询好得多。

## 直接面对 交流好平台

“这是一个展示企业形象、凝聚人气,广泛推销自己楼盘的机会,也拓展了售楼的途径。”一参展楼盘负责人表示,“房展会一般在周末举行,人流较大,展会期间的销

售情况自然好过往常,同时也扩大了企业知名度。”

在该负责人看来,眼下的市场现状决定房地产项目的销售不能总在售楼处被动地等待客户,而房展会为项

目主动出击打开了一扇门,在展会上推介项目和项目所蕴涵的文化。透过频繁进出展位的人群所反映的问题,能进一步确定项目在购房者心中的地位,结果是房展会

的销售额相当可观。

“在去年秋季郑州晚报举办的住交会上,几天时间,绿地就有三十多套房子售出,占当月销售额的三分之一。”河南老街坊置业有限公司营销

总监白伊剑说。据了解,河南物华实业有限公司已经连续参加了几届住交会,其策划总监张健表示,“往届展会市场反映都不错,所以对今后的展会我们还是寄予很大的希望。”

## 创新不足 展会需升级

“可是,目前的房展会越来越多,展位越来越大,仿佛错过了这场,还有下场等着,有时候会不知道怎样取舍。”赵雷不禁发出了这样的疑问。

“其实,也难怪,这么频繁的展会,谁会有时间和信心每场必到?”在一个地产博客里,有人发出这样的感叹。方便购房者又让现有项目集中展示,可是大多展会

规范度不高,创新不足,让开发商又爱又恨。

重“质”还是重“量”也就成为主办方面前的难题。据了解,《郑州晚报》主办的第八届春季住交会

采取准入制,将品质无法保证的楼盘隔离出局,剩下集中展示的精品项目,可以让购房者安心选择。“有车有房才有爱”,一句广告词扣住很多现代人的

心扉,据主办方透露,第八届住交会的另一个亮点就是车房联展,会场在紫荆山广场设有车市专区,为爱房爱车的市民献上一场共享的盛宴。

# 今年将是房产政策落实年

□晚报记者 熊维维

在日前召开的“两会”上,关于房价、关于房地产业仍为代表关注与讨论的热点。然而,问及总理的政府工作报告及“两会”代表提交的关于房地产业的议案和提案对郑州房地产市场的影响,广大开发商多选择了沉默。

在温家宝总理的政府工作报告中,房地产行业被

提及三次,论述共计千余字,远高于去年政府工作报告中的比重;全国政协会议提案组确定的第1号提案即是《关于政府参与投资建设经济适用房和廉租房的建议》。温家宝总理在报告中除了提出大力发展普通商品房解决低收入家庭住房问题外,还表示要加强房价的监管和调控,抑制房价过快上涨,并且要深入整顿和规范房地产市场,严惩房地产市

场中的违法违规行为。

对此,河南财经学院房地产研究中心主任李晓峰教授表示,总理对房地产调控的表述再次证明今年将会是房地产政策落实年,即主要是要求各方对以往多项调控政策的落实和执行。对于是否会有更加严厉的调控政策出台,李晓峰预测,今年调控手段将会有三个方面的变化,即政府将会主要运用金融政策,灵活使

用税收政策,土地将不会出台新的政策。

和业内专家在关注“两会”后表述出自己的见解不同,不少的房地产开发商面对着网络直播都正襟危坐,在谈论其感受时更是三缄其口。记者通过电话连线了数十家郑州地产商,在问及各自的看法和预见时,大家又都不约而同地选择了沉默和回避。

一位不愿意透露姓名的地产商在记者的一再追问

下,谨慎地说,这几年房地产市场连年宏观调控,但一方面政策在调控,另一方面,房地产开发投资增长越快,银行资金进入房地产市场越多,房价还是越涨越高。虽然在今年元月份郑州房价有一定幅度下降,但放眼全国,房价依旧上涨过快,房地产将会由经济问题转化为社会与政治问题不是没有可能的。因此,2007年房地产宏观调控仍然会继续。

全案推广:青蛙团队/68571716

### 2007样板房 成本价征集

## HAIFENGI 海丰装饰

### 装修?了解海丰再决定!

#### 海丰全装 一步到位的全新家装模式!

海丰288元/平方、388元/平方全装模式,全面完成家装全套(基础加主材)施工,一步到位的全新家装模式!让您真正体会一站式省时、省心、省力的全新家装服务模式。

聘:主任设计师 家装顾问

现在选择海丰全装,您将享受以下:

- 6免优惠服务: 免设计费、免管理费、免搬运费、免垃圾清运费、免安装费、免损耗费。
- 千元订金全额返还
- 咨询有好礼、签单有惊喜

详情请见店内海报

热线: 60952222 60953333 地址: 郑州市郑汴路东段康居家装大厦二楼201室(省检察对面)