

# 高收益典范商铺，未开盘先开抢！

# 世贸商城M区，再掀财富狂潮！！

### 核心提示

大型服装批发基地郑州世贸商城以收益稳定、回报率高、升值潜力大等优势，全力提升区域商业价值，创造了一、二、三期数百成功商铺投资案例，使数以百计投资者的资产成倍翻升，世贸商城产权商铺由此变的炙手可热、一铺难求。

世贸顶级版四期M区商铺即将公开，成熟的商业积淀、稳定的大户租约、高额回报空间、巨大的升值潜力，百年服装批发商圈掀起了新一轮的抢铺狂潮！



世贸商城M区全景效果图

### 【场景二】

### 二次置业还选世贸商铺

曾经尝过商铺投资甜头的梁先生，在抢购M区商铺时目光犀利下手果断，2004年初，在买下世贸二期价值50多万的商铺之后，梁先生迈出了商铺投资的第一步，他介绍说：“现在这俩铺年租金已达十多万元，年回报率已经超过20%，世贸收租王的美誉名不虚传，收回了投资以后就净赚了，这次M区又有机会，抢到了它以后就能安心养老了。”



【未开盘先开抢，3.15当天投资者雨中看铺热情不减】



### 服装经营大户 仅有的淘金机会

前往M区抢铺人群中，除实力投资者的参与，更吸引了目前已在服装商圈市场做生态的客户前来一展身手，“我的一些老乡不远万里买世贸的铺做生意，说明这里肯定有钱赚”。已来郑州做生意十多年的浙江人黄女士介绍说，现在她的生意做得红红火火，但一直想扩大规模，善于商榷面积所限无法施展手脚，当她得知M区商铺现已公开发售的时候，就敏锐地意识到机会来了，“这次M区推出的铺位可能是郑州服装商圈仅有的淘金机会，像这样成熟市场中的铺位，全城难找，不怕不赚钱，就怕买不到，服装批发商圈里面再有成熟市场产权商铺的机会，不知道要等上多少年？”



### 多次置业者 这简直就是个金矿

有几年投资经验的李先生，曾非常成功地投资了世贸二期商铺，他介绍说：“在2005年我以40多万买入世贸一间商铺，现在黑内像这样的产权铺已经升值到120万元

左右，不到4年就升值了3倍，这简直就是个金矿，现在有人问我为什么还要把钱投在世贸，原因很简单，上次赚了钱，实实在在的赚了，不由得你不心动”。



### 投资者 给后代一份传世之业

在鞋城做生意的陈老板早就关注郑州服装商圈的商铺了，他介绍说：“以前我起早贪黑做生意，辛辛苦苦了半辈子，现在有些积蓄，就想找个合适的投资项目，我是不想再让孩子遭我这份罪了，现在给他存上百万也是坐吃山空，越来越少了，还不如留给他一个传世之业，我做生意就求个稳字，和做生意相比，我还是相信实实在在的不动产，保值增值还没什么风险，就等于给孩子买了个终身保险，再说世贸M区已经是世贸商城的四期了，前三期都那么赚钱，四期顶级版M区就更错了”。

### 世贸商城M区投资价值

- ◆位于郑州的地理、商业、财富中核心区，百年成熟商圈尽享海量人流；
- ◆20万方纯服装批发业态地标建筑，成就高租金、高收益；
- ◆独特的双首层设计，环形街区布局，户户独立隔断、铺位独立产权；
- ◆先租后售，成熟市场零时间培育成本，即买即收益；
- ◆零公摊计价，造就高含金量的实用率，实际单价更实在，性价比更高；
- ◆只售总商铺数量的15%，后续投资与管理更有保障；
- ◆合理控制投资总价，降低投资门槛，前三年收益可充房款，丰厚回报即刻兑现；



最近几周，世贸商城M区异常火爆。被郑州服装批发商圈誉为大手笔的世贸M区商铺首度公开意向登记，每日均有众多的投资者前来咨询，销售中心内外人潮涌涌，与火车站商圈庞大服装消费人流遥相呼应，场面十分火热。

在2007年这场异常火爆的投资热潮中，世贸商城M区秀冠全城，服装大户认定这块生意宝地而争相抢租，赚到大钱的世贸老业主再次疯狂抢购，敏锐的投资者看到高额收益而一致追捧，M区商铺未开盘已经开抢，百年服装批发商圈再掀财富狂潮！



【销售中心内火热咨询场面】

### 火热咨询现场纪实

### 【场景一】

### 一口气抢购了三间

“M区这次对外销售的商铺只有一层街铺，仅占到总商铺数量的15%”，这个消息让所有看好M区的投资者再也按捺不住，频频引发抢铺热潮，销售中心似乎成了财富竞技场，甚至有投资者一口气就抢了三间，这位先生说：“这么多的可售商铺对蕴藏着巨大商机的郑州服装批发商圈来说，可谓极其珍稀，全国卖服装的都向这儿涌，两铺升值一直就没停过，这样的高潜力旺铺谁不抢？”

# 世贸商城 M区

新服装批发中枢

首批一层14M<sup>2</sup>~29M<sup>2</sup>独立产权临街商铺，即将精彩呈现  
前三年租金收益可充房款，丰厚收益即刻兑现  
抢铺狂潮一触即发，敬请把握！

世贸商城M区开盘在即，一层街铺意向登记火爆进行中……

投资热线 / 0371- 68278588 66613888