



【共享·东西城】之【东城新商机】

一个新商圈的三城冲动

数万人托起东南新商圈

1000余家高新企业进驻带来的专业化市场的从业人员,为该区域带来了巨大的消费能力。

“郑州经济技术开发区紧邻休闲度假中心,拥有交通运输中心、高新技术产业中心等多个中心,距郑州未来的新客运站、轻轨、地铁不到5分钟车程。”孔鹏和许多投资客一样,除了对该区域的地理位置欣赏之外,对于区位优势更是青睐。“而且郑州经济技术开发区作为国家级开发区,城区规划和基础设施都要比老城区好,绿化也好,这里已经具备一个新商业圈应该具备的一切条件,无论是居住还是商业都将拥有巨大发展潜力。”

郑州东经济技术开发区发展至今,已是一个拥有1000余家高新企业的经济开发区,同时还是一个拥有数万居民的人文生态居住区。

然而,8年前,这里还是一片不毛之地,而如今已是现代化的都市商圈,这一切皆缘于格林度假山庄的开发。安融房地产开发有限公司王强说:“当年,格林在这里开发建成格林度假山庄,使很多开发商看到了东开发区的良好发展前景,纷纷进驻,一些在郑州颇具影响力的项目在东开发区层出不穷,东开发区楼市开始走向繁荣。而格林度假山庄,以其优越的地理位置、合理的价格、优美的社区环境、完善的配套以及优良的物业配套,成为了该区的地标性建筑。现在1000余家高新企业进驻带来的专业化市场的从业人员,为该区域带来了巨大的消费能力”。

□晚报记者 熊维维

3月20日,在郑州已经拥有多家卖场的广东人孔鹏,走在格林商业风情街上,对记者说:“我在郑州的每一处投资都相当的审慎,每一个商家都有他自己投资的原则,但我投资的一些想法可能也是其他商家都会考虑的。”



商业核心辐射数十万人口

随着“三城”的联动发展,入住人口也在不断增加,商业气氛也将会有更大的提升,其聚商能力更是不容小觑。

“格林所处的区域,已经形成了很好的商业氛围,这里的明天值得期待。”王强向记者表述他的信心。

依照商业地产开发的一般规律而言,要想成就一个新的商圈,有几个条件是必要的,区域内要达到一定数量的居住人口,交通必须发达,内配套设施完备,最重要的是,该区域内要具备充足的商业体量及承载着这一切商业能力的载体——大型商铺。经8年成功开发,已渐成熟的格林商业风情街在满足近万名格林业主商业需要的同时,辐射到数万人的高消费群体,使这里筑就了商海的一个上风口。格林在

沿街开发了一批以格林度假商场为核心的大面积商铺,为该区域提供了亟待所需的3000亩商业体量。随着这个大型商业项目的落成,该区域的商业地产也将进入一个持续稳定的发展时期,成为东开发区商业专业化的开始,这将会促使一个新商圈的形成。

随着“三城”的联动发展,入住人口也在不断增加,商业气氛也将会有更大的提升,其聚商能力更是不容小觑。相对于已经成熟的中心城区老商圈而言,其升值空间将会得到多方投资者的热烈追捧,成为目前东开发区内规模最大、最成熟、人气最旺、最具发展和投资潜力的商业中心。

郑 汴 融 城 首 席 高 层 社 区 顺 应 居 住 潮 流

☆ 星城国际 ☆

品质相同, 价格才是硬道理。

多层起价: 1188元/m²

高层两房65m²总价: 10万元起

高层三房97.2m²总价: 15万元起



郑汴路—星城国际双气大社区
紫荆山广场向东—约25分钟车程

宜居专线

6236 0661/0662/0663
6236 0777/0888/0999

看房专线: 每周六、周日上午9:00, 下午2:30, 紫荆山立交桥下看房车(豫ADZ659) 恭候您。敬请提前预约!

■郑汴融城第一站—八大产业带核心区 ■郑开大道全线开通—郑汴大道扩建, 航海大道东延 ■100万平国际城—成就无限生活精彩 ■高层建筑—打造领先品质生活 ■河流, 绿野—谱写健康生活 ■超低起价—超高性价比, 升值空间巨大。 ■项目地址: 郑州市郑汴路与万三路交会处

诚聘: 置业顾问5名, 有经验者优先。 电话: 6810 7321

■开发商: 河南锦华房地产开发有限公司 ■整合: 重量行地产顾问



所有文字图片均为开发商提供, 如有不实, 恕不追究。