



【共享·产业链】

【企业成果三】



中南·海知音 近海生活 近在身边

□晚报记者 熊维维

驱车经由郑汴路,越过老107国道,经过大概5分钟的路程,就到了郑汴路与通泰路交会处西北角的中南·海知音。整体的玻璃框架结构,门前作为小区景观示范的海豚水景喷泉,让人耳目一新。

“我们每年的酷夏时节都会到海边去度假,我们中原人对海是有特殊情结的。”37岁的大学老师王先生在售楼部说,“‘城市向东,居住向海知音’,当看到这个广告语时一下就震撼了我。”

郑州,作为一个相对缺水、多风沙的内陆城市,居住在这座城市的人们对于海的亲近和渴望由来已久。其实,对海文化的向往,是人类生活中共同的价值取向,一直撩拨着北方城市人们最朴实的欲望。“大海给予人们的视觉感受、心灵感受,不仅是美的,它更代表现代生活的舒适、开放。”郑州中南置业的负责人在谈到项目定位为海文化时说道。

据了解,中南·海知音全部设计为高层和小高层高档住宅,其中小高层12层、高层18层,而最新推出了25层的“至尊楼王第五座”。

郑州中南置业的负责人说,目前中南·海知音一期销售已接近尾声,6栋高层中层基本售罄,每栋只剩下两三套复式。而“楼王”分两批推出,其中第一批房源现在只剩下15%,第二批70余套房源将在此次住宅交易会期间正式推出。

非常国际 国际生活 飞入中原

□晚报记者 王亚萍

曾有人表示,看到“非常国际”4个字不是在新闻里,也不是在知名的时尚杂志里,而是在一家房地产公司推出楼盘的广告语里。这个公司就是国信房产,如果记不起这个公司,那中州都会广场总能唤起很多人的记忆,这个由河南国信开发的项目成功打破了河南商住项目没有高层的神话。

去年,非常国际这座纯高层城市综合体亮相中州大道与东风路交会处。“这里是新老城区的接合点,既是郑州市未来发展的核心区域,也是配套齐全的生活区。”一位网友在论坛上表示。

如果真要说它的非常之处,那就是创新。据项目负责人介绍,项目在规划上,采用人车立体分流设计,将人行、车行彻底分开。建筑上,采用局部架空三层设计,这样增加了小区的公共空间,使整个小区通透性更好,这也开创了中原建筑设计的先河。在配套上,提供双气配置,并且暖气可以做到分户控制,每户都配备有断桥双层中空铝合金窗。

“我们同时开工的8栋楼中,有4栋是架空三层的,这差不多放弃了一栋的建筑面积,而这样做,就是为了提升非常国际的小区品质。”该项目负责人表示。

在很多人看到“非常国际”4个字觉得震撼的同时,还有很多人认为郑州距离国际化还有一定距离。然而,在每个细节上,非常国际都在努力地靠近国际化,在去年获得的“全国人居规划金奖”就证明了项目创新已经得到了国际的认可。



Vancouver 温哥华山庄 CBD·运河畔·绝版传世名宅

Scenery·building 英伦皇室建筑

对于CBD运河
许多人都为其震撼
对于温哥华山庄,
更让人遐想……
把落基山脉的别墅灵感空运至此
英伦皇室建筑
对于顶层人群而言
更彰显气度非凡



温哥华广场 VANCOUVER SQUARE 北美风格综合建筑

关于都铎式建筑:都铎(TUDOR)式建筑因流行于英国都铎王朝而得名。这个时期大型的宗教建筑活动停止,新贵族们开始建造舒适的府邸,此时,混合着传统的哥特式和文艺复兴风格的都铎式建筑就应运而生。这些房屋往往是建筑师设计的标志性建筑,在英国历史上,伊丽莎白一世(1558-1603)和詹姆斯一世(1603-1625)的统治时代已广为流传,有着文艺复兴时期的构造,中世纪末的房屋出现以后,这种风格的建筑设计才形成模式。温哥华广场以都铎风格为蓝本,结合现代施工工艺和审美标准,提炼出既富有原汁原味北美风情,又适合现代人居住需要的建筑视觉场景的造型语言。建筑的气质继承了英伦皇室的高贵血统,温文尔雅,贵气逼人。

北 | 美 | 风 | 情 | 综 | 合 | 建 | 筑 | 群

项目地址:农业路与众意路交叉口 / 电话:69176666

开发商:根华(郑州)置业有限公司 投资商:加拿大华人企业协会

