

“华润(集团)有限公司欣然宣布其控股子公司华润股份有限公司已经正式签署协议,全数收购天津家世界连锁超市有限公司(“家世界超市”)之股权。”3月21日,在华润集团网站上,这一消息让业界传闻已久的家世界被收购一事得到证实。就在这一天,不断有家世界门头被绿色的“华润万家”门头更换的消息传出。3月22日下午,郑州家世界南阳路店打出了“华润万家”的宣传条幅。



## 30欧元: 欧洲口味为张裕葡萄酒标出高价

伴随着欧洲大陆对葡萄酒口味追求的变化,新世界葡萄酒迎来了进入欧洲市场的契机。

在重庆糖会上,欧洲最大的葡萄酒经营代理商之一的TXB公司表示:2006年,张裕通过TXB向欧洲14个国家出口了25万瓶葡萄酒,并首次进入了欧洲的超市、家庭邮购网络、五星级酒店及汉莎航空头等舱等欧洲主流葡萄酒消费渠道。通过在欧洲市场运筹帷幄,张裕在2006年以4.75亿美

元销售额位列全球第14位,进一步逼近全球10强。

据悉,张裕目前出口欧洲的产品以张裕·解百纳为主,市场定价8欧元左右,处于中高档水准;而有些系列产品售价甚至能达到30欧元左右,在欧洲市场也属于高档产品。葡萄酒评论家Kevin认为,欧美发达国家对葡萄酒质量要求严格,张裕仍能以中高档产品的定位成功攻入欧洲市场,实际上已成为欧洲第一的中国葡萄酒品牌。

TXB认为,张裕正是凭借其优异品质和东方韵味征服了“挑剔的欧洲人”的心。另外,TXB还计划把张裕冰酒整合在欧洲销售组合计划里,将其打造成为全球冰酒领袖。

葡萄酒评论家陈庄也表示,中国葡萄酒独特的口味十分适合搭配西餐。张裕·解百纳的果香能带来熏鸭和烤鸭的肥而不腻的口感。而张裕黄金冰谷冰酒则被视为鳗鱼的最佳拍档。

木子

□晚报记者 刘渊 祁京/文 吴琳/图

## 华润正式收购家世界

关于华润介入家世界传闻早就存在,早在1月初,就有媒体报道,曾供职于家世界的一位采购高管跳槽到华润集团连锁零售部门,一直在运作收购家世界一事。

根据家世界总部消息灵通人士透露,1月31日,家世界已经和华润草签了协议,华润方的签字人是华润万家有限公司副总裁王维勇,而家世界方面的签字人是家世界商超财务副总裁王洋,收购的价格为37亿。2月6日,以王维勇为首的华润工作组就进驻了家世界总部。按照这位人士的说法,华润最初的介入方式是以参股的形式,但随后“华润和家世界因为价格谈不拢,最终决定干脆完全收购家世界。”

“收购家世界超市后,以销售额计算,华润集团的超市业务可跃升至全国第一的地位。家世界超市的网点布局合理,市场份额处于领先地位,交易可

弥补现有业务包括西北地区的市场空白,并可加强华北地区的营运优势。”华润集团副董事长兼总经理宋林对收购家世界的原因做了如上表示。

值得注意的是,最后收购家世界的并不是华润创业及其旗下的华润万家,对此,宋林解释说:“家世界超市目前的经营效率并不理想,加上以内资公司收购可以简化收购程序,有鉴于此,集团旗下经营消费品业务的华润创业并无参与收购。华润集团完全支持华润创业作为它的消费品业务上市旗舰,长远而言,集团在时机成熟时考虑将家世界超市的业务注入华润创业。”

业内人士分析指出,华润不用华润万家收购家世界,除了在债务关系上的考量之外,保证华润万家的稳定也是一个重要考虑。而集团直接介入,也说明了家世界遗留问题的棘手性。

## 接过家世界的欠条

也许是一种巧合,3月20日,因涉嫌合同诈骗,普尔斯马特8名高管被北京市第一中级人民法院集体判刑,而普马的资金链断裂,恰好是在2004年5月21日。提起曾经经历过的普马危机,供应商邓先生依然不寒而栗。而随着家世界被华润收购,其欠款问题再次浮上水面。那么,到目前为止,家世界的还款情况到底如何呢?

按照家世界方面的说法,早在春节前,还款计划就在有条不紊的进程中。实际上,家世界的还款情况恐怕并没有想象中的那

么好。

一位经营水产品的不愿意透露姓名的供应商告诉记者,事情并没有那么乐观。“一方面,不少供应商提高了价格,并且非常小心。而另一方面,家世界的还款是有选择的,得到还款的供应商实际上寥寥无几。”一位经营卫生纸的供应商则表示,春节之后又有包括三全、思念等一批供应商同家世界断绝了关系。显然,到目前为止,家世界的贷款偿还问题依然没有解决,而这一切只能交给华润去处理。

根据公开资料得知,家世界的欠款分为三部分:欠招商、建行、信合等银行贷款约29个亿,欠供货商近40个亿,此外还有数目不可知的职工内部集资款,其价格大概为2.32元股。

杜厦曾向北京一家媒体记者透露,家世界家居卖给家得宝,除去税收等尾数,本次收购金额约为7亿元人民币。而河南家世界高管则透露,家世界通过出售10家“家超”,从美特好处获得资金大约5000万元。即使加上华润的37个亿,也仍然有差距。

由于华润强大的实



## 家世界的“身后之事”

“我们已经拿下了华亚广场超市项目。”3月21日晚,大商新玛特购物广场金博大店副总孙亚杰表示,这个店,曾经是家世界筹备已久的桐柏路店。而在此之前,名门地产物业公司总经理顾春强向记者证实,家世界名门店“已经处于暂时停滞的状态。”就在家世界被收购的同时,两家位置良好的物业同时拱手相让,无疑对于接手的华润来说不是什么好消息。

业内人士认为,即使实力雄厚的华润介入,也依然需要面临棘手的产权问题。按照协议,物业权要收归家世界,虽然家世界一直宣传,其物业多为自建自有。然而,2003年之后,家世界已经很少买地盖房子,所谓自建自有的说法存在着水分。

业内人士陈先生表示,家世界郑州的4家门店中,南阳路店和嵩山路店的土

地产权分别属于郑州市商业地产储运公司和路寨村。这两家用土地所有权入股,家世界则换得相对年数的建筑物使用权。而经三路店从土地到建筑,都由关虎屯村来操作,更不要说本属于帝湖物业的家世界帝湖店了。

光大银行黄河路支行信贷工作人员李小磊解释说,根据《中国人民银行法》、《商业银行法》、《贷款通则》、《担保法》等有关政策规定,没有土地使用权,而只有附属建筑物,一般不能算有效抵押。也就是说,“如果土地所有者不点头,现有的家世界门店几乎不能从银行换回一分钱。”而华润的介入,是否需要和土地所有者重新洽谈条件,是否能得到土地所有者的接纳,也是一大问题。

家世界的被收购,使得家世界原董事长杜厦的去向成为了另外一个悬而未决的

底崩溃。由于恶意拖欠供应商大量贷款以及银行贷款,普马留下高达20亿元的资金“黑洞”。普马倒闭后,遭遇普马欠债的各地供货商封门追债,甚至诱发了恶性事件。

凯利农事件

2002年,靠加工蒜片起家

# 被收购的背后



## 家世界的“身后之事”

“我们已经拿下了华亚广场超市项目。”3月21日晚,大商新玛特购物广场金博大店副总孙亚杰表示,这个店,曾经是家世界筹备已久的桐柏路店。而在此之前,名门地产物业公司总经理顾春强向记者证实,家世界名门店“已经处于暂时停滞的状态。”就在家世界被收购的同时,两家位置良好的物业同时拱手相让,无疑对于接手的华润来说不是什么好消息。

业内人士认为,即使实力雄厚的华润介入,也依然需要面临棘手的产权问题。按照协议,物业权要收归家世界,虽然家世界一直宣传,其物业多为自建自有。然而,2003年之后,家世界已经很少买地盖房子,所谓自建自有的说法存在着水分。

业内人士陈先生表示,家世界郑州的4家门店中,南阳路店和嵩山路店的土

地产权分别属于郑州市商业地产储运公司和路寨村。这两家用土地所有权入股,家世界则换得相对年数的建筑物使用权。而经三路店从土地到建筑,都由关虎屯村来操作,更不要说本属于帝湖物业的家世界帝湖店了。

光大银行黄河路支行信贷工作人员李小磊解释说,根据《中国人民银行法》、《商业银行法》、《贷款通则》、《担保法》等有关政策规定,没有土地使用权,而只有附属建筑物,一般不能算有效抵押。也就是说,“如果土地所有者不点头,现有的家世界门店几乎不能从银行换回一分钱。”而华润的介入,是否需要和土地所有者重新洽谈条件,是否能得到土地所有者的接纳,也是一大问题。

对于这种说法,天津家世界方面予以了否认,但记者查询了天津的多家商业银行,却没有一家曾向伊迪百货提供贷款。伊迪百货建设的费用从何而来,就又成了一个谜。就在不久之前,伊迪百货项目突然叫停,所有人员被遣散,家世界方面给出的理由是由于营业执照没办下来。

截至记者发稿时,家世界和华润的交接工作仍在进行中。

一个是影像领域的经典品牌,一个是音乐手机的代言,Cyber-shot与Walkman分属不同阵营,却共同为索尼爱立信手机的全球热销立下了汗马功劳。而两大品牌的双剑合璧,更让新锐手机K550c具有非同凡响的优势,凭借自身魅力在风起云涌的市场中傲然屹立。

Cyber-shot本色

从外观来讲,K550c将影像手机的概念进一步迷你化:14mm的机身厚度,95g的轻盈体重,无论怎样都堪称超薄小巧;而电池和机身

正面键盘下方的醒目标志,突出了Cyber-shot的高品质影像标准。在硬件方面也不失Cyber-shot英雄本色,时时亮出精彩:200万像素自动对焦镜头、自拍镜和双LED闪光灯等主流配置,更可在20英寸TFT真彩屏上随心拍摄高分辨率的美美图

源获取方式。

良好的便携性,较为完善的影像和音乐功能,K550c几乎集合了时尚消费群体对理想手机的要求,为热爱拍摄与音乐的发烧友提供了完美选择。即日起购买索尼爱立信K550c,用户还可获赠“007大战皇家赌场”精彩内容光盘、影片图片、铃声、片花等丰富多媒体内容,时尚多媒体手机加上颇具吸引力的促销赠品,促成了K550c的火爆热销,更让Cyber-shot影像手机的狂购热潮愈演愈烈。

# 被收购的背后



## 家世界的“身后之事”

“我们已经拿下了华亚广场超市项目。”3月21日晚,大商新玛特购物广场金博大店副总孙亚杰表示,这个店,曾经是家世界筹备已久的桐柏路店。而在此之前,名门地产物业公司总经理顾春强向记者证实,家世界名门店“已经处于暂时停滞的状态。”就在家世界被收购的同时,两家位置良好的物业同时拱手相让,无疑对于接手的华润来说不是什么好消息。

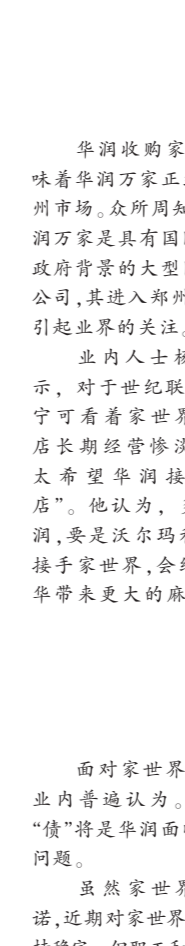
业内人士认为,即使实力雄厚的华润介入,也依然需要面临棘手的产权问题。按照协议,物业权要收归家世界,虽然家世界一直宣传,其物业多为自建自有。然而,2003年之后,家世界已经很少买地盖房子,所谓自建自有的说法存在着水分。

业内人士陈先生表示,家世界郑州的4家门店中,南阳路店和嵩山路店的土

地产权分别属于郑州市商业地产储运公司和路寨村。这两家用土地所有权入股,家世界则换得相对年数的建筑物使用权。而经三路店从土地到建筑,都由关虎屯村来操作,更不要说本属于帝湖物业的家世界帝湖店了。

光大银行黄河路支行信贷工作人员李小磊解释说,根据《中国人民银行法》、《商业银行法》、《贷款通则》、《担保法》等有关政策规定,没有土地使用权,而只有附属建筑物,一般不能算有效抵押。也就是说,“如果土地所有者不点头,现有的家世界门店几乎不能从银行换回一分钱。”而华润的介入,是否需要和土地所有者重新洽谈条件,是否能得到土地所有者的接纳,也是一大问题。

# 被收购的背后



## 家世界的“身后之事”

对于这种说法,天津家世界方面予以了否认,但记者查询了天津的多家商业银行,却没有一家曾向伊迪百货提供贷款。伊迪百货建设的费用从何而来,就又成了一个谜。就在不久之前,伊迪百货项目突然叫停,所有人员被遣散,家世界方面给出的理由是由于营业执照没办下来。

截至记者发稿时,家世界和华润的交接工作仍在进行中。

Cyber-shot本色

从外观来讲,K550c将影像手机的概念进一步迷你化:14mm的机身厚度,95g的轻盈体重,无论怎样都堪称超薄小巧;而电池和机身

正面键盘下方的醒目标志,突出了Cyber-shot的高品质影像标准。在硬件方面也不失Cyber-shot英雄本色,时时亮出精彩:200万像素自动对焦镜头、自拍镜和双LED闪光灯等主流配置,更可在20英寸TFT真彩屏上随心拍摄高分辨率的美美图

源获取方式。

良好的便携性,较为完善的影像和音乐功能,K550c几乎集合了时尚消费群体对理想手机的要求,为热爱拍摄与音乐的发烧友提供了完美选择。即日起购买索尼爱立信K550c,用户还可获赠“007大战皇家赌场”精彩内容光盘、影片图片、铃声、片花等丰富多媒体内容,时尚多媒体手机加上颇具吸引力的促销赠品,促成了K550c的火爆热销,更让Cyber-shot影像手机的狂购热潮愈演愈烈。

## 业界:冷对华润收购

而丹尼斯集团的负责人则表示,丹尼斯从来不对竞争对手的行为做过多的评价,不管对手发生什么样的变化,都不能动摇丹尼斯在郑州的地位。对于华润的到来,大商新玛特金博大店副总经理孙亚杰除了表示祝贺,也不愿意做更多的评价。对于郑州商界来说,华润的到来似乎并没有引起人们非常大的兴趣。

“就算华润财大气粗,依然要面临人才、善后、选址、经营模式、定位等一系

列的问题。”一位业内人士说,“更何况,华润自己在华北的超市做得也不怎么样,他在华东的苏果超市早早进入河南,也没形成气候。”综合这些因素,他认为,短期之内华润的重点不在郑州而在西北地区,因此不会对郑州造成太大影响。

似乎是为了印证这种说法,在华润网站发表的声明中,特别提到了天津、西安、咸阳及兰州,而并没有提及分属于家世界西北大区的郑州。

而丹尼斯集团的负责人则表示,丹尼斯从来不对竞争对手的行为做过多的评价,不管对手发生什么样的变化,都不能动摇丹尼斯在郑州的地位。对于华润的到来,大商新玛特金博大店副总经理孙亚杰除了表示祝贺,也不愿意做更多的评价。对于郑州商界来说,华润的到来似乎并没有引起人们非常大的兴趣。

“就算华润财大气粗,依然要面临人才、善后、选址、经营模式、定位等一系

## 分析:两大问题遗留

家世界的整合,会不会要求一线职工照此办理,将是一个悬念。

“债”则是另外一个牵动人心的问题,供应商刘先生表示,虽然目前无法确知家世界在郑州到底欠下了多少贷款,但有“普马”案和凯利农事件的先例,郑州的供应商已经如惊弓之鸟。“现在我们谁也不会相信,只有拿到手里钱才是真的。”而另外一些供应商,则对华润的信用表示了信心,“华润这么大的企业,总不会像家世界一样不还钱

利益。”

为此,河南省商业行业协会会长张慧玉建议,中小供货商,首先要学会“自保”,选择具备长期经营诚信口碑的零售商进行合作。与此同时,在投资前必须进行慎重的前期调查,对于合作方的信誉程度、经营状况和发展状况进行考察。由于目前针对性的保护方法还在尝试阶段,供货商在与卖场合作过程中必须拒绝侥幸心理,任由拖欠,必要的时候可以利用法律保护利益。

晚报记者 祁京

## 索尼爱立信 K550c 全国上市: 双剑合璧 魅力尽显

一个是影像领域的经典品牌,一个是音乐手机的代言,Cyber-shot与Walkman分属不同阵营,却共同为索尼爱立信手机的全球热销立下了汗马功劳。而两大品牌的双剑合璧,更让新锐手机K550c具有非同凡响的优势,凭借自身魅力在风起云涌的市场中傲然屹立。

Cyber-shot本色

从外观来讲,K550c将影像手机的概念进一步迷你化:14mm的机身厚度,95g的轻盈体重,无论怎样都堪称超薄小巧;而电池和机身

正面键盘下方的醒目标志,突出了Cyber-shot的高品质影像标准。在硬件方面也不失Cyber-shot英雄本色,时时亮出精彩:200万像素自动对焦镜头、自拍镜和双LED闪光灯等主流配置,更可在20英寸TFT真彩屏上随心拍摄高分辨率的美美图

源获取方式。

良好的便携性,较为完善的影像和音乐功能,K550c几乎集合了时尚消费群体对理想手机的要求,为热爱拍摄与音乐的发烧友提供了完美选择。即日起购买索尼爱立信K550c,用户还可获赠“007大战皇家赌场”精彩内容光盘、影片图片、铃声、片花等丰富多媒体内容,时尚多媒体手机加上颇具吸引力的促销赠品,促成了K550c的火爆热销,更让Cyber-shot影像手机的狂购热潮愈演愈烈。

Walkman之风

K550c在音乐方面的表现也可圈可点。K550c内置RDS调频收音机,高达20个的预设频道可确保音乐及其他方面信息的先知先觉。在音乐播放方面,K550c兼容MP3、AAC格式的音乐,能够长时间的连续播放让音乐不停息。TrackID(曲目识别)功能的加入,有效实现音乐歌曲的迅速查找,为音乐发烧友提供了异常便捷的音乐资

源获取方式。