



40余洛阳房企齐聚郑州住交会

□晚报记者 卢林

由本报组织的中原城市群主流地产总评榜活动的推出,在郑州以及各地市产生了强烈反响。而随着“两会”的召开和中原城市群建设的发展,城市共享、发展共享成为近期各地开发商关心的问题。在第八届郑州住交会临近的时候,各地市的房产企业也都蠢蠢欲动,表现出了强烈的“互融”意识。

昨日,记者从第八届住交会组委会获悉,将有一支来自洛阳的地产大军共40余家开发商入驻本届住交会,届时加上郑州原有的30余主流楼盘,此次住交会的参展量楼盘将突破历史纪录,达到70个。

得知这一喜讯,记者第一时间致电洛阳市房管局,了解相关信息。

据洛阳市房管局有关负责人介绍,随着城市经济的持续发展,洛阳近年来的房地产业发展也甚是

迅速,每年的开发量紧随郑州其后。而由郑州晚报主办的郑州住宅交易会作为河南省举办历史最长、规模最大、影响力最强的房地产盛会,一直在引领行业发展、促进行业发展、维护消费者权益等方面努力,致力于郑州房地产业的健康、持续发展,并为此做出了突出贡献。鲜明的特色,准确的定位、广泛的宣传和明显的效果成为省会房产行业展会的知名品牌,得到了开发商和消费者的认可和欢迎。

为了进一步扩大这些楼盘的影响力,让更多的人了解洛阳房地产业的发展,就有了借助由郑州晚报主办的住交会来打响洛阳品牌地产影响力的设想。

为了遵守住交会的准入制原则,此次洛阳地区参展的40家楼盘,同样是经过组委会认真审查和洛阳市房管局的严格把关推荐出来的。



往届住交会盛况

首座“主动式公寓”亮相郑州

□晚报记者 卢林 整理

“清晨,在20万m²公园绿地畅享新鲜氧气的沁人心脾;傍晚,在数千米金水河滨水带体验都市的浪漫宜人。在39m²摩利、45m²摩登、90m²摩卡的精致和弹性的空间中,作SOHO一族,事业、生活两不误。”对于刚毕业不久的“白领族”张林来说,能够在繁华的都市中拥有一个这样的栖息地,是再美不过的了。

“在意居住的品质和便利,具有强烈的独立生活愿望,希望在都市中有属于自己的生活空间,同时也向往着有品位的贵族式的生活。”和张林一样,在现代的城市中有这样的一个庞大的群体,“他们以25~35岁的年轻一族为主,以公司白领、企事业单位、自由职业者居多,当然也不乏创业初期的私营小业主。他们从事着脑力劳动为主的工作,这群人事业处于上升时期,收入较高,但储蓄相对有限,他们热衷于新鲜事物,追求时尚,热爱品牌,他们是品牌和概念的消费者,同时也是时尚的引领者和创造者。”从某种意义上来说他们是“都市的新贵阶层”。

“繁华不失闲逸,工作不失温馨。然而,在城市迅速发展的今天,这样的地方真的太少了。”张林的苦恼,在于这种地方的稀缺。

由郑州清华园房地产开发有限公司倾力打造,位于南阳路与金水路交会处的SOHO

广场二期“都市主角”项目正是为这一群体量身定造的“主动式公寓”。

在郑州的版图里,大石桥承东启西,贯北通南。二七商圈、火车站商圈、复兴的大石桥商圈让这里每日的人流、车流,川流不息,周边金融、购物、娱乐、休闲、教育、医疗……生活配套一应俱全。随着城市“东移西进”的发展和城市地铁线的开通,这里核心的区位优势未来将更加彰显。

据清华园营销部负责人介绍,最早起源于20世纪80年代的美丽的“主动式公寓”,作为一种居住形态曾一度风行西方发达国家。而清华园此次开发的主动式公寓,就是将这种风行国际的主题公寓在结合国内具体情况下移植郑州的。

都市主角项目位于市中心核心区位,金博大、北京华联、人民公园、各类学校、各类医院、银行证券、酒店宾馆等成熟配套和SOHO广场数万平方米的商业配套将给业主带来从容与便利。

对于这里的投资价值,这位负责人认为:“低总价、低首付、低月供、低风险,高回报,这就是‘都市主角’的小户型的投资特征。”在他看来,小户型的投资要看重地段、周边配套和租金水平,而“都市主角”小户型集居住、办公功能于一体,再加上市中心核心地段、成熟的生活配套、周边物业租金的连年飙升,注定了都市主角小户型产品租赁市场的抢手货本色。

地产下周谈“共享”

“共享2007”地产主题论坛本月29日举行

□晚报记者 卢林

今年两会期间,“让全体人民共享改革发展成果”成为政府工作报告的核心,“共享”成为2007年最为关注的焦点。

而“两会”以后,作为关乎民生大计、维系经济发展的房地产行业,如何才能让两会中的“共享”观点行业落地;如何才能让更多的百姓、从业人员、企业、产业链条都能够分享到行业发展和改革的成果;如何提高中原城市群的地产发展水平实现资源共享;如何让中原人民共享主流地产企业的先进住房成果,成为每个企业都应思考的问题。

借此时机,由郑州晚报、郑州电视台联合举办的“共享2007”地产主题

论坛将于3月29日,在第八届郑州住交会开幕当天重磅推出。据活动相关负责人介绍,在本次论坛上,来自中原城市群部分城市的相关领导,将纵论城市未来发展,就“中原城市群城市资源共享、交通共享、发展共享”等话题展开讨论和分析。同时,河南房地产代表将会在现场就河南地产的未来之路及两会关于房地产方面最新的消息发表感想。

同时,恰逢“2006~2007中原城市群主流地产年度总评榜颁奖典礼”举行,届时论坛现场,中原城市群年度主流地产品牌公司、最具影响力公司、地产终身成就奖、特别贡献奖、等数十个奖项将在现场一一颁发。

全案推广:青蛙团队/68571716

HAIFENGI 海丰装饰

装修?了解海丰再决定!

海丰全装 一步到位的全新家装模式!

海丰288元/平方、388元/平方全装模式,全面完成家装全套(基础加主材)施工,一步到位的全新家装模式!让您真正体会一站式省时、省心、省力的全新家装服务模式。

现在选择海丰全装,您将享受以下:

- 6免优惠服务: 免设计费、免管理费、免搬运费、免垃圾清运费、免安装费、免损耗费。
- 千元订金全额返还
- 咨询有好礼、签单有惊喜

详情请见店内海报

完整家装,海丰原创! 精品原创工作室: 68571755

设计中心: 60952222 60953333 地址: 郑州市郑汴路东段康居家装大厦二楼201室(省检察院对面)

2007样板房 成本价征集