



【共享·产业链】

【企业成果六】



新希望·澳园 澳园生活 灵动北区

□晚报记者 王亚萍

“到这里购房,图的就是个环境,住着舒心比什么都好。”新希望·澳园的一位业主表示,“对面举办什么活动,在家我都能感受那种热烈的气氛,去看就更近了。”

安全、舒适、温馨的家才是梦想中的家,新希望·澳园以蜿蜒连绵的水系为景观轴线,通过绿带和水系自然划分成“五环绿岛”,每个绿岛也被赋予不同的主题,在该社区内,目光所及处皆可成为景致,大概这也是业主认为舒心的原因。

2003年3月郑州新希望置业有限公司成立,是一家集房地产开发与建材经营为一体的综合性公司。“省体育中心周围势必形成生态居住圈,这也是当初扎根这里的原因。”该项目一负责人表示。而一座以“运动、健康、生态”为主题的大型社区也给北区带来了些许活力。

“走进‘澳园’,看到孩童嬉戏,老人谈笑风生,更是不缺运动的身影,让人完全放松且感受到生活的情趣所在。”那位业主如此说道。五环绿岛新生态美学景观、五重智能化安防系统、5A级物业,使居住品质得到全方位提升,成就了生活的高度。

近几年北环已不再是繁华与落寞的分界线。“随着惠济区一路高歌猛进,迈向生态经济强区,地处惠济区区政府所在地的核心宝地,澳园的价值也将随着区域经济腾飞而加速增长。”该项目负责人信心十足地说。

恒升府第 府邸生活 静享闹市

□晚报记者 熊维维

“经三银水,中国社区”。对于恒升府第提出的这样一句话,河南恒升房地产开发有限公司营销策划部经理吴非有自己的理解:“恒升府第处于郑州的‘经三银水’,这个区域是都市里完全全的闹中取静区,进则繁华,退则安宁,既适合居住生活,又适合工作。”

恒升府第项目位于经三路与畜牧路交会处,在这里居住的很多一、二期业主们都认为这是都市里的一块闹中取静的绝佳风水宝地。而就是这样,一、二期已经全面开发入住,三期却迟迟没有动工。“因为我们顾虑太多。我们想继续打造一个有生活、有悠闲、有家、有亲情,唯独没有压力的社区,还试图有很多的突破,为此,我们在三期项目打造的每个细节上都慎之又慎。”吴非解释道。

恒升府第三期——中国府第,作为一、二期的升级,仍然继承中国式人居的开发理念,将中国式居住融入现代城市生活中。三期项目由7栋现代中式中高层建筑、1座中国会馆以及中国式文化园林组成。

“作为现代都市人,中国文化、中国式居住、中国传统生活离我们好像越来越远了,而我们是不是不需要呢?”吴非还说道,“其实不是这样的,这是现代都市人向当代经济社会妥协的产物,而人们骨子里的中国式生活情结却永远都是被渴望的。”

物华·明珠小城 大家生活 小院明珠

□晚报记者 王亚萍

机遇只垂青于有准备的头脑。而有思想者往往善于发现并捕捉机遇。事实证明,成立于2000年5月的河南物华实业有限责任公司一向是有准备的。

去年物华置业公司总部西移至郑州高新技术开发区,在业内人士都没闹明白的时候,西区规划出台,西区的地产随之萌动,西区地价接连刷新。

在诸多开发商西区“抢”地的时候,物华在南阳路上的“海棠园”提前交房,沙口路上的“明珠小城”已悄然启动。相比海棠园,明珠小城走的是平民精致路线,“小家·小院·小明珠”,让业主过小日子、好日子已经成为明珠小城的追求与理想。

物华实业自成立就主营房地产的开发与销售,从设计、建筑、销售到物业,始终信守“为百姓生活打造一切细节”。物华开发的“叠翠园”、“满庭芳”、“海棠园”项目从交到交房,都得到了业主的一致好评。

据了解,明珠小城规划有5栋多层,2栋小高层,该项目以二室一厅、二室二厅和小三室等中小户型为主,多层与小高层相结合,凸显中心广场,小街、小品点缀其中,区内配套完善,生活设施齐全。随着市政府规划的实施,沙口路拓宽工程和京广北路的打通,明珠小城的地理位置将愈发优越。

盛世年华 郑东盛世 青春版图

□晚报见习记者 樊无敌

“盛世年华真是为我们年轻人精心打造的住宅,在这里居住真的不错。”已经准备入住的马小姐说。

位于金水东路和黄河东路交叉口的盛世年华一经销售,就受到许多年轻消费者的热捧。比起马小姐的自豪,于先生内心就显得有些郁闷,已经看好的房子,但自己犹豫了一天,再去交定金,就已被别人定下。

“开盘无房卖”,这个对郑州很多项目来说都是不大可能的事情,却实实在在发生在盛世年华开盘之初。而在开发商裕兴置业的一位负责人看来这也是很正常的事情。“郑东新区缺少的就是能满足年轻人品位和经济实力的项目,开发企业所需要做的就是给他们提供更多的渠道和选择,精品楼盘永远不愁销。”

“经过4年多的发展,现在郑东新区已经成为郑州房地产的高尚住宅板块,郑东新区的房价也成为郑州房价的新坐标,现在郑州房价涨得太快,我们这些年轻人积攒的钱只能买个小户型,而盛世年华推出16栋60-90平方米的中小户型,主要是针对年轻、精英的青春一族,正好满足了这部分人的需求。”上班才4年的王先生说。

郑东新区的各项设施已经完善,现在所缺的就是人气,随着今年盛世年华这个大型社区的入住,这个以年轻人为主的社区将会形成新的消费群体,集中居住的市民带来的巨大购买力将会加快郑东新区的发展。

方圆创世 紫荆商圈 商务城邦

□袁瑞清

紫荆山商圈是与二七商圈、碧沙岗商圈并称的郑州传统商圈之一,但多少年来,只有紫荆山百货大楼孤单地支撑着“商圈”这个概念,势单力薄。如今,“方圆创世”这个位于陇海路和紫荆山路交叉地段的国家康居工程项目,为紫荆山商圈竖起了一个新的地标。

方圆创世汇集了中心区交通、商业、教育、医疗等资源,结合自身的多种业态,转换成更强大的城市资源能量,形成中心区庞大的资源聚合磁场。对未来业主而言,方圆创世为居者营造出丰富多彩、高品质的国际街区生活方式,形成了郑州中心区南端的区域性生活购物中心。

同时,方圆创世率先引入全新商业模式 HOPSCA,既摆脱了传统的商业经营方式和业种业态的桎梏,体现了商业模式的与时俱进,又汇集了数千年商业零售业发展的精华,是传统商业经营和运行的必然结果。HOPSCA 对一个城市经济的发展和商业设施的完善将起到极大的推动作用,它绝不是几种业态的简单叠加,其有机的组合必将释放出巨大的能量,创造出巨大的需求空间和商机。

“紫荆山路作为郑州市的中轴线,沿线聚集了众多的商家、银行、写字楼,在未来的城市发展规划中,将成为郑州市第三产业核心地段。相信不久的将来,一座现代化的城邦将呈现给中原人民。”中信中原公司孙罡总经理对未来充满信心。

