



【共享·产业链】

【企业成果四】



汉飞·城市公园 公园生活 北城经典

□晚报记者 熊维维

两年前的那场“先住后付”风波让整个房地产市场融入了一种新的销售模式,同时也让“汉飞”这个名字进入了众多郑州市民的视野。同时,作为郑州北区首个规模最大的小高层住宅,汉飞·城市公园给郑州众多地产商开辟了一条新的开发思路。

成立近三年的河南汉飞置业有限公司开发的“汉飞·城市公园”,社区规划沿用了当今流行于国际的“公园住宅”理念,倾力打造38万平方米坡地峰景住宅。“这个小区山水地形错落有致,嶙峋的山石与动态之水共同营造出绝佳园林艺术效果,别致独特的坡地园林景观配以山涧溪流形成惟妙惟肖的公园形态,城市公园已经成为北区楼市的地标性建筑。”居住在城市公园一期的业主蔡女士形容说。

据汉飞置业工作人员介绍,目前,汉飞·城市公园的整体销售已近尾声。25万平方米纯多层的三期工程“城市经典”项目推出以来,其中中小户型为消费者格外青睐,目前所剩房源不多。

“面对节节攀升的销售势头,汉飞置业将在本次住交会上推出部分珍藏房源,一直处于热销的80平方米、114平方米中小户型以及清盘销售的花园洋房、‘观景楼王复式’户型将在住交会上露面,以满足购房者的需求。”汉飞置业的一位高层向记者透露。

文雅·金印花苑 厚积薄发 文雅再动

□晚报记者 王亚萍

“十分钟生活圈,十分钟娱乐圈,十分钟购物圈,十分钟风景圈,十分钟公共服务圈。”有人说,这将成为金印花苑十分钟高尚生活版图。

1992年成立的姿华地产,积聚了15年开发经验,2007年推出金印花苑又一扛鼎之作。之前成功开发过关虎屯小区、文雅小区、文雅新世界等大型社区,而金印花苑也是它们的升级换代产品。据了解,该项目占地130亩,采取多层和小高层、高层围合式布局,形成封闭宁静的独立生活区。

在郑州北移东扩的中心建立起来的金印花苑,扼守着郑州北大门。郑州七中新校区、金水艺术小学就在周围,而家乐福、丹尼斯等大型超市,和小区自身将有的商业街区共同构成北区休闲购物的新版图。郑州海洋馆,陈寨花卉市场更是徒步可到。

“沿小区北、东、西三面城市道路将布置沿街商铺。在小区东北、西北角将商铺规模适当扩大,充分体现‘金角银边’的商业价值。在小区北向主入口处引入休闲商业步行街的理念,提升周边商铺的商业价值及小区的综合档次,购物更加方便。”该项目负责人介绍道。

姿华多年的房地产开发经验决定其适宜居住性,在户型设计上,金印花苑以经济的大三房和小三房为主,兼有二房和复式。而符合新政要求,大三房和小三房的比例也占到了户型数的84%。

清怡嘉苑 自然清怡 家园氧吧

□袁瑞清

“就像生活在大自然中一样,这种感觉真好。”刚刚看完清怡嘉苑的房子,准备买房结婚的小刘和女朋友非常满意,“不仅环境好,并且价格实惠,仅相当于同区楼盘的2/3。”

清怡嘉苑位于郑州北区居住群主流发展核心地段,区域价值更突出,依靠金融财富大道经三路,紧邻北环路、中州大道,享有8000亩森林公园西岸纯自然生活,更有郑东新区龙湖玉如意码头相邻,高品质清新生活,独享自然清幽。

清怡嘉苑的优势不言而喻。占据北区优势居住群的核心位置,价格仅为同区楼盘的2/3,根据郑州市、金水区市政重点规划,经三路跨北环北线开通工程于2007年施工,2008年交付使用,该区域板块众多品牌开发商进驻,区域价值急需升温;位于经三路北环路沿线绝版地块,网络北区最优秀的城市资源,众多商业市场以最低的生活成本享受完美的都市生活;背靠郑州最大商住社区21世纪社区,尽享同区域高端配套;紧邻城市8000亩绿色植物群森林公园,大面积天然氧吧,社区景观更出自北京中华建名家,独享盎然绿色,坐拥纯粹自然生活。

清怡嘉苑舒适宜居环境,八万四千平方米的尚品建筑,宛如一颗明珠,倚坐在景观如画的北区生态群中。

清华园 SOHO 广场 都市清华 公寓风行

□晚报记者 王亚萍

“20万平方米的公园绿地和金水河滨水带给生活带来的闲逸是令人羡慕的,很适合我住。”刚参加工作又散发着小资情调的林炜说。在他看来,位于南阳路与金水路交会处的SOHO广场二期“都市主角”再合适自己不过了。

该项目由郑州清华园房地产开发有限公司打造,而项目正是为如林炜这样的群体量身定做的“主动式公寓”。据清华园营销部负责人介绍,主动式公寓是CBD主动式服务公寓的概括,是以居住者的生活态度和价值观,而非建筑使用功能为划分标准的城市中央生活模式。作为一种居住形态起源于上世纪80年代的美国,曾风行于西方国家。

郑州有很多像林炜一样的年轻人,他们以公司白领、自由职业者居多,从事脑力劳动,同时热衷于新鲜事务,追求时尚,他们是品牌和概念的消费者,也是时尚的引领者和创造者,也会是“主动式公寓”的爱好者。

正是在这样的背景下,清华园置业将这一新鲜的居住理念移植郑州,而都市主角正处于郑州的核心地带,周边便利的交通、医院、商场、学校等配套设施决定了其投资居住两适宜。“低总价、低首付、低月供、低风险、高回报。”总结起该项目的经济特点,一负责人言简意赅。而实际分析该项目的地段价值和周边已成熟社区的租金回报,这位负责人说的话也不无道理。

惠城·田园风光 黄河岸边 田园山水

□晚报记者 熊维维

上周末,惠城·田园风光的业主何先生一家到小商品城挑选了好几支风筝。前两年的“风筝大赛”让何先生一家记忆犹新,“弘益置业在小区门口的古树苑公园内举行员工风筝大赛,邀请了我们业主参加。这又快到4月了,我们又可以到古树苑公园去放风筝了。”

由郑州弘益置业有限公司打造的郑州北区大型休闲度假社区——惠城·田园风光,位于惠济区政府北门外,地处郑州市未来10年规划中“花园口组团”的核心区,是城中村改造开发试点项目,整体规划占地近千亩,一期占地170亩,建筑面积17万平方米,绿化率在40%以上。

“这个小区景观采用的是江南园林式造景手法,形成多个组团花园,与楼宇相得益彰,再现黄河南岸田园山水之诱人场景。”对于每一位初次到这里的亲朋好友,王先生都会这样给他们介绍:“小区对面是占地600亩的古树苑公园,还有黄河绿色生态长廊、黄河迎宾馆上千亩森林构成了小区的天然氧吧。”

同时,除了何先生引以自豪的社区环境以外,这里还拥有设施齐全的配套,郑大第四附属医院、省体育中心、大学城、郑州市七十九中、黄河游览区、邙岭生态园、丰乐葵园等环绕其周,91、78等路线的公交车直达小区,毛庄蔬菜批发市场为小区近邻。

