



家装企业兴起“下楼上街”



这就是吸引家装企业的“街”——薄雾笼罩下的郑汴路。

把公司从写字楼搬上街

而对于家装行业在郑汴路区域形成的如此大规模的“势力范围”，第一家在东建材对面设立店面的广东星艺装修公司总经理熊安辉还是颇有些发言权。

“2004、2005年以前，郑州市内大部分家装公司还躲在高高的写字楼内办公，但在公司发展过程中，我们发现在那里办公很难与客户有一个好的沟通与交流的环境。从某种意义上说，在写字楼里办公已经阻碍了家装行业的发展。”

尽管那时还没意识到自己已是郑州家装企业“下楼上街”营业模式的一个代表，但熊安辉还是把公司搬到了东建材对面，建业路与郑汴路的交汇处。

“那时郑州大部分家装公司还集聚在嵩山路北段，花园路动物园周区，以及经三路北段沿街的字

楼上。所以当我们搬到郑汴路上的时候，这里只有龙发一家店面。”熊安辉回忆起那时郑汴路东建材周围的情形。

而当熊安辉下决定之前就有朋友不断提醒他，把公司搬到这样一个还没有形成行业规模的区域，存在一定的风险，不如一些老的家装聚集来得方便。

而在当时这种情况下，熊安辉还是有自己的看法。“首先，这里对面就是郑州建立较早、规模最大的建材市场郑州东建材，很多人一想到房子的装修最先想到的地方就是这里。依托这样重要的建材集散地，这里的位置是独一无二的。同时，这里的交通非常的便利，那时未来大道正在南北贯通，加上当时省里提出‘郑汴一体化’的口号，更使我确信这里的发展会更好。”

家装店面合围建材市场

“没想到这里的家装公司那么多，而且和东建材也离得很近，在这里选择还是不错的。”3月14日，在郑汴路上，张强把未来路到东建材之间所有的家装公司挨个转了个遍。

从最东边的轻舟装饰

公司，一直向西到经过北京龙发在郑州的“起家店”，再到美巢荣欣、超凡、大地、星艺，不到一公里的距离，就有六七家郑州一线家装公司的店面临街坐落，鸿利博雅等一些公司正在装修店面。不难看出，

这里正逐步形成了以东建材为中心，辐射整个郑汴路周围的家装产业一条街的局面。加上康居大厦，以及东西大街的橱柜、地板等家居用品，传统建材商圈郑汴路的地位显得更加稳固。

□晚报记者 卢林/文
吴琳/图

购买新房近一年的张强打算从这个月开始进行装修。此前，他本打算去嵩山路或是花园路上转转，看能不能找到一家合适的店。而刚装修过房子的同事向他介绍，现在郑汴路东建材周边的家装公司更多，而且店面都是各个公司的旗舰店，建议张强能到那边看看。听过同事的意见后，张强打算到那里看看个究竟。

哆来咪

打造中原首家妇女儿童一站式购物商场

- 超值一：郑州就一个省行政区，投资省直机关家属院密集区[升值无限]
- 超值二：中原首家妇女儿童一站式购物广场[独一无二]
- 超值三：铺位总价底，一个铺位付款只需1.40万元起[原始股票]
- 超值四：产权商铺，投资商铺一次性付款带租约房款只付71.5%[省钱省事]
- 超值五：即买即收租金，三年租金收入=总投资25.5%[即买即收]
- 超值六：投资安全无风险，培育市场，风险由开发商来担[安全无险]

准现房
价格上扬

哆来咪热线：

0371-65839900

65839911



DUOLAIMI

DUOLAIMI

地址：郑州市省行政区政六街红旗路口北100米

出品商：华夏龙置业

预售许可证号：(2006)郑房管预字第1687号