买了两年的房子 还是他人的财产

丈夫趁妻子服刑私自卖房被判无效，买主面临钱房两空

□晚报记者 潘默 孙娟

杨先生通过中介公司买了一套二居室的二手房，市房管局也给颁发了房产证，入住两年多后却突发意外：原房主的前妻出狱，拿着离婚判决书称房子应归她所有。结果，二审法院判决撤销了杨的房产证，并强令他搬出房子；房产局也重新为卖主的前妻颁发房产证。昨日记者获悉，杨先生再次打起官司，将卖家夫妇俩告上法庭，要求退还购房款。

妻子服刑期间 丈夫私自卖房

昨日下午，记者电话联系上了房屋卖主的前妻赵红霞(化名)。

据赵红霞讲，她和前夫夏先生原来关系很好，并育有一女儿，1999年购买了一套单位房改房，并领取了房产证。但是，2002年5月，赵红霞因涉嫌诈骗被判刑4年。

“夏当时告诉我，我在监狱里没办法管孩子，以后孩子由他负责，但条件是离婚后房子归他所有。为了孩子，我就同意把房子给他了。”赵红霞说。随后，2002年6月，金水区人民法院一审判决两人离婚，房产归夏先生所有。

赵红霞说，前夫没有兑现自己的诺言，遗弃了女儿。由于当时一审判决还未超过上诉期，赵红霞提起上诉，决定要回房产。2002年12月20日，法院终审判决两人准许离婚，房产归赵红霞所有。然而，郑州市房管局还是在判决前一天，即12月19日为新房主核发了房屋所有权证。

2005年3月12日，赵红霞出狱。

二审法院撤销买房人的房产证

赵红霞于2005年4月6日向金水区法院提起行政诉讼，将郑州市房管局、房改办作为被告，并将杨先生、夏先生追加为第三人，一起告上法庭。

法院经审理认为，房改办在其对房改房上市审批职能取消后，不核实配偶情况为卖房申请人出具公房上市申请确认表，其行政行为证据不足且超越职权；房管局在办理交易登记时也未认真审核产权共有人情况，其颁证行为证据不足，依法可予撤销。但鉴于买房人杨先生已经向卖房人夏先生支付房款，并且实际居住使用争议房屋至今，且不存在任何过错，为保护善意第三人利益，原告赵红霞应向原房屋产权共有人夏先生就其应得份额主张权利，赵红霞要求撤销杨先生房屋产权证的诉讼请求不予支持。

赵红霞不服判决，向郑州市中级法院提起上诉。郑州中院审理后，认为一审判决认定事实清楚，但适用法律错误，应予改判，作出终审判决，撤销金水区法院行政判决，并撤销郑州市房管局颁发给杨先生的房产证。

卖主消失，买房人面临钱房两空

随后，围绕该纠纷又陆续打了5场官司，都以赵红霞胜诉告终。目前，赵红霞已经向法院申请强制执行。

昨日上午，离法院限定的执行限期已经过去两个多月，杨先生还没搬出房子。记者在家中见到他时，他显得憔悴不堪。“你说我一个下岗工，好不容易攒够12万余元买了房，现在却搞成这个样子，弄不好就钱房两空。我当初买房是通过中介进行的，并核查了原房本，上面并没有共有人。我没有错啊。”他说，50多岁的他没有工作，“现在卖主又消失了，我该咋办？”

2007年3月1日，杨先生再次将赵红霞、夏先生作为共同被告告上法庭，提出的诉讼请求是依法判令二被告返还原告购房款123500元。他起诉的理由是自己在支付购房款时，夏先生与赵红霞尚未离婚，该购房款应属二人共同债务，二人理应承担返还责任。

肇事司机被民警带走。 晚报记者 赵克 图

酒后驾驶撞翻仨盲人 司机连说我不怕不怕

□晚报记者 刘德华
实习记者 张璇

本报讯 昨日下午，一年轻男子酒后驾驶红旗轿车，在农业路政七街口，将冯老先生驾驶的助力车撞坏后逃逸。随后，在逃跑过程中又将3名盲人撞翻在地，导致其中一人当场昏厥。

记者在现场看到，肇事的豫A99984黑色红旗轿车头朝西南停在路中间，使得原本就窄的马路显得更加拥挤。满身酒气的司机刘某正坐在路边一个小吃店门口的台阶上拍着胸脯向大家夸海口。“撞到人怎么了，我根本就不怕。”为了证明自己的话，他还打开公文包，翻出几张纸向众人展示他的不凡身份，“你们看看这是什么，我怕什么呀，我什么也不怕。”不等大家看清楚那几张纸，他就收了起来。随后，他又跟现场采访的记者们斗起法来：“你们随便拍，随便拍吧。”还摆出各种造型以“配合”记者拍照。

“我看到他把3个盲人撞倒了还想掉头逃跑，就马上过去拦他的车。”说起当时的情况，目击者马师傅情绪非常激动，“他撞了人还想逃跑，况且那3个人还是盲人。”现场群众迅速拨打110和120，3名伤者被送到金水区人民医院抢救治疗。

据现场的冯老先生讲，肇事车还撞了他的车。

据了解，3名伤者的伤势都不重，没有生命危险。

目前，刘某因涉嫌酒后驾驶和肇事逃逸，已被警方控制。 **线索提供 孟繁勇**

匿名电话敲诈20万

犹豫三天才报警，民警一天就破案

□晚报记者 张华
通讯员 晋朝辉

本报讯 “赶紧拿20万，否则你家人性命难保。”3月10日，市民张君(化名)接到一恐吓电话，一夜无眠后张君没有报警，第二天吓得电话都没敢接，第三天匿名电话又态度强硬要求拿钱，张君考虑再三终于报警。仅仅一天，犯罪嫌疑人就落网。

3月12日17时40分，市民张君神色慌张，到金水公安分局刑警七中队报案称，10日下午，在家中接到一匿名男子的电话，要他拿20万元现金，送到农业路和桐柏路交叉口，“否则家人性命难保”。

“晚上都睡不着觉啊。”接电话后，张君焦虑不安，考虑是否拿钱消灾。11日下午，电话再次响起，张君吓得没敢接。12日上午，神秘男子再次打来电话，态度强硬，说必须拿钱。年近六十的张君说再不能受这种煎熬，与家人再三商量后报警。

13日17时许，该男子又来电话要钱，“要是过了晚上8点还不拿钱，就准备给家人收尸吧”。根据这一消息，民警到交易地点守候，虽然狡猾的犯罪嫌疑人不断变换交易地点，但还是在取包时被民警抓个正着。

经讯问，该男子姓陈，中原区人，其承认了电话敲诈现金20万元的犯罪事实。

“孤独侠客”醉陷“粉红的回忆”

新密少年郑州约见网友，遭麻醉劫财

□晚报见习记者 汪永森

本报讯 “粉红的回忆”倒下一杯酒，“孤独侠客”喝下后，开始沉沉睡去……这不是武侠小说里的一幕，而是发生在13日夜的网络骗局。

13日晚，前来约会网友的“孤独侠客”躺倒在郑州街头，被汝河路办事处的巡防队员发现。“孤独侠客”是18岁新密少年刘旭(化名)的网名，他平时酷爱上网，曾经无数次憧憬着网络情缘。

“聊了半个多月，我还没见到‘孤独侠客’的真面目，你不想见我吗？到郑州找我吧！”10日夜，正在网吧上网的刘旭接到了网友“粉红的回忆”发出的邀请。“她是个可爱的女孩，她主动约我，网络情缘真的出现了！”受宠若惊的他没有多想，一边认真准备赴约，一边构思着见面的场景。

13日下午，打扮一新的“孤独侠客”从新密赶到了郑州，在汝河路世纪联华门前，他见到了“粉红的回忆”和另外两个少女。

夜幕低垂时，刘旭提出要请3名少女吃饭。在伏牛路的一家饭店内，“粉红的回忆”跑出去买回来一瓶啤酒，并开始和两名同伴一起劝起酒来。“粉红的回忆”倒满了一杯啤酒，亲自端到刘旭跟前，他接过酒杯一饮而尽，之后开始头晕……

当汝河路办事处巡防队员邹闯、李元芳在汝河小区东门附近发现人事不省躺在路边的刘旭时，他身上所带的1000多元现金和一部诺基亚3230手机已经不翼而飞。**线索提供 赵小亮**

康复前列腺，活动最后2天

★痛苦！尿频、尿急、尿道灼痛、尿滴沥、排尿困难、会阴痛、尿潴留、导尿、不停去医院，尿检症、尿、成了大难题，每一次都如同遭罪一般。

★心痛！并发的阳痿、早泄、性欲减退，让男人成了废物，欲振不能、欲起无力、时间短暂……女人在流泪、抱怨、责骂、红杏出墙……羞涩！

★危险！前列腺炎及增生（肥大），5年以后有27%左右的人形成前列腺癌，看着年幼的孩子、美满的家庭、未成功事业，多少人壮志未酬身先死……

前舒春 与同类产品有四比

比成分：[illegible]

比价格：平均一天[illegible]元，比治感冒还便宜。[illegible]

比疗效：[illegible]

比安全：[illegible]

★特惠现场 买10赠5

咨询电话0371-69679358

由于货源有限，参加活动保留：

2-3天消炎，消肿；10天恢复各种功能 30天回缩腺体 神！

服用前列腺胶囊2-3天：

服用10天：

服用20天：

服用30天：