

非常国际·国际尊贵生活系列之二

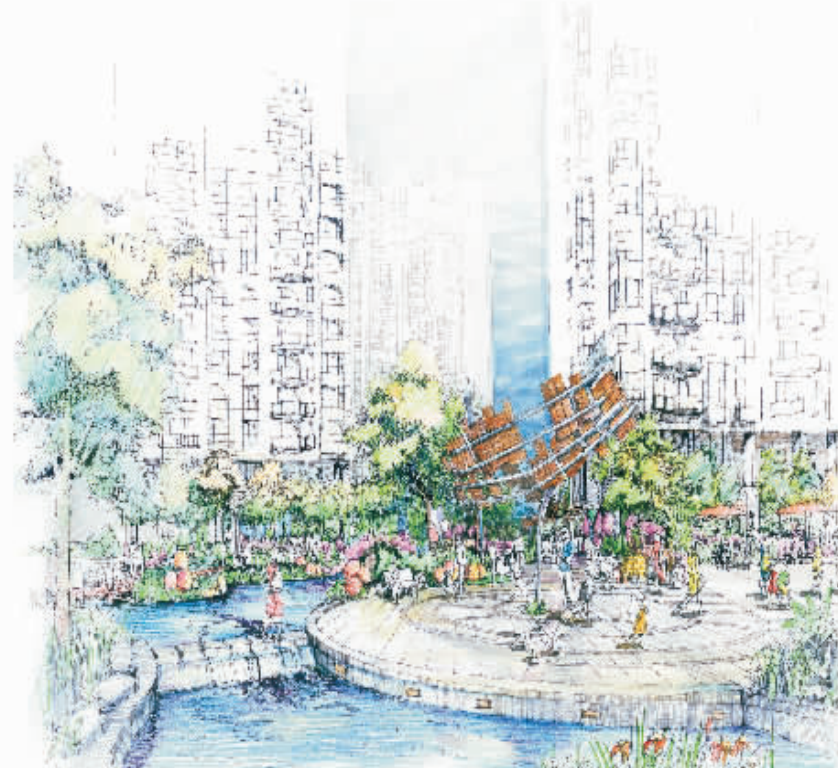
28年 中原楼市第一次

非常国际首次在中原住宅业中采用三菱电梯的背后解读

自1979年中国经济改革以来，中国的住房制度经历了多次变化。在传承、创新、探索、批判与自我批判中，中国住宅业迅速发展，住宅建设取得了可喜成就。中原住宅业亦然。

2007，郑州，非常国际，作为“中国经典人居楼盘”、“中国城市标志名盘”、“全国人居经典规划金奖”的得主，“非常国际”日渐突显的卓越品质，正在为我们提供解读时代变迁与时代精神和空间的阅读版本。

如果站在2007年的时间节点上，回顾中原28年来居住空间的变化，“非常国际”所带来的居住文明和文明居住，对今天乃至未来中原住宅业的影响必将深远的。



房地产是一种使命

建筑是民族的一部史书，房子是社会的一个符号。

站在2007年的时间节点上，回顾28年来中原楼市走过的心路历程，我们注意到，就建筑本身而言，在项目规划与住宅设计中，开发商积极推进“以人为本”的设计理念、“可持续发展”方针，通过规划设计创新，正在试图创造出新世纪最理想、最符合现代居住标准的人居环境。

2007年，作为中原高尚住宅的典范代表，“非常国际”项目投资方在郑州高层住宅中采用三菱电梯。这标志着中原住宅业28年来，首次在高品质住宅中采用高品质、新品牌电梯。

据非常国际的项目投资方介绍，三菱电梯作为国际著名品牌，

秉承一贯突破技术的精神，持续地突破创新为品质住宅，并始终如一地完善技术和产品方面建立新标准，被视为安全品质的保证。作为中原高尚住宅的典范代表，非常国际率先在项目全部采用三菱电梯，为提升中原高层、高尚住宅品质，竖起了一个新的标杆！

看似平常之举，却要远较采用普通电梯多投入数百万元高昂！与眼花缭乱的房地产商诸手对比，“非常国际”的此举，绝非凡庸之辈的“作秀”。换言之，即是“作秀”，这场“秀”执行相当实在。因为，自此带给小区业主的，将是“安全、舒适、节能、快速”的切身体验。

房地产是一种使命。在市场经济背景下，客观地说，是开发商的创新力让我们的居住空间一步步摆脱了对生命的忽视和漠视，而建造者对生命的敬畏和尊重。“非常国际”正在用自己的努力、行动，去实现一个城市建设者的社会责任感和历史使命感。

为什么是“三菱电梯”？

随着经济的发展和人们生活水平的提高，人们对居住的追求已从经济型走向舒适型、享受型。在城市土地“寸土寸金”的时代，高层住宅已成为未来住宅市场发展的主流。对于居住在高层社区的居民而言，电梯已经成为生活中

不可缺少的“代步工具”，其品质感与安全件，直接影响到人居质量。倘若购房者选购住宅，性价比、配套完善、具有未来发展潜力的楼盘，成为众多购房者的首选。然而，高层建筑的电梯正“面临危机”！

如果在电梯中输入“电梯事故”，可以搜索到114万个结果！2005~2006年，仅哈尔滨市就发生电梯事故53多起！电梯事故涉及“电梯失火、运行速度不稳、冲顶或蹲底、轿厢门开关异常”等。

据三家质量监督检验总局特种设备安全监察局2006年9月发布的通报显示，截至2006年9月，因电梯质量问题引发的重大事故多达数百起，区域范围涉及东莞、重庆、北京、武汉等诸多城市。电梯事故，正在成为生命不能承受之重！加强安全意识，提高电梯质量，已成为高层住宅（或酒店）的当务之急。

电梯是高层住宅的最重要住宅附件，对生活品质影响极大，经过多方比较论证，“非常国际”最终选择了三菱电梯。据“非常国际”项目负责人介绍，“非常国际”采用的是三菱NexWay S系列小机房电梯，是一本三菱电梯公司研制成熟的新一代永磁同步无齿轮曳引驱动电梯。电梯通过国家型式试验，由专家鉴定为目前世界上最先进的电梯设备。NexWay-S电梯在传统电梯的基础上，不仅做到更安全、可靠、舒适外，还突出了电梯系统与轿厢完美结合的高效、节能、绿色环保等特点。人性化的技术要求，也为“非常国际”业主提供舒适和惬意的生活空间。

NexWay S电梯具有三大优势：一是更宁静：该电梯采用永磁同步曳引驱动技术，运行极为平稳，轿厢运行噪音仅为10分贝；二是更高效：每部电梯通过三菱的6档极速识别器计算、指令，电梯以最高的效率运行，缩短候梯时间；三是更节能：稀土永磁技术与变频器，较普通电梯节能50%；四是更环保：独特的设计达到欧洲电磁兼容（通过EMC认证），运行更安全可靠。三菱电梯在高层电梯上拥有的技术优势，与优异性能成为高端写字楼电梯的首选，而在高层住宅中鲜有使用。

非常国际 为品质而来

据了解，目前在中原采用三菱电梯的高品质建筑多为5星级写字楼和顶级豪宅项目，如“北京万达广场”、“北京柏悦国际中心”、“上海外滩滨江花园”、“上海金茂大厦”等。在河南住宅业，“非常国际”是第一个采用三菱目前唯一采用三菱电梯的高层住宅项

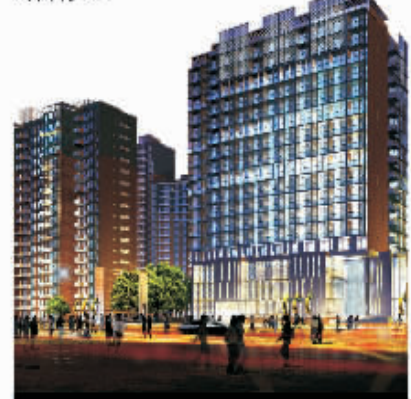
目。
“尽管企业为此多付出过两千万元的资金投入，但我们觉得很值得，除了对项目品质的重视外，我们也更希望通过三菱电梯能够带动周边楼盘品质的提升，借此一举高层住宅整体水平的提高！”非常国际的一位项目负责人如是说。这也是“非常国际”在项目全部采用三菱电梯的初衷所在。

细节决定成败：项目的高品质，源于建筑规划的每一个细节。在竞争激烈的房地产市场，高层住宅的“细节时代”已经来临！作为“原高尚住宅的典范之作”，为业主对高品质住宅的至高追求，非常国际精益求精，不放过建筑的任何一个细节。

在项目创新方面，非常国际更是可圈可点：如“原创”三层架空层的创新设计、“六面装饰技术”的率先设计，真正“人车分流”绿色交通规划设计、“纯板式建筑”、“新现代主义建筑风格”的运用、“六大主题景观”的匠心营造、“双享双层中空铝合金窗”的采用、“智能一卡通”系统、“双气入户，分户控温”系统、特选“万科物业”担任项目后期物业管理等，不一而足。

自由的拥有空间，才能自由的拥有生活。作为生活自由的主要载体和生活空间，正在以不同的建筑形式，创造着生命的自由和本真。非常国际特邀国际一流的建筑景观规划师构思，历时3年，10易其稿才最终确定建筑规划和项目景观的每一个细节，为生命的自由和本真，空间的释放自如，刻上了最为完美的印记。

“人无我有，人有我精。宁做低档，绝不跟风。”正是对项目品质、建筑细节近乎苛刻的至善追求，项目一经推出，就赢得了社会公众的极力追捧。我们完全有理由相信，非常国际所创造的生活方式和生活空间，必将受到更多人们的喜爱！



非常国际
E-X international
城市中心·中原·郑州 305 miboshez
2007 品质体验幸福年
TEL: 65702222 65702258

