

蔚然大观 绝版荣耀

蒙地卡罗现房实景荣耀收盘，城中独栋别墅绝版礼谢中原

【别墅就是·东方今典】

蒙地卡罗，最后臻品仅余 **9** 席，错过机会，只能向往！

大井间、大尺度、大格局、大视野孕育绝版大家风范；浩贵气、真品质、真风景、真气度鉴证传世礼谢天下。东方今典3期·蒙地卡罗取势压轴，展中心独栋别墅现房实景荣耀收盘，奢华真境保留最后单元，稀缺珍藏，恭候优雅品鉴。



蒙地卡罗
— MONTE CARLO —
北美原版 城中独栋别墅

纯别墅大社区，严守上流社会生活法则

纯独栋别墅社区，中原财富人士聚集领地，形成统一礼遇的高尚圈层，半地而不为人控的名流场，低密奢华的生活氛围感动整个郑州！中原人士共同的心仪之所，非前无古人。

户均占地2亩，定义尊贵生活领地基础

每一套别墅占地2亩，最大可达3亩，郑州同等区域土地价格已超100万/亩，最保守计算，业主拥有的地产价值也超200万，而且提升空间巨大。

一墅一院，绝无重复的优雅独享

将多种建筑风格和庭院风格融合，使每套别墅都有“唯一”特质。尊贵生活不是

简单的奢华与尊贵，而是以一种绝不平庸的精神追求享受极致。蒙地卡罗为生活大师们提供了一个坚守自己个性的机会，代表他们的生活态度和生活方式。

0.26极低容积率，尊崇领地极致舒适尺度

蒙地卡罗容积率仅为0.26，在别处，只能是拥挤、浮躁城市中的空气污染、噪音污染，在舒适度极高的尊贵大宅中，奢华定义的居住品位自然产生。

精装超大庭院，皇家贵胄私属花园

每户赠送数百平米，甚至上千平米大型庭院，在郑州市区内如此大规模的私家花园，非真正的巨富名流不可能拥有。倾力打造巨富皇室的私家庭院，聘请国

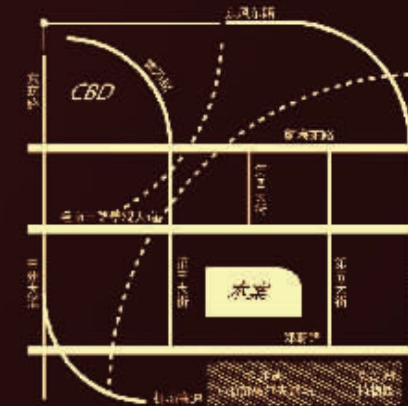
际大师精心雕琢，于细节处显现真正品质，成就巨富名流生活中习以为常的奢侈。

城市生活半径，财富人生进退自如

位于市区东部，配套完善，交通便捷。驱车进市中心仅需20分钟，新区CBD仅5分钟可达。附近更有高尔夫球场、休闲垂钓场所，真正离尘不离世。

强大升值潜力，地产投资蓝筹股

获世界首席投资大师巴菲特的好评，投资价值极高，升值潜力巨大。在世界范围内，独栋别墅是最佳投资品之一。以财富人士的睿智眼光审视，作为中原第一地产投资品，蒙地卡罗实至名归。



◎ 今典热线：0371-6672 8888 6678 2222

◎ 项目地址：郑州市航海东路与第四大街交汇处向南300米

◎ 开发商：河南东方今典房地产集团有限公司 <http://www.djdt.cn>

◎ 物业顾问：戴德梁行

◎ 营销顾问：华邦顾问

售楼中心：郑州市航海东路与第四大街交汇处向南300米