



中原路·水岸花木城

ZHONGYUAN RICHIE HOSHSI JIAZHUO CHUANMENG LIUDU HETONGSHI

商 铺 投 资 疑 无 路 · 水 岸 花 木 又 一 城

生态之城·财富之城 一次财富激发的聚会！一个天赋稀贵的朝阳行业！

休闲观光农业是一种以农业生产为依托，与现代旅游业相结合的高效农业。在欧洲，每年鲜花消费92亿美元，人均年消费30美元左右。在德国，年消费额30亿美元。在荷兰，年出口花卉13亿美元。在中国广东，已经建立了超过80个观光花果园，每年接待游客400多万人，旅游收入已突破10亿。在河南，2005年花卉种植面积达到106万亩，连续两年仅次于浙江省，居全国第二位，产值达到51.28亿元。基本形成了洛阳牡丹、开封菊花、南阳月季、南阳腊梅、郑州兰花等绿化观赏苗木等生产基地。国家林业局副局长程列克在全国林业工作会议上指出，近年来中国花卉产业迅猛发展，花卉业作为全球最具活力的产业之一，已经成为政府和企业家高度重视的一项新兴的朝阳产业。



风险投资

六年包租 1.2倍回购

签约即返三年租金 (总投资的24%)

六年包租，年回报率分别为第一年7%、第二年8%、第三年9%、第四年9%、第五年10%、第六年11%；六年租金总收益为54%。回购即返前三年租金(总房款的24%)，在六年后提供1.2倍回购的投资选择，六年总获利74%；

铺位总价	三年租金 (24%)	实际投资	第四年收益 (9%)	第五年收益 (10%)	第六年收益 (11%)	六年后按原价120%回购收益	六年总收益
¥360000元	¥86400元	¥273600元	¥32400元	¥36000元	¥39600元	¥72000元	¥266400元
¥90000元	¥21600元	¥68400元	¥8100元	¥9000元	¥9900元	¥18000元	¥66600元

中国中部·现代农业科技示范生态观光园



**得天独厚的优势：**地铁一号线贯穿整个郑东新区，开通后将大大缩短西区与中心城区的距离，加强西区与市区的联系，带动内环将大量人流带到西区的目的，亦将带动整个中原路的发展。

**超河边的财富：**南北北排白堤工程流经郑州市的总长度为128.8公里，其中段即保护林长70米，到2010年竣工通车前，必将形成郑州市中河南岸为一流休闲度假区，从而进一步带动郑州市

的旅游业经济。而水岸花木城紧靠南水北调入郑河，再次之将成为无可比拟的地脉价值。随着整个河内技术升级换代了郑东新区“天然屏障”，不仅形成了郑州西大门独有的天然景观，“休闲观光”的景观资源与郑东新区等第一行业中的龙头：中原路水岸花木城是白堤第一个生态休闲带、交通、农业高科技农业生产、生态环保、景观文明、中原文明、旅游景观为一体的“现代农业科技示范生态观光园”，更是郑

州市政府重点工程，由行业龙头企业郑州龙园实业有限公司主办，行业龙头地位可见一斑！

**一步领先步步领先：**中原中部唯一约现代农业科技示范生态观光园，不仅带动逐步领先郑州西部，更是投资在中原正蓄势并进的农业休闲观光园行业，一步领先步步领先。

发展商：郑州花博园实业有限公司 [Http://www.zyhh.cn](http://www.zyhh.cn)

招商中心地址：郑州市中原西路与西四环交汇处

整合营销：人从众地产



财富热线：(0371) 60995555

