



【共享·东西城】之【东城】

## 一个桥头堡带动两座城

居住共享,开封地产悄然西进

在郑汴一体化提出后,开封西区的房价每平方米已经上涨了近300元,土地价格涨幅相对明显,有人直言开封房地产的黄金季节就要到来。

“这一切的变化都得益于资源共享,如交通共享、经济共享、文化共享,这会大郑州的建设步伐越来越快。”一位业内人士表示。而在今年两会期间,河南省两名政协委员还提出了“郑(州)许(昌)一体化”的建议。

而郑汴一体化之所以备受人们的关注,是因为资源的流通、共享会同时促进两地的发展。而居住的混合将为郑汴融城起到率先推动作用。

“去年,开封的楼盘我是不会考虑的,可郑汴大道开通后,开封原本每平方米一千多的项目,均

价马上上涨了好几百,特别是开封西区,要是早买,现在也赚了。”市民王燕略显遗憾地说。

在郑汴一体化提出后,开封西区的房价每平方米已经上涨了近300元,土地价格涨幅相对明显,有人直言开封房地产的黄金季节就要到来。

如今在郑州设售楼部的开封楼盘越来越多,也有到达开封的看房直通车。“交通的便利,使积蓄不多的郑州上班族选择在开封置业,这可能会对郑州的房价产生冲击,但影响不会很大。”一房地产商坦言。

□晚报记者 王亚萍/文 吴琳/图

“以前给开封家人打电话都是边打边看时间,现在终于可以放心聊天了。”小萌略显兴奋地说。去年11月,郑开大道正式通车,郑汴一体化从蓝图走到了现实,电信融城更是走在了前端,在此之后,城际公交也往来于两城之间。郑州向东、开封向西,而这东西城交汇处的郑东新区,作为连接两座城市的桥头堡,正在城市融合运动中,演绎着一场新的“东西会”。



郑开大道

商机共享,郑汴共谋融城

新区筑巢引凤,吸引两地共谋发展,只有两地经济共享、互相补充,开封也才能真正走上“开封”之路。

房地产带动人气的同时,也必将带来相应的消费群体和消费能力。

去年7月,郑州国际会展中心开始试运行,至今已举办多场会展,而去年郑州市最大的房地产博览会也在该中心举行。与大型体育场馆一样,会展中心不经常使用,但它所具备的功能是一个现代化城市所不可缺少的。同时,它对住宿、餐饮、交通、旅游等行业的带动除了经济效益外,还可提供很多就业岗位,带动服务业发展。

定于今年底开门迎宾的宝龙城市广场早在登陆郑东新区核心位置时已经引起业界一片哗然。宝龙集团所打造的 Shopping Mall 业态,是集购物、娱乐、餐饮、文化健身、商务休闲等于一体的商业中心,是国际上最为先进和复杂的一种商业形式,在河南尚属首次出现。早在去年5月,郑州宝龙城市广场一口气与家乐福、星美影院、冠军溜冰场、豪享来、迪信通等国内外商业巨头签下六份进驻协议,签约的成功也说明了郑东新区引进宝龙实属明智之举。

郑州宝龙置业负责人也曾表示,今年新区的住宅项目大都交付,明年前后,仅城市广场周边的业主就将达到15万~30万人,城市广场将逐步展开其经营范围。依据商业地产的发展特点,它也将带动周边小型业态的兴起,甚至一个商圈的形成。

在新区CBD内外两圈高层建筑中间,被人们关注的全长3.6公里的商业步行街项目建设已经开始,有人预测在2008年左右,市民就可一睹CBD内几大商业项目的倩姿。

顺驰第一国际、绿地·世纪峰会、格拉姆国际中心、中油新澳大厦、温哥华广场等新区的商业项目正在紧锣密鼓的运作,不断传出奠基与交房的好消息。“商家的入住,会给新区带来难以预料的发展机会。”有人直言。

新区筑巢引凤,吸引两地共谋发展,两地经济共享、互相补充,融城也才能真正走上“共享”之路。

【一周资讯】

广汇·PAMA 开盘

3月17日,广汇·PAMA 开盘。该项目位于金水路东段,是河南广汇实业集团有限公司2007年的扛鼎力作,总占地134余亩,总建筑面积约30万平方米,全部为30层左右的高层住宅。本次开盘推出的主力房型的面积在140~190平方米之间,为金水路上少有的高品质纯住宅项目。为了保证广汇·PAMA 选房有序、公正,整个选房过程按照前期VIP客户排号的先后顺序分批进行。 丁楠

21世纪·国际城助学

3月17日,在省人民会堂前,近400名在校女大学生统一着装,高举21世纪·国际城的宣传牌,慢慢走上街头。这是继去年与在校贫困女大学生进行联谊活动之后,21世纪·国际城再次给在校生提供勤工俭学的机会。该活动相关负责人说,他们想做些实实在在的事来帮助这些贫困学生,让她们锻炼自己,通过双手的劳动来证明自己的价值。这样的活动,将会持续进行。另悉,目前21世纪·国际城一期全部售罄,二期罗马假期将于3月24日正式接受排号。 熊维维

江山房产获一级资质

日前,江山房地产公司顺利通过建设部的评审,荣膺房地产开发企业一级资质。江山房地产作为本年度通过评审的全国16家企业之一,充分显示了该公司的开发实力和管理水平。一级资质的获得,将赋予江山房产在工程承建、融资信贷、土地储备、品牌美誉度等方面更多的市场优势。 丁楠

帝湖花园招领失物

3月18日上午,帝湖花园社区派出所所在社区西门举行失物招领会,失物现场聚集了数十辆自行车和电动车。社区派出所常警官表示,现场摆放的物品都是保安在巡逻时发现并追获的,同时,他也提醒大家,哪怕时间再短也要停车落锁,加强自身防范意识。 卢林

顺驰引导健康房产

在市场交易日趋透明的当下,选择中介公司哪一点最重要?日前,河南顺驰不动产网络有限公司向消费者推出了“交易安全化 服务职业化”的宣传服务,为广大消费者提供最安全的职业服务。小娟

营销共享,郑州楼盘外销东部

“以前也想过把开封人列为销售对象,但得不到同行理解,可是现在,大家也都不约而同在往这方面努力。”新区一项目负责人表示。

据记者了解,郑汴一体化正式实施后,郑州新开发的楼盘大都转变营销思路,把开封的购买人群纳入其中,郑东新区尤为明显。“以前也想过把开封人列为销售对象,但得不到同行理解,可是现在,大家也都不约而同在往这方面

努力。”新区一项目负责人表示。

从此开封也可以称作郑州,有人说开封也真正开始了它的发展之路。以此为起点,随着郑汴一体化带来的好消息,像郑汴一体一样,还会有更多一体化被提上日程,相继实现。

资源共享,郑东新区接轨国际

2006年11月15日,22位意大利投资商一举买下格拉姆国际中心1.8万平方米,人们顿呼:郑州的国际化时代来临。

同城公交的便利,让部分郑州人开始居住开封,而部分开封人也扎根郑州,两地人将共同感受国际化带来的利好。

“去年秋天,我第一次来到郑东新区,清新、别致的建筑风格,整洁、幽雅的环境,使我一瞬间就做了买房的决定。”参加工作已经三年的小敏告诉记者。与她持相同想法的市民在逐渐增多,新区的房子变得炙手可热。这里的住宅由开始的纯多层演变为小高层和高层为主,如鑫苑·中央花园、大地·东方名都、以中小户型为主的盛世年华和

客厅、厨房挑高3米9的立体世界等项目,它们都使郑东新区多姿多彩起来。

与此同时,新区的发展也逐步具备了与世界对话的能力。2006年11月15日,22位意大利投资商一举买下格拉姆国际中心1.8万平方米,人们顿呼:郑州的国际化时代来临。

特别是在去年12月13日,郑东新区一个集商业、办公、酒店、旅游观光为一体的综合性建筑、我国中部五省第一高楼郑州会展宾馆的奠基,彻底让郑州人沸腾了。