

单位危旧住房改造即将试点

已有七八家单位通过政府审批 近3年困难企业自建经济房86万平方米

今年广州“两会”期间,广州市长张广宁表示要放开单位自建房:只要单位有土地,且符合城市建设规划和土地使用规划,可以自行建房分给没有享受实物分房和货币分房的住房困难职工。此言一出,也引起郑州市民的企盼,啥时候咱也享受低价的单位分房?

记者昨日从市房管局了解到,郑州正在悄悄探讨单位危旧房改造试点,来替代单位开发房改房。目前,本市有七八家危旧房改造试点单位,已经通过市政府的审批,进入项目的前期规划阶段。 晚报记者 黄达

郑州近3年困难企业自建经济房86万平方米

根据国家和省里意见,郑州从2003年开始,允许特困企业自建房。文件还“积极鼓励”特困企业利用自有土地集资建设经济适用房。但对企业、土地和销售对象进行了严格限制:“企业”必须是国有(或国有控股)企业,集体企业参照执行;“特困”是简单维持生产、连续3个月不能正常发

工资,或处于停产、半停产、不能生产状态;“土地”是2002年12月底前取得土地使用权证的自有生活用地;“房价”包括征地拆迁费、勘察设计前期工程费、建安工程费、住宅小区基础设施建设费、管理费、贷款利息、税金3%以下的利润,后三项费用作为货币化补贴,职工仅按照前五项费用合并的成

本价购买,远比经济房价格便宜。

市房管局房改督导处统计资料显示,2004年到2006年期间,经过审批的特困企业自建经济房86万平方米,共9789套房子,每年的建设规模在40万平方米左右,都是单位提前申请,然后由市政府审批。随着逐年开发,单位可开发用地越来越少了。

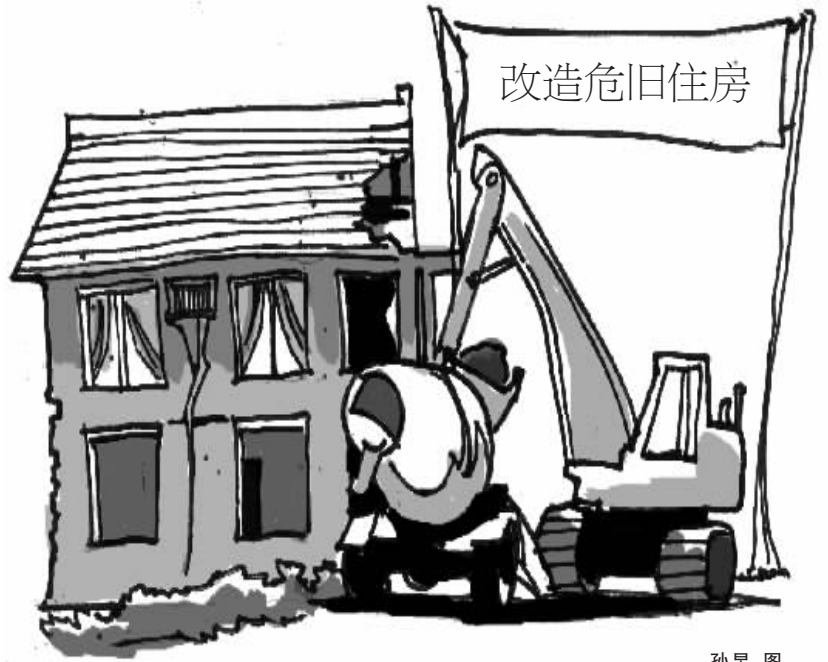
郑州探讨单位“危旧房”改造成“房改房”

现在,随着单位实物分房时代的终结,绝大多数单位公房已卖给个人,但一些单位的少数公房,散落在整栋楼里已处于危旧状态,开发商因成本大不愿意介入,单位又无法单独拆建,对此,市政府探讨由单位拆迁危旧房屋,采取“原拆原建,

全额集资”的办法,开发成新的经济房,享受集资建房的政策。

据了解,全市有七八个单位,向市政府提交的申请,已被审批同意,目前正在进行前期勘察设计工作。“但这种危旧房屋,必须进行鉴定,确实影响安全

居住的,才可以进入试点。”市房管局房改督导处工作人员强调说,这些房屋,大多是上世纪五六十年代建的,全市约有350万平方米,其中部分已成为危旧房。据透露,这个探索如果成功,将来可能会在全市推广。



孙显图

>>> 教育在线 <<<

我省今年高中招生66万人

□晚报记者 党晓梅
实习生 王道军

本报讯 记者昨日从全省基础教育暨师范教育工作会议上获悉,今年我省将积极发展普通高中和幼儿教育,普通高中的招生任务确定为66万人。

据了解,除了确定66万人招生任务外,今年我省将探索建立省级示范性高中的动态管理机制,制定省级示范性高中管理办

法,适当时候启动省级示范高中复评工作,让更多孩子享受到优质高中教育资源。目前我省省级示范性高中数量已达185所。

省教育厅强调,今年普通高中招生,除民办学校和经省教育厅批准的实验班、宏志班外,任何学校不得跨省市单独进行招生考试,严禁采取不正当手段争抢生源。

据了解,前几年幼儿教育出现的问题大都出在

审批不严、管理不到位上。今年我省将重点扶持农村幼儿园建设,还将加强对民办幼儿园的管理。

今年我省还明确提出,改革幼儿教育,逐渐摆脱幼儿教育“小学化”的误区,寓教于乐,寓教于玩,办好一批骨干园,努力提高全省幼儿教育保教质量。新的省示范幼儿园评估标准下发后,全省评估认定了14所省示范幼儿园。

考生有异议,打分老师得解释

我省艺术统考音乐类开考

□晚报记者 党晓梅

本报讯 昨日是我省艺术统考的最后一类音乐个体测试的第3天。考生和家长最关心的是评分是否公正,昨日记者来到登封考试现场对打分规则一探究竟。

省招考新闻发言人郑观洲介绍,今年我省艺术类考生达到82443人,比去年增加23546人,增幅40%,这次音乐类考生达

到12908人,比去年增加26%。从3月18日开始,我省音乐类个体测试已经开始,并将持续到4月15日。

“今年,每个考场的主考都要签订责任书,对自己考场打出的分数负责。”本次考试专家组评委、河南大学艺术学院副院长刘宏介绍,一般每场考试都安排有5名评委,其中有1名主考。这次参与打分的40多位评委,全部是我省高校艺

术类专业资深教师。

“已经有1000多个学生拿到了成绩,目前还没有考生对成绩提出复议。昨日几个考场所打分数的平均分比较接近,这说明评委对打分的标准掌握得比较一致。”刘宏介绍,考生在考试结束后,可以在现场拿到自己的分数。如果考生对成绩有异议可提出复议,负责当场考试的主考必须要陈述出自己打分的理由。

辅导青少年心理健康老师先上课

□晚报记者 邢进
实习记者 王晋晋

本报讯 昨日上午,来自全市各中小学校的20余名教师,在市冯特职业培训学校,参加了由团市委等单位联合举办的首期6天的“心理健康辅导员”

的专业培训。

日前,团市委、教育局、少工委联合下发文件,本市将利用3年的时间,对全市共青团、中小学主管品德教育的副校长、生理卫生教师、少先队辅导员及班主任开展心理健康辅导员系统开展心理健康辅导员系统的培训活动,今后所有中小

学校心理健康辅导员必须持证上岗。

据了解,本市九成以上的中小学校内没有持证的心理专业辅导员。通过此次培训,各中小学校的心理健康辅导员可参加考试获得相关的上岗证。

河南新裕隆 真诚不变 服务永恒

河南省政府定点采购单位/东风悦达起亚河南首家A级4S店

CERATO 赛拉图

劲速而动
07款赛拉图搭载 CVT 自动挡
风尚无限



24h
0371-65590111

5年
10万公里保修

2006年10月29日起销售的非营运车

东风悦达起亚河南新裕隆4S店

郑州花园北路与开元路交叉口

销售电话: 0371-65590188 65590166

郑州北环展示厅: 0371-63790973 63798805

二级网点:

濮阳中大奥捷: 0393-8742886 濮阳中原路中段

平顶山金银龙: 0375-4978759 平顶山高阳路中段

巩义腾飞: 0371-84126786 巩义杜甫路东100米

三门峡亿利: 0398-2897088 三门峡开发区机动车市场

www.hnyulong.com.cn



东风悦达·起亚
The Power to Surprise