

经济房布局今年重点在西、南

去年郑州住宅均价为 2974 元 / 平方米 今年郑开大道沿线将成房地产开发热点

2006年,郑州市市区商品房销售均价为3232元/平方米,其中住宅均价为2974元/平方米,经过国家政策的宏观调控,房价涨幅呈回落趋势。昨日上午,市政府召开新闻发布会,通报本市房地产市场运行情况。市政府副秘书长秦晓辉预测今年郑州市房价涨幅将进一步趋缓。

晚报记者 裴蕾 实习生 何玉厚

今年, 将建 4 万平方米限价商品房

“2007年,郑州市房价涨幅将进一步趋缓,限价商品住房也有望进入实质性的开发建设阶段。”昨日,市政府副秘书长秦晓辉对2007年本市房地产发展进行了预测。

秦晓辉表示,随着2007年我市商品房市场供应的加快,尤其是中小套型普通商品住房供应增加,市场供求矛盾和发展不平衡问题将逐步缓解,商品房和二手房市场价格涨幅将继续回落。

同时,2007年随着“郑汴一体化”进程的加快,郑开大道沿线将成为房地产开发新的热点,带动开封、中牟房地产业发展。

市房管局副局长李保华透露,作为一个新生事物,关于限价商品房的具体定价等相关政策,已经调研完毕,有关文件已经上报市政府,待批准后即可实施。按照规划,今年,本市将新建4万平方米的限价商品房。

李保华表示,市政府已经批准,今年经济适用房的建设面积、竣工面积要实现双70万平方米的目标。今年建设的经济适用房区域主要布局在郑州的西区、南区,北区稍微少些。

去年,六成多外地人在郑州买房

房地产投资平稳增长

2006年,全市房地产业累计完成投资229.89亿元,同比增长36.8%,增幅略低于2005年的38%,增长更趋平稳。

市区商品房供销比为1:1

全年市区商品房累计新增供应面积783.5万平方米,同比增长18.1%,累计销售面积787.3万平方米,同比增长31.4%,市场供需两旺。2006年,市区商品房供销比为1:1。

郑县房地产发展提速

2006年,全市商品房开工建设大幅增长,累计新开工面积1176.2万平方米,同比增长85.6%,其中市区新开工面积982.8万平方米,同比增长72.8%,市属各县(市)新开工面积193.4万平方米,同比增长200%,郑东新区新开工面积276.9万平方米,同比增长111.6%。2006年,全市商品房竣工面积486.6万平方米,同比增长15.2%。

外地人在郑购房占六成多

2006年,外地个人,包括郑州市区以外人士(含郊县市)、军人等,按公民身份证号码统计,在郑州市区购买商品住房面积488.14万平方米,占年度个人购房总量的比例为62.6%,较上年度提高了7.3个百分点。其中郊县人员占8%,市域外省域内人员占45%,外省人员占8%,其他外地人占1.6%。

高层住宅开发渐成主流

2006年高层住宅供应和销售量分别增长40%和61%,多层住宅供销量增长仅为0和3.61%,从占住宅供销总量的比例来看,高层住宅均大幅增长,而多层却大幅下降,数据表明,高层住宅的开发建设已逐渐成为主流和方向。同时,在国家宏观政策作用下,高档住宅建设量持续减少,别墅开发已基本停止。

中小套型住宅大受欢迎

据统计,全年套型面积在90平方米以下的住宅供应比重较上年提高了3个百分点,销售提高了4个百分点,尤其是在“国六条”出台后的下半年,90平方米以下住宅供应比例达到18.5%,增长明显加快,且越来越受市场欢迎。相对应,140平方米以上大户型住房销售速度减缓,同比下降了9个百分点。

房产开发将聚三大区域

从区域结构上看,中心城区与郑东新区市场供应分别占68.8%和29.5%,销售分别为79.2%和20.3%,房地产市场供求资源在新、老城区之间分配基本均衡。从区域发展格局演变上看,郑东新区、管城区和中原区年度供应和销售均呈现较大幅度增长,且占年度总供应和销售量的比例稳步提高。今后以上3个区域将逐步成为市区房地产业开发的主要区域。

商品房和二手房价格上涨快

2006年我市市区商品房销售均价(为各类住宅与非住宅物业销售综合平均价格)为3232元/平方米(其中住宅2974元/平方米),按可比价计算较2005年上涨5.96%。

2006年我市商品住宅价格上涨快,与市民群众心理预期相差较远。

2006年全年二手房交易均价(评估价)2254元/平方米,同比上涨17.3%。二手房交易整体上价格上涨仍然较快。

供应区域不尽平衡

统计数据显示,郑东新区供应大幅增长,呈现暂时性供过于求,而中心城区供应量却同比下降,除管城区外均供应相对不足,不利于产业区域均衡发展。

北京华联 郑州二七店

青春 · 时尚 · 活力 · 激情

靓彩三月

3/16—3/18 百货服饰

满150 减50

元现金 同一品牌方可累计

3/19—3/22 百货服饰低至7折

会员沙龙—探索斑斓之旅

特邀美伊彩妆品牌知名化妆师主讲“春季护肤及保养”互动沙龙,并有精美礼品赠送。名额有限,会员卡积分前20名女性顾客以电话通知为准参加。活动时间:3月17日15:00—16:30 活动地点:4F会议室

春花满面满额赠礼

凡当日在女装、女鞋、文胸内衣类购物满500元即送玉兰油护肤一份,每人限领一份,每天限送100名。活动时间:3月19—22日 活动地点:3楼会员中心旁

春色享好礼 3/16—3/22

LOREAL 洁面乳30g或洁面乳30g或洁面乳30g或洁面乳30g 正价299元 送洁面膏+美白护肤霜 正价499元 送化妆包+洁面膏+面膜+美白修护霜 原价780元 现价540元

OLAY 买2件集点智点系 列或新生系护肤品 送3片新生修护膜 正价188元 送洁面包一个 送248元洁面乳一只 送188元洁面乳一只 送128元洁面乳一只 送98元洁面乳一只

会员购物转转乐

当日会员卡现金购物满500元,即可参加购物转转乐积分活动,满500元即可转动转盘一次,满1000元转动两次,多买多转。活动时间:3月16—18日 活动地点:一楼正门口

刷卡发卡赢三月好礼

当日持广发银行信用卡消费,满200元送小台灯一个,现场办卡送小台灯一个,数量有限,送完为止。活动时间:3月17—18日 活动地点:一楼正门口

劲力牛仔 SALE 3/16—3/24 九牧王 低至80元 华伦天奴男鞋 低至188元 豪行男鞋 低至100元 美国苹果男鞋 低至150元 奥卡泉女鞋 低至3.5折

百盛购物中心 www.parkson.com.cn

Beauty & Scent Rendezvous

百盛春季化妆品节

美颜绽放 极致盛妆 会员缤纷尊享 美艳盛典

70 当作 100 花!

- 缤纷礼盒 VALUE SET
- 缤纷礼享 GWP
- 缤纷独家商品 ONLY@PARKSON
- 美艳盛妆 时尚好礼
- 美丽加倍 额外赠分
- 会员独享 免费包装
- 购物满百赠 美颜手册

会员大礼包 赠 雪花一级压缩花生油 ¥22 500+ ¥10
 赠 威露士消毒液 ¥26.6 1000+ ¥20
 赠 博洋春秋鞋 ¥227 3000+ ¥80
 赠 SWATCH淑女表 ¥480 10000+ ¥200

团购专线 0371-66269702 百盛一卡通 助您事事通

PARKSON 百盛