

谁将拿下“农展中心”？

29日拍卖6年经营权,业内估价7000万元,4家企业报名

□晚报记者 徐刚领
实习生 乔治

本报讯 郑州贸易中心栈在建综合商业项目“农展中心”，将于3月29日上午在商城饭店拍卖其6年的经营权。业内人士估计，拍卖价格可能在7000万元左右。目前，已经有4家企业交纳了拍卖保证金，

他们做的是家具、百货、商务会所、奢侈品等生意。

去年，金博大商场3年经营权拍出4.21亿元天价，“农展中心”拍卖6年经营权，是继金博大3年经营权拍卖之后的又一商界盛事。

“农展中心”即河南省农村合作经济名优特新产品展示展销中心，简称郑州

贸易农展中心，今年4月竣工，地上六层，地下一层，建筑面积20313平方米。该项目紧临金水路、未来路、中州大道的交会地带。

承接此次拍卖任务的郑州万嘉资产拍卖有限公司，曾经成功拍卖了“金博大3年经营权”。昨日，该公司总经理马长林告诉本报记者，目前已有4家企业交

纳了拍卖保证金，一家来自香港，一家来自上海，另两家来自郑州，分别从事家具、百货、商务会所、奢侈品等不同行业。据介绍，询价的企业有40多家。已参拍的港资企业实力很强，其目标是利用“农展中心”从事全球高档名牌的经销业务，如皮具、手表和家具等。

业内人士分析，在郑

市中心东移的情况下，“农展中心”地处呼之欲出的“金三角”，升值潜力很大。“估计拍卖价格可能在七八千万元左右，不会流拍。”

据介绍，交付使用的“农展中心”将由竞拍成功者决定其具体用途。从参拍企业的情况看，“农展中心”做商场的可能性很大。

■业主郁闷事儿，能不能用《物权法》解决？系列报道（一）

□晚报记者 纪宇 实习生 安华

2007年3月16日，《中华人民共和国物权法》高票通过。专家说，我们的身边极为常见的争执、纠纷，从《物权法》的条例中都能读出答案。近日，本报搜集了一些发生在郑州的案例后，请律师帮忙支招，指出解决问题的方向。

楼下卖油条的伤害了我

业主郁闷事儿：“为了大家吃早餐方便，我得天天忍受油烟和噪音，真有点受不了。”

田先生住在某社区，由于工作性质，充分休息对他十分重要，但住在2楼的他却不得不每天清晨被嘈杂的人声和丁当的碗筷声吵醒。“一楼的业主把房子租给一个卖炸油条的，从他们搬来的那一天起，打搅就开始了。每天早上不到5点，楼下就开始忙活起来，随之浓郁的油烟味就飘过来了。到了上班时，买东西的、打招呼的、叫卖吆喝声一片，特别影响心情。”

他向物业反映过，但是由于小区周边的早餐摊点不多，大多数业主希望不要赶走小店，一个是市场需求，一个是个人受扰，就此拖了下来。

律师说法

河南良仁律师事务所律师田兵：之前的《物权法》草案对这一点的规定不是特别详细。这个案例就出现了大部分业主和小部分业主的利益冲突，大部分业主觉得小区里有个早点摊，不出小区就吃到了早饭，很方便，他们不同意取缔早餐点，而田先生是直接利害关系人，也只能服从大多数业主。现在公布的《物权法》对类似问题就有明确规定，作为直接利害关系人，田先生有权要求一楼业主停止经营性出租，撤走早餐摊点。

比照条文

第七十七条：业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的，除遵守法律、法规以及管理规约外，应当经有利害关系的业主同意。

互动：如果您在生活中遇到类似问题，请致电88创富热线0371-67655388讲讲。



晚报记者 张翼飞 图

菠萝批发价每公斤涨0.3元

运费涨、货源少,部分俏销水果小幅上涨

□晚报记者 吴军
实习生 乔治

本报讯 天气渐暖,按说该到水果降价的时候了,可赵女士发现,前天一公斤零卖2.6元的菠萝,昨天涨了4角,而且西瓜也要涨。“这是咋回事?”昨天,记者到二环支路水果批发市场进行采访。

昨天上午,记者在二环支路水果批发市场走访了多家水果批发商后发现,目前芒果的批发价为每公斤7元,菠萝每公斤1.8元,西

瓜每公斤1.72元,“黑美人”西瓜每公斤2.2元。与3月20日相比,部分水果价格有所上涨。多家批发商也表示,未来几天内,水果价格估计还会上涨。

“收购价高了,运费也涨了,从广州到郑州,运一车水果得1万多元,再不涨价我们赚啥钱啊?”水果批发商刘先生告诉本报记者,就拿西瓜来说,从3月4日到3月20日,每公斤的批发价1.2元左右,可是这几天随着天气转暖,市场需求量加大,而海南的瓜源被各地分

流后,郑州的批发商进的货越来越少,求大于供,价格自然就随之上涨,这不,每公斤从1.2元涨到1.72元,每公斤涨了0.52元。从昨天开始,菠萝价格也已经开始上涨,批发价每公斤从1.5元涨到1.8元,农贸市场上的零售价每公斤从2.6元涨到了3元。

水果批发市场管理处一名工作人员说,本地水果还没上市,销量较好的菠萝、西瓜、芦柑、苹果等大多从大连、潍坊、海南等地运进,油价上涨和运费提高,导致水果价格上涨。

■追踪 光大银行调高定息房贷优惠利率

□晚报记者 吴军

本报讯 3月21日,本报《多家银行暂停固定房贷》的消息见报后,受到多名买房者的关注。昨天,记者获悉,光大银行固定房贷优惠利率微调,农行不上

调定息房贷利率。昨天上午,光大银行郑州分行个贷部经理原媛告诉本报记者,加息后,该行的商用定息房贷和基准利率都没有变化,个人住房定息房贷优惠利率小幅微调,1至3年期定息房贷由原

来的5.55%上调到5.61%,上调了0.06个百分点;3至5年期定息房贷从5.73%调至5.76%,上调了0.03个百分点;而5至10年期的定息房贷则没有变化。

据悉,农行不打算上调定息房贷利率。

创富热线

2007 相约创业春天

时间:2007年4月中旬
地点:河南省科技馆
参展范围: 餐饮食品、专利技术、服装服饰、美容保健、教育培训、商业流通、批发零售、服务业等的招商融资

主办单位: 郑州晚报
承办单位: 领智会展
报名热线: 0371-66255085 67655388
组委会地址: 西大街138号银座国际A1212室

■第五届中创会之活动 投资见面会火热举行 70名市民携资找项目

□晚报记者 吴军

本报讯 3月23日,本报《想创业,请来见面会上淘经验》一文见报后,受到了广大投资商和项目商的关注。投资见面会原定于24日9时30分开始,可还不到9时,本报16楼会议室被挤得满满的,70多名投资人希望借助88创富热线的推介,找到适合自己的项目。他们热切期待即将举办的第五届中创会带来更多的大众投资项目。

由第五届中创会组委会举办的本次投资见面会,原本重点推介泉钟花生奶、多画面电子画框和漂亮宝贝毛绒玩具等3个项目,让人没想到的是,24日的活动现场,除了这3名项目商外,另外还有锂电电动车、指纹识别门锁、中药竹罐等7个项目商带着项目或产品赶来。由于投资人和项目商热情极高,原定上午11时结束的活动,一直开到12时30分。

互动:如果您想了解本次投资见面会详情,请关注本周四的《郑周刊创富》。

美国注册财务策划师

河南首期班正在热招.....

河南独家代理: 郑州紫微投资咨询有限公司
垂询热线: 0371-65707086
13838123063
国际权威认证·实战理财课程

通通有聘

商都招商网 同步发布,欲知更多资讯请登录 fl.zhaoshangcn.com
广告热线: 0371-63399000 67957259 67655128
地址: 紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室
陇海西路80号晚报大厦一楼西大厅

中国平安河南分公司 售后服务中心诚聘

客服主管2名 大专女不限28-40岁
售后服务专员5名 高中,下岗职工优先 40岁以下
工作内容: 客户咨询,收取保费,协助客户办理理赔、保全及领取生存金业务。
待遇: 1100-3800元及养老、医疗保险,另享有通讯补助,带薪年假及公费旅游。
李清霞 13073725055

河南太可思服饰有限公司

公司因发展需要,长期招聘熟练服装工人。其它招聘信息详见企业网站 www.tks.com.cn <人力资源>。谢绝广告、非约勿访!

★职工食堂承包经营招标公告★

河南太可思服饰有限公司职工食堂面向社会招标。凡有意承包经营,且具有从事餐馆资质和实力、身体健康,均可投标。

一、资质要求:具有三年以上大型食堂(供餐500人以上)经营管理经验且具有良好的信誉。
二、招标形式:承包人员自主经营管理,自负盈亏。
三、报名时间:4月5日前。 报名电话:60972566

周二、周日招聘会 电话:68962627、68971194
周三、周六招聘会 电话:68865521、67188575
每月15日招聘会 电话:66787219、66787220

主办: 郑州市职业介绍中心

郑州人力资源交流大会

时间:4月1日(周日)
地点:大学中路95号
求职者免费!

电话:68971194、68962627、68962620 乘车路线:1、4、20、55、59、63、66、75、82、203、210、216、T4、T5、K906路
免费提供求职登记表、免费制作打印招聘广告;免费提供午餐饮用水;免费在本市场发布招聘信息一次;提前预定展位!