



[一周资讯]

### 全国首个地产博士后工作站揭牌

3月9日下午,在广汇·PAMA—奢适品鉴会上,全国首家地产博士后科研工作站揭牌仪式在郑州兴亚建国饭店举行。这标志着全国首家地产博士后科研工作站正式成立,中国地产科研工作将在具体项目中首度运行。 丁楠

### 鑫苑获国家一级资质

近日,河南鑫苑置业有限公司获得了房地产开发企业一级资质证书。这是建设部在通过对该公司注册资本、开发投资额、建筑面积、建筑面积质量合格率、管理规模、专业管理人员数量和素质、商品销售中的质量保证体系等诸多指标评审后批准的。 贾彭斌

### 家装“联盟”集体让利

为给消费者带来品质保障和实惠,道格拉斯瓷砖、美步楼梯、伽蓝墙纸、西曼克橱柜、汉斯格雅卫浴、皇室·新东兴布艺、月星家具、宇晨暖通、大建木门地板、御马散热器10个品牌日前组建了“尊宅配通”联盟。

该联盟的成立,不仅可以进一步提升联盟成员各个品牌的知名度和影响力,还可以通过联合让利等方式,给消费者提供实惠的价格和优质的服务。 张真

# 50家地产商谈维权7问题



在3月11日召开的“3·15座谈会暨河南省住宅产业商会荣获‘诚信建设奖’庆祝会”上地产商列出了七大维权问题

## 开发商既要自律也要维权

□晚报记者 卢林文/图

房屋出问题谁之过,谁又是霸王条款的受害者,如何让住房消费者与开发商的沟通更畅通,3·15,开发商也要维权吗?如何共建和谐地产?

在3月11日河南省住

宅产业商会连同河南省消费者协会在龙泊圣地召开的“共建和谐地产——3·15座谈会暨河南省住宅产业商会荣获‘推动中国房地产诚信建设奖’庆祝会”上,前来参加会议的房地产企业代表对这些问题一一讨论。除了强调企业要自律以

外,还列举了地产维权颇具代表性的7大问题。

这7大问题是:地产投诉也应分无效投诉和有效投诉,开发商是善意的过失还是恶意的过失应区别对待,地产公司宣传不应肆意扩大、适度引导维权消费、什么样的条款才是“霸王条

款”、交易约定,关键点的把控很重要,开发商是否应承担所有问题。

鑫苑、新长城、江山、布瑞克、美景以及焦作的瑞安、洛阳的洛浦豫博等全省近50家房地产企业的负责人参加了此次座谈会。

## 房产投诉在下降

3月11日,河南省消费者协会公布了“十大不和谐消费领域”,住房问题排在前列。

去年省消协共受理有关房地产投诉1478件。而有关房地产的投诉主要集中在房屋质量、虚假广告宣传及霸王合同等三个方面。

在会上,省消费者协会副秘书长成平就2006年度消费者在购买住宅商品中投诉的重点和数量进行了分析和比较,她表示近年来商品房的投诉虽然还是占到相当一定的比例,但总的趋势呈下滑状态。

## 曝光将继续

河南省住宅产业商会副会长秘书长赵进京在座谈会上表示,少数开发商无视消费者权益,违法违规操作严重,破坏了郑州市房地产行业的发展和形象,商会将一如既往地对这些消费者投诉集中的公司委托媒体,进行曝光。

## 江山“待”有人才出

河南省郑州市江山房地产开发有限公司成立于1994年9月,注册资金6380万,国家一级资质,位居河南省房产企业综合实力12强。秉承“建千万广厦,铸百姓江山”的企业理念,坚持团结、务实、创新、发展的方针,以人为本,以科技为本,致力于中原房地产的发展和提升。现根据公司发展,特招聘以下人才:

<h4>置业顾问</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、大专以上学历,男女不限;</li> <li>2、形象气质佳,沟通表达能力强;</li> <li>3、具有一年以上房地产销售经验(具有商业地产销售经验者优先)。</li> </ol>	<h4>装饰工程专员</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、要求年龄33-40岁,性别不限;</li> <li>2、熟悉建材行情,有较强的谈判能力;</li> <li>3、有现场管理经验,能够独立负责材料采购工作的整个业务流程(谈判、签订合同、制作招投标文件)。</li> </ol>
<h4>工程资料管理员</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建筑结构类专业中专以上学历;</li> <li>2、有整理过完整的建筑结构、施工、设计等工程资料的经验(具有建筑工程资料员上岗证者优先)。</li> </ol>	<h4>项目策划师</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本科学历,3年以上地产项目策划经验;</li> <li>2、具有较强的市场分析能力和文案撰写能力;</li> <li>3、有突出的市场敏感度和产品策划能力,熟悉郑州市及周边房地产市场;</li> <li>4、较好的沟通表达、逻辑思维和团队协作能力。</li> </ol>
<h4>主任设计师</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、二年以上设计单位工作经验,建筑学专业,大专以上学历;</li> <li>2、负责具体的规划及建筑概念设计和建筑施工图后期管理。</li> </ol>	<h4>高级商业策划运营专员</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、市场营销专业,本科以上学历;</li> <li>2、有成功商业地产策划方案,有招商、营销、管理经验;</li> <li>3、对郑州市商业地产市场定位及运营有独到见解;</li> <li>4、有丰富的社会资源客户者优先。</li> </ol>
<h4>景观工程师</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、一年以上相关工作经验,环境艺术设计专业,本科以上学历;</li> <li>2、配合建筑师进行景观及装饰工程的概念设计及施工图后期管理和部门技术资料管理。</li> </ol>	<h4>员工培训与发展专员</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人力资源管理专业,本科以上学历;</li> <li>2、对员工的培训及企业文化维护有丰富的经验;</li> <li>3、2年以上相关工作经验。</li> </ol>
<h4>设备工程师</h4> <p>职位要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、二年以上设计单位工作经验,电气与水暖专业,本科以上学历;</li> <li>2、负责小区水、暖、电设备选型、设备方案论证,水、暖、电施工队质量管理。</li> </ol>	

请应聘人员注明应聘职位并携带相关证件、一寸免冠照片2张参加报名、面试。本广告长期有效,招聘岗位人数不限。

面试地址/郑州市园田路19号江山商务广场507人力资源部 联系电话/0371-63728809 联系人/程先生

江山房产  
Jiangshan Real Estate