

非常国际·国际尊贵生活系列之一

# 为什么地产同行纷纷抢购“非常国际”

日前，作为郑州市金水区高尚住宅的典范力作“非常国际”项目进展迅速，销售形势火爆。据“非常国际”销售中心最新统计的相关数据显示，购房者多为企事业单位、职业经理人、公务员和传媒精英。在已有的这批业主和准业主中，房地产业界同行所占比例竟高达35%。作为房地产业界人士，他们最了解房地产，而越了解房地产，买房就越挑剔。而挑剔的他们，为什么又纷纷把买房置业的目光投向了非常国际？

不久前，我们采访了非常国际的业主郑州市某知名房地产公司总经理王先生，也许他的看法，能为我们解开“非常国际”热销之谜。对于“非常国际”项目，王先生总结出了六项“非常优势”。



## 地段：繁华都市里的“世外桃源”

非常国际：王总，您好！您既是非常国际的业主，同时，您的另一个身份是一家房地产开发公司的高层决策者。站在房地产业同行的角度上，您怎样看待非常国际项目的地理位置优势？

王先生（以下简称“王”）：作为2008年郑州市重点建设项目，非常国际位于郑州市金水行政区城央CBD（中央生活区）的核心位置，围绕中州大道工程的推进和郑东新区的开发建设，非常国际的地理位置优势将更加明显。

从周边环境来看，非常国际东倚第一景观大道中州大道，西接有“财富大道”之称的经三路，南沿农业路主干道，北靠郑东自然生态走廊之称的东凤渠，就在四银水河，整个交通便捷，四通八达。周边自然景观和人文景观也非常丰富，如国家森林公园、银水河、龙湖等近在咫尺，为周末休闲度假提供了极好的去处。

从配套设施来看，周边银行、政府机关、商业发达，如商业巨头易初莲花、家世界、世纪联华等首当其冲，学校、医院配套设施齐全。作为高尚住宅类项目，闹中取静，是本大都市的繁华和便捷，又充分体现出了人气的宁静和舒适。这是其他同类房地产项目所不具备的。

## 建筑：天人合一，物我谐和

非常国际：您怎样看待非常国际的项目规划，和其他的房地产项目相比，

非常国际的特点和优势是什么？

王：其实，早在“非常国际”项目动工之初，我就很关注。在看了项目的整体规划后，对于“非常国际”项目荣膺“全国人居经典规划金奖”时，我一点也不惊讶。我觉得“非常国际”取得这项荣誉乃众望所归。

首先，“非常国际”的建筑，景观设计由世界一流的建筑设计机构法国蓝德担纲。整个建筑既充分体现了国际化的设计元素，又与中原的城市性格和气候特征水乳交融，和谐统一，暗合了人与自然“物我谐和”、“天人合一”的最高境界和人居理想。

其次，在整体的建筑布局上，新现代主义建筑风格著称的“非常国际”，通过“一轴一环六大主题景观”贯穿了8栋纯板式高层之间，整体布局，匠心独运。碧绿色建筑色彩，大气尊贵，且历久弥新，从外立面上看，建筑本身至少10年不落伍。

另外，“非常国际”首创底部架空设计，最大限度地满足了郑州作为北方气候特征人们对采光效果和通风的生活需求，更为小区的业主们提供了交流、休闲的场所，又使得整个小区的视野开阔，景观通透豁达。

我为小区将来的一名业主，“非常国际”让我体会最深的还有一点，那就是它的人车立体分流，地面无车。我现在居住的小区里，人和车是混流的。白天正常时间还好点，一到上下班时间，小区里人车混杂，没有安全感。特别是对于居住在小区里的孩子和老人。晚上夜深人静，来往的车辆，噪音更明显。而非常国际采用人车分流的立体交通模式，使得地面无车，极大地方便了小区的业主，真正实现了绿色交通体系，充分体现了以人为本的建筑规划理念，给人以最大的关爱和尊重，代表了中原国际化高尚住宅发展的新方向。

## 景观：水景典藏，异域风情

非常国际：您怎样看待小区的园林景观？

王：抛开国际一流的建筑景观就

规划法国蓝德不谈，就景观规划本身而言，我个人就非常欣赏。第一，是非常国际的高绿化率。据我了解，非常国际的绿化率高达52.8%。在高层建筑规划里，已算是非常高了；第二，是景观规划的细节。“舞月的”是老人天地，“希希之翼”是儿童乐园，“国际沙龙”是白领阶层的快乐PARTY。标准门球场、标准羽毛球场、迷你高尔夫练习场等运动设施等，都充分考虑到居住其间人们的不同需求和心理体验。底部三层架空结构，使得架空结构的“高”与景观的“软”、自然的“静”与人文的“动”，互为风景。第三，是水景观观的风骨体现。自南向北的中央水系，开合有度，贯通整个社区，六大水景观观，无不洋溢着一种浪漫且反温情、自由和时尚。户户有景，移步异景，将景观和绿色演绎到了极致。

## 科技：以人为本，创领生活

非常国际：很多人都说房地产是一个科技含量很低的一个行业，您怎样看待非常国际的技术运用？

王：（笑）首先我强调一点，房子不等于家。建房地产开发技术本身而言，相比之下，房地产确实算不上是高科技行业。当然，这也与我国的房地产整体市场开发起步较晚有关。如果从人的角度来讲，它的科技含量、科技运用程度还是比较高的。比如，“非常国际”项目率先在中原地区采用墙体六面保温技术，实现冬暖夏凉的自然人居追求。

从居住舒适度来讲，它隔室室内外温差，使人免受寒冷或灼热之苦。从节能环保层面来讲，六面保温最大限度降低建筑能耗，大大降低居家采暖与约凉费用。另外，非常国际项目在细节处理上，比如采用断桥中空铝合金窗技术，使得隔热降噪效果更理想；双气窗，分户控制；不接触式下进门漆系统，安全便捷，处处体现了“以人为本”的设计理念。

另外，据我所知，非常国际的电梯，全部采用的是三菱电梯。这在河南住宅业尚属首次，就是在国内开发建设的豪宅中都不多见。

## 户型设计：创新引领时尚

非常国际：您当时购买的是1会5室2厅的大户型，您怎样看待非常国际的户型设计？

王：非常国际在户型设计上，独具特色，在不增加总体建筑面积的前提下，增加使用面积，并以健康舒适为尺度，运用功能创新的手法，增强了实用性。家家朝阳，大采光面，四



季通风，客厅、阳台、厨房、书房，全楼设计，主卧室更衣间和化妆区；生活阳台、休闲阳台、儿童玩耍阳台考虑到生活各个方面；景观窗、外飘窗不仅增添了空间感，更使小区景观一览无余。创新的户型设计，避免了以往户型众多不足，引领高尚住宅户型新时尚。

## 金牌物管：服务提升品质

非常国际：您怎样看待小区的物业管理？

王：良好的物业管理能使物业保值升值，又可提升人居环境，提高业主的生活品质。非常国际聘请万科作为公司的物业管理，而万科作为国内著名的品牌形象，在营运完善、和谐的生活氛围，提供人性化化的服务方式方面，能充分保障广大业主的生活品质。这也是我之所以选择非常国际的一个重要因素。

我相信，随着工程的不断推进，会有越来越多的地产同行选择非常国际。非常国际在2007年，打出了“非常2007，为品质而来”的推广语，我觉得非常好，“非常国际”为品质而来，我为“非常国际”而来！（笑）



非常国际 E-X International 2007 品质体验幸福年

2007 品质体验幸福年 TEL: 65702222 65702258

